



| Kerros | As. nro | Tyyppi | Pys.o ik. | Pinta-ala | Velaton hinta | Lainaosuus n. 70 % | Myyntihinta | Osakkeet (kpl) | Arvioitu hoitovastike €/kk | Arvioitu tontin lunastus-hinta € (2024) | Arvioitu tontin vuokravastike €/kk (2024) | Arvioitu korkovastike €/kk | Arvioitu lainan lyhennys €/kk | Arvioitu rahoitusvastike yht. €/kk | |
|--------|---------|----------------|-----------|-----------|---------------|--------------------|-------------|----------------|----------------------------|---|---|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------|
| 1 | 1 | 2h+kt+työtila* | 1 | 103 | 384 190 | 269 000 | 115 190 | 538 | 438 | 66 694 | 335 | 1087 | 974 | 2 061 | |
| | 2 | 1h+kt | | 31,5 | 204 750 | 143 000 | 61 750 | 286 | 134 | 32 571 | 126 | 579 | 519 | 1 098 | vuokrattu |
| | 3 | 3h+kt | | 66,5 | 322 525 | 225 500 | 97 025 | 451 | 283 | 68 761 | 266 | 912 | 818 | 1 730 | |
| 2 | 4 | 3h+kt | | 81 | 372 600 | 260 500 | 112 100 | 521 | 344 | 83 754 | 324 | 1 054 | 945 | 1 999 | vuokrattu |
| | 5 | 1h+kt | | 31,5 | 209 475 | 146 500 | 62 975 | 293 | 134 | 32 571 | 126 | 593 | 531 | 1 124 | |
| | 6 | 1h+kt | | 31,5 | 209 475 | 146 500 | 62 975 | 293 | 134 | 32 571 | 126 | 593 | 531 | 1 124 | |
| | 7 | 3h+kt | 1 | 78,5 | 380 725 | 266 500 | 114 225 | 533 | 334 | 81 169 | 314 | 1 077 | 966 | 2 043 | vuokrattu |
| | 8 | 2h+kt | | 45,5 | 238 875 | 167 000 | 71 875 | 334 | 193 | 47 047 | 182 | 676 | 606 | 1 282 | |
| | 9 | 2h+kt | | 59,5 | 303 450 | 212 500 | 90 950 | 425 | 253 | 61 523 | 238 | 858 | 770 | 1 628 | vuokrattu |
| 3 | 10 | 4h+kt+s | 1 | 100 | 435 000 | 304 500 | 130 500 | 609 | 425 | 103 400 | 400 | 1 230 | 1 103 | 2 334 | |
| | 11 | 3h+kt | 1 | 81 | 384 750 | 269 000 | 115 750 | 538 | 344 | 83 754 | 324 | 1 088 | 976 | 2 064 | |
| | 12 | 1h+kt | | 31,5 | 214 200 | 150 000 | 64 200 | 300 | 134 | 32 571 | 126 | 606 | 543 | 1 149 | vuokrattu |
| | 13 | 1h+kt | | 31,5 | 214 200 | 150 000 | 64 200 | 300 | 134 | 32 571 | 126 | 606 | 543 | 1 149 | vuokrattu |
| | 14 | 3h+kt | | 78,5 | 392 500 | 274 500 | 118 000 | 549 | 334 | 81 169 | 314 | 1 110 | 995 | 2 106 | vuokrattu |
| | 15 | 2h+kt | 1 | 45,5 | 245 700 | 172 000 | 73 700 | 344 | 193 | 47 047 | 182 | 695 | 623 | 1 318 | |
| | 16 | 2h+kt | | 59,5 | 312 375 | 218 500 | 93 875 | 437 | 253 | 61 523 | 238 | 884 | 792 | 1 676 | vuokrattu |
| 4 | 17 | 4h+kt+s | 1 | 100 | 450 000 | 315 000 | 135 000 | 630 | 425 | 103 400 | 400 | 1 273 | 1 141 | 2 414 | |
| | 18 | 3h+kt | 1 | 81 | 396 900 | 277 500 | 119 400 | 555 | 344 | 83 754 | 324 | 1 123 | 1 007 | 2 129 | vuokrattu |
| | 19 | 1h+kt | | 31,5 | 218 925 | 153 000 | 65 925 | 306 | 134 | 32 571 | 126 | 619 | 555 | 1 175 | vuokrattu |
| | 20 | 1h+kt | | 31,5 | 218 925 | 153 000 | 65 925 | 306 | 134 | 32 571 | 126 | 619 | 555 | 1 175 | vuokrattu |
| | 21 | 3h+kt | 1 | 78,5 | 404 275 | 283 000 | 121 275 | 566 | 334 | 81 169 | 314 | 1 144 | 1 025 | 2 169 | vuokrattu |
| | 22 | 2h+kt | 1 | 45,5 | 252 525 | 176 500 | 76 025 | 353 | 193 | 47 047 | 182 | 714 | 640 | 1 355 | |
| | 23 | 2h+kt | | 59,5 | 321 300 | 225 000 | 96 300 | 450 | 253 | 61 523 | 238 | 909 | 815 | 1 724 | vuokrattu |
| 5 | 24 | 4h+kt+s | 1 | 100 | 465 000 | 325 500 | 139 500 | 651 | 425 | 103 400 | 400 | 1 315 | 1 179 | 2 495 | vuokrattu |
| | 25 | 3h+kt | 1 | 81 | 421 200 | 294 500 | 126 700 | 589 | 344 | 83 754 | 324 | 1 191 | 1 068 | 2 260 | vuokrattu |
| | 26 | 1h+kt | | 31,5 | 228 375 | 160 000 | 68 375 | 320 | 134 | 32 571 | 126 | 646 | 579 | 1 225 | vuokrattu |
| | 27 | 1h+kt | | 31,5 | 228 375 | 160 000 | 68 375 | 320 | 134 | 32 571 | 126 | 646 | 579 | 1 225 | vuokrattu |
| | 28 | 3h+kt | 1 | 78,5 | 427 825 | 299 500 | 128 325 | 599 | 334 | 81 169 | 314 | 1 210 | 1 085 | 2 295 | vuokrattu |
| | 29 | 2h+kt | | 45,5 | 266 175 | 186 000 | 80 175 | 372 | 193 | 47 047 | 182 | 753 | 675 | 1 428 | vuokrattu |
| | 30 | 2h+kt | | 59,5 | 339 150 | 237 500 | 101 650 | 475 | 253 | 61 523 | 238 | 959 | 860 | 1 819 | vuokrattu |
| | 31 | 4h+kt+s | | 100 | 495 000 | 346 500 | 148 500 | 693 | 425 | 103 400 | 400 | 1 400 | 1 255 | 2 656 | |
| | 32 | 3h+kt | 1 | 81 | 433 350 | 303 500 | 129 850 | 607 | 344 | 83 754 | 324 | 1 226 | 1 099 | 2 325 | |
| | 33 | 1h+kt | | 31,5 | 233 100 | 163 000 | 70 100 | 326 | 134 | 32 571 | 126 | 659 | 591 | 1 251 | vuokrattu |
| | 34 | 1h+kt | | 31,5 | 233 100 | 163 000 | 70 100 | 326 | 134 | 32 571 | 126 | 659 | 591 | 1 251 | vuokrattu |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|---------|---|------|---------|---------|---------|-----|-----|---------|-----|-----------|-------|-------|-----------|
| 6 | 35 | 3h+kt | 1 | 78,5 | 439 600 | 307 500 | 132 100 | 615 | 334 | 81 169 | 314 | 1 243 | 1 115 | 2 358 | vuokrattu |
| | 36 | 2h+kt | | 45,5 | 273 000 | 191 000 | 82 000 | 382 | 193 | 47 047 | 182 | 772 | 692 | 1 465 | |
| | 37 | 2h+kt | | 59,5 | 348 075 | 243 500 | 104 575 | 487 | 253 | 61 523 | 238 | 985 | 883 | 1 867 | vuokrattu |
| | 38 | 4h+kt+s | 1 | 100 | 510 000 | 357 000 | 153 000 | 714 | 425 | 103 400 | 400 | 1 443 | 1 293 | 2 736 | |
| 7 | 39 | 3h+kt | 1 | 81 | 445 500 | 312 000 | 133 500 | 624 | 344 | 83 754 | 324 | 1 260 | 1 130 | 2 390 | |
| | 40 | 1h+kt | | 31,5 | 237 825 | 166 500 | 71 325 | 333 | 134 | 32 571 | 126 | 673 | 603 | 1 276 | |
| | 41 | 1h+kt | | 31,5 | 237 825 | 166 500 | 71 325 | 333 | 134 | 32 571 | 126 | 673 | 603 | 1 276 | |
| | 42 | 3h+kt | 1 | 78,5 | 451 375 | 316 000 | 135 375 | 632 | 334 | 81 169 | 314 | 1 277 | 1 145 | 2 422 | |
| | 43 | 2h+kt | | 45,5 | 279 825 | 195 500 | 84 325 | 391 | 193 | 47 047 | 182 | 792 | 710 | 1 501 | |
| | 44 | 2h+kt | 1 | 59,5 | 357 000 | 250 000 | 107 000 | 500 | 253 | 61 523 | 238 | 1 010 | 905 | 1 915 | |
| 8 | 45 | 4h+kt+s | 1 | 100 | 525 000 | 367 500 | 157 500 | 735 | 425 | 103 400 | 400 | 1 485 | 1 332 | 2 817 | |
| | 46 | 3h+kt | 1 | 81 | 457 650 | 320 500 | 137 150 | 641 | 344 | 83 754 | 324 | 1 294,523 | 1 161 | 2 455 | |
| | 47 | 1h+kt | | 31,5 | 242 550 | 169 500 | 73 050 | 339 | 134 | 32 571 | 126 | 686 | 615 | 1 301 | |
| | 48 | 1h+kt | | 31,5 | 242 550 | 169 500 | 73 050 | 339 | 134 | 32 571 | 126 | 686 | 615 | 1 301 | |
| | 49 | 3h+kt | 1 | 78,5 | 463 150 | 324 000 | 139 150 | 648 | 334 | 81 169 | 314 | 1 310 | 1 175 | 2 485 | |
| | 50 | 2h+kt | | 45,5 | 286 650 | 200 500 | 86 150 | 401 | 193 | 47 047 | 182 | 811 | 727 | 1 538 | |
| | 51 | 2h+kt | 1 | 59,5 | 365 925 | 256 000 | 109 925 | 512 | 253 | 61 523 | 238 | 1 035 | 928 | 1 963 | |
| | 52 | 4h+kt+s | 1 | 100 | 540 000 | 378 000 | 162 000 | 756 | 425 | 103 400 | 400 | 1 527 | 1 370 | 2 897 | |

Taloyhtiölaina tasalyhennyksin 23 vuotta, lyhennykset alkavat 31.1.2026

Euribor 12kk + marginaali 0,95%, koron tarkistus 13.4.

Valinnainen vuokratontti, tämän hetken lunastushinta 1034€/m²

Kohde valmistunut 14.12.2023

Pysäköintioikeuden hinta Pysäköintioikeuksia 23 kpl ja ne on liimattu asuntoihin hallinnonluovutuksen yhteydessä

Pysäköintioikeuden vastike 39 €/kk