

As Oy Helsingin Kirjekyyhky 4

Rullakkokatu 3, 00240 Helsinki

1.5.2024 päivitettyt vastikkeet/EM

Kerros	As. nro	Tyyppi	P-oik.	Pinta-ala	Velaton hinta	Lainaosuus asunto n. 70 %	Myyntihinta	Tontin lainaosuus 3/2023	Osakkeet (kpl)	Osakkeet nro:			Hoitovastike €/kk	Tonttivastike € (2024)	Lainan lyhennys €/kk (2024)	Arvioitu kokonais-rahoitusvastike (as.+tontti €/kk)	
3	12	3h+kt		73	417 554	255 500	83 350	78 704	511	5 956	-	875	394	448	1615	2 063	vuokrattu
6	36	3h+kt	1	73	446 034	277 000	90 330	78 704	554	16 429	-	16 982	394	448	1751	2 199	pysäköintioikeus
													*tämä ei sis.pys.oikeuden vastiketta 39,00€/kk				
<p>Taloyhtiölaina tasalyhennyksin 23 vuotta, lyhennykset alkaneet 30.6.2023 Euribor 12kk + marginaali 0,95%, koron tarkistus 11.3. Taloyhtiö lunastanut vuokratontin omakseen ja siitä oma rahoitusvastike Kohde valmistunut 4/2022</p>																	
					Pysäköintioikeuden hinta A36	22 000 €											
Asuntoja yhteensä 45																	