



Kerros	As. nro	Tyyppi	Pys.o ik.	Pinta-ala	Velaton hinta	Lainaosuus n. 70 %	Myyntihinta	Osakkeet (kpl)	Arvioitu hoitovastike €/kk	Arvioitu tontin lunastus-hinta € (2024)	Arvioitu tontin vuokravastike €/kk (2024)	Arvioitu korkovastike €/kk	Arvioitu lainan lyhennys €/kk	Arvioitu rahoitusvastike yht. €/kk	
1	1	2h+kt+työtila*	1	103	384 190	269 000	115 190	538	438	66 694	335	1087	974	2 061	
	2	1h+kt		31,5	204 750	143 000	61 750	286	134	32 571	126	579	519	1 098	vuokrattu
	3	3h+kt		66,5	322 525	225 500	97 025	451	283	68 761	266	912	818	1 730	
2	4	3h+kt		81	372 600	260 500	112 100	521	344	83 754	324	1 054	945	1 999	vuokrattu
	5	1h+kt		31,5	209 475	146 500	62 975	293	134	32 571	126	593	531	1 124	
	6	1h+kt		31,5	209 475	146 500	62 975	293	134	32 571	126	593	531	1 124	
	7	3h+kt	1	78,5	380 725	266 500	114 225	533	334	81 169	314	1 077	966	2 043	vuokrattu
	8	2h+kt		45,5	238 875	167 000	71 875	334	193	47 047	182	676	606	1 282	
	9	2h+kt		59,5	303 450	212 500	90 950	425	253	61 523	238	858	770	1 628	vuokrattu
3	10	4h+kt+s	1	100	435 000	304 500	130 500	609	425	103 400	400	1 230	1 103	2 334	
	11	3h+kt	1	81	384 750	269 000	115 750	538	344	83 754	324	1 088	976	2 064	
	12	1h+kt		31,5	214 200	150 000	64 200	300	134	32 571	126	606	543	1 149	vuokrattu
	13	1h+kt		31,5	214 200	150 000	64 200	300	134	32 571	126	606	543	1 149	vuokrattu
	14	3h+kt		78,5	392 500	274 500	118 000	549	334	81 169	314	1 110	995	2 106	vuokrattu
	15	2h+kt	1	45,5	245 700	172 000	73 700	344	193	47 047	182	695	623	1 318	
	16	2h+kt		59,5	312 375	218 500	93 875	437	253	61 523	238	884	792	1 676	vuokrattu
4	17	4h+kt+s	1	100	450 000	315 000	135 000	630	425	103 400	400	1 273	1 141	2 414	
	18	3h+kt	1	81	396 900	277 500	119 400	555	344	83 754	324	1 123	1 007	2 129	vuokrattu
	19	1h+kt		31,5	218 925	153 000	65 925	306	134	32 571	126	619	555	1 175	vuokrattu
	20	1h+kt		31,5	218 925	153 000	65 925	306	134	32 571	126	619	555	1 175	vuokrattu
	21	3h+kt	1	78,5	404 275	283 000	121 275	566	334	81 169	314	1 144	1 025	2 169	vuokrattu
	22	2h+kt	1	45,5	252 525	176 500	76 025	353	193	47 047	182	714	640	1 355	
	23	2h+kt		59,5	321 300	225 000	96 300	450	253	61 523	238	909	815	1 724	vuokrattu
5	24	4h+kt+s	1	100	465 000	325 500	139 500	651	425	103 400	400	1 315	1 179	2 495	vuokrattu
	25	3h+kt	1	81	421 200	294 500	126 700	589	344	83 754	324	1 191	1 068	2 260	vuokrattu
	26	1h+kt		31,5	228 375	160 000	68 375	320	134	32 571	126	646	579	1 225	vuokrattu
	27	1h+kt		31,5	228 375	160 000	68 375	320	134	32 571	126	646	579	1 225	vuokrattu
	28	3h+kt	1	78,5	427 825	299 500	128 325	599	334	81 169	314	1 210	1 085	2 295	vuokrattu
	29	2h+kt		45,5	266 175	186 000	80 175	372	193	47 047	182	753	675	1 428	vuokrattu
34	30	2h+kt		59,5	339 150	237 500	101 650	475	253	61 523	238	959	860	1 819	vuokrattu
	31	4h+kt+s		100	495 000	346 500	148 500	693	425	103 400	400	1 400	1 255	2 656	
	32	3h+kt	1	81	433 350	303 500	129 850	607	344	83 754	324	1 226	1 099	2 325	
	33	1h+kt		31,5	233 100	163 000	70 100	326	134	32 571	126	659	591	1 251	vuokrattu
	34	1h+kt		31,5	233 100	163 000	70 100	326	134	32 571	126	659	591	1 251	vuokrattu

6	35	3h+kt	1	78,5	439 600	307 500	132 100	615	334	81 169	314	1 243	1 115	2 358	vuokrattu
	36	2h+kt		45,5	273 000	191 000	82 000	382	193	47 047	182	772	692	1 465	
	37	2h+kt		59,5	348 075	243 500	104 575	487	253	61 523	238	985	883	1 867	vuokrattu
	38	4h+kt+s	1	100	510 000	357 000	153 000	714	425	103 400	400	1 443	1 293	2 736	
7	39	3h+kt	1	81	445 500	312 000	133 500	624	344	83 754	324	1 260	1 130	2 390	
	40	1h+kt		31,5	237 825	166 500	71 325	333	134	32 571	126	673	603	1 276	
	41	1h+kt		31,5	237 825	166 500	71 325	333	134	32 571	126	673	603	1 276	
	42	3h+kt	1	78,5	451 375	316 000	135 375	632	334	81 169	314	1 277	1 145	2 422	
	43	2h+kt		45,5	279 825	195 500	84 325	391	193	47 047	182	792	710	1 501	
	44	2h+kt	1	59,5	357 000	250 000	107 000	500	253	61 523	238	1 010	905	1 915	
8	45	4h+kt+s	1	100	525 000	367 500	157 500	735	425	103 400	400	1 485	1 332	2 817	
	46	3h+kt	1	81	457 650	320 500	137 150	641	344	83 754	324	1 294,523	1 161	2 455	
	47	1h+kt		31,5	242 550	169 500	73 050	339	134	32 571	126	686	615	1 301	
	48	1h+kt		31,5	242 550	169 500	73 050	339	134	32 571	126	686	615	1 301	
	49	3h+kt	1	78,5	463 150	324 000	139 150	648	334	81 169	314	1 310	1 175	2 485	
	50	2h+kt		45,5	286 650	200 500	86 150	401	193	47 047	182	811	727	1 538	
	51	2h+kt	1	59,5	365 925	256 000	109 925	512	253	61 523	238	1 035	928	1 963	
	52	4h+kt+s	1	100	540 000	378 000	162 000	756	425	103 400	400	1 527	1 370	2 897	

Taloyhtiölaina tasalyhennyksin 23 vuotta, lyhennykset alkavat 31.1.2026

Euribor 12kk + marginaali 0,95%, koron tarkistus 13.4.

Valinnainen vuokratontti, tämän hetken lunastushinta 1034€/m²

Kohde valmistunut 14.12.2023

Pysäköintioikeuden hinta Pysäköintioikeuksia 23 kpl ja ne on liimattu asuntoihin hallinnonluovutuksen yhteydessä

Pysäköintioikeuden vastike 39 €/kk