



As Oy Helsingin
Kirjekyyhky 6

 **EVÄLAHTI**

URBAANIA ASUMISTA LÄHELLÄ LUONTOA

Pasilan Postipuistossa

Havainnekuva

”

Uskomme huolelliseen suunnitteluun, leikkimielisyyteen, tulevaisuuteen, kestävään kehitykseen, intohimoon, arkkitehtoniseen monimuotoisuuteen ja laatuun. Olemme kiinnostuneita paikallisuuden ja perinteen, nykyhetken ja kansainvälisyyden yhdistämisestä.

Pääsuunnittelija Veikko Ojanlatva, osakas ja toinen Playa Arkkitehdit Oy:n perustajista



”

Pohjois-Pasilan asukasluku kasvaa yli 12 000 asukkaaseen 2030-luvulla. Asuntojen lisäksi alueelle syntyy noin 2 000 uutta työpaikkaa.

UUDESSA PASILASSA ASUTAAN, TEHDÄÄN TÖITÄ JA VIETETÄÄN VAPAA-AIKAA

HELSINGIN KESKUSTA LAAJENEE, kun Pasila uudistuu ja kehittyy tulevina vuosina täysin uusien urbaanien asuinalueiden muodossa. Asuntorakentamisen ohella voimakkaan toimitilarakentamisen ja yhteyksiä entisestään parantavien liikennehankkeiden myötä Pasila muotoutuu entistäkin merkittävämmäksi ja elinvoimaisemmaksi keskukseksi.

Pohjois-Pasilaan entisen maaliikennekeskuksen paikalle rakentuu tiivis ja yhteisöllinen asuinalue, jossa tulee asumaan lähes 6 000 helsinkiläistä. Asunto Oy Helsingin Kirjekyyhky 6:n tarina alkaa Helsingin historian suurimmasta asuntorakentamisen kumppanuuskaavoitushankkeesta. Kirjekyyhky 6:n arkkitehtuuri pohjautuu alueesta käydyin kilpailun voittaneeseen ehdotukseen, joka on yksi kolmesta Helsingin kaupungin järjestämän Pohjoisen Postipuiston tontinluovutuskilpailun voittajasta.

Voittanut korttelisuunnitelma on vuonna 2007 perustetun helsinkiläisen arkkitehtitoimisto Playa Arkkitehdit Oy:n käsialaa. Toimisto on voittanut useita palkintoja kotimaisissa arkkitehtuurikilpailuissa.



”

Keskuspuisto on alueen yksi vetovoimatekijöistä ja koko korttelin suunnitteluratkaisuilla on haluttu tukea ja lisätä luontevia yhteyksiä ja näkymiä puiston suuntaan. Umpinaisia korttelirajoja on pilkottu harkitusti yhteydet, näkymät ja luonnonvalo huomioiden.

Pääsuunnittelija Veikko Ojanlatva

”

Vinkki:
Käy lenkkeilyn päätteeksi
läheisessä Maunulan majassa
nauttimassa pullakahvit!



LUONNONLÄHEISYYTTÄ JA ENERGIAA KESKUSPUISTOSTA

ASUNTOJEN TAKAPIHALTA aukeavat Helsingin keuhkot eli vihreä Keskuspuisto. Keskuspuisto ei ole nimestään huolimatta pelkkä puisto, vaan aito suomalainen metsä, jossa aistit vaivattomasti vuodenaikojen eri värit ja tuoksut. Upea Keskuspuisto tarjoaa loistavat mahdollisuudet lenkkeilyyn, retkeilyyn ja virkistytymiseen, sillä alueelta löytyy jopa yli sata kilometriä ulkoilureittejä. Postipuiston välittömässä läheisyydessä pääset nauttimaan luonnosta ja sen elvyttävästä voimasta.

Uuden asutusalueen viereen Postintaipaleelle tullaan rakentamaan uusi vihreä puistovyöhyke, Postinpuisto. Koko Pohjois-Pasilan läpi Ilmalan asemalta Käpylän asemalle tulee kulkemaan kaksi kilometriä pitkä kävelykatu Kustinpolku, jonka valaistus houkuttelee oleskelemaan ja viettämään aikaa luonnon äärellä.



”
Kirjekyyhky 6:ssa polkupyörille ja muille ulkoiluvälineille on varattu reilut ja helppokäyttöiset tilat. Sisäpihalla olevat pyöräpaikat ovat runkolukittavat.

PASILAN POSTIPUISTOSSA ASUT SUOMEN PARHAIDEN LIIKENNEYHTEYKSIEN ÄÄRELLÄ

POSTIPUISTON ALUE KANNUSTAA asukkaitaan käyttämään ympäristöystävällisiä liikkumismuotoja. Asuinalueelta toteutetaan hyvät jalankulku- ja polkupyöräyhteydet Keskuspuistoon ja Käpylän asemalle. Pyörällä pääset helposti nauttimaan Keskuspuiston kattavista pyöräilyreiteistä. Lisäksi Helsingin kaupunki suunnittelee jatkavansa pyöräverkko Baanaa Postipuistoon.

Ilmalan ja Käpylän asemien läheisyys ja toimivat bussiyhteydet takaavat hyvät joukkoliikenneyhteydet. Bussit tulevat kulkemaan aivan Kirjekyyhky 6:n edestä ja lähin pysäkki on noin 100 metrin päässä talosta. Alueelle on suunnitteilla myös raitiotievaraus. Postipuistosta on helppo kulkea Pasilan asemalle. Pasilasta on Suomen parhaat liikenneyhteydet, suuntautui matkasi minne tahansa.

Koko Pasilaan ja Postipuistoon rakennetaan uutta Helsinkiä ja alueen palvelut kehittyvät jatkuvasti. Postipuistoon on rakentumassa myös alakoulu ja kaksi päiväkotia. Lähialueilta löytyy jo nyt useita peruskouluja. Lähikauppa ja pakettipiste sijaitsevat Kirjekyyhkyjen korttelissa Postiljooninkadun ja Rullakkokadun kulmassa.

Erilaisten suur tapahtumien, konserttien ja urheilutapahtumien ystävät nauttivat Hartwall Areenan ja Messukeskuksen läheisyydestä. Pasilan aseman yhteydessä oleva Mall of Tripla satoine kauppoinen palvelee monipuolisesti. Lähellä Postipuistoa ovat myös Mäkelänrinteen uintikeskus sekä Käpylän liikuntapuisto, josta löytyy nurmikenttiä ja tekojääkenttä kaukaloineen.



”
Entisenä maaliikennekeskuksena Postipuistosta on erityisen hyvät liikenneyhteydet autoilijalle. Matka Helsingin keskustaan taittuu 20 minuutissa, lentokentälle vartissa ja Kehä 1:lle viidessä minuutissa.

SIJAINTI
Metsäläntie 8 B

ARVIOITU VALMISTUMISAIKA
2023/2024

ASUNTOJA
52 kpl

KERROKSIA
8 kerrosta

KERROSALA
3780 m²

ASUNTOJEN PINTA-ALA YHT.
3193,5 m²

TONTIN KOKO
995 m²

TONTIN OMISTUS
Vuokra (valinnainen)

LÄMMITYS
Kaukolämmitys

AUTOPAIKAT
23 kpl



Havainnekuva

”
Taloyhtiön oma
saunaosasto lasitettuine
parvekkeineen kutsuu
rentoutumaan ja viettämään
aikaa. Yhteistilat ovat vapaasti
asukkaiden varattavissa.



YHTEISÖLLISYYTTÄ YLI KORTTELIRAJOJEN

PASILAN POSTIPUISTON asuinkortteleiden suunnittelun tärkeänä lähtökohtana on yhteisöllisyys. Asukkaiden yhteinen suojaisa korttelipiha sijaitsee piha-kannella toisen kerroksen tasolla ja sen viihtyisyyteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Pihalla sijaitsevat mm. asukkaiden yhteiset oleskelu- ja leikkialueet ja siitä muodostuukin asukkaiden luontainen kohtaamispaikka. Sisäpihalta on suora ja esteetön käynti porrashuoneeseen. Asukkailla on käytössä useita yhteistiloja, joista polkupyörien pesutila sijaitsee kellarikerroksessa ja saunaosasto, eri käyttötarkoituksiin soveltuva vapaa-ajan tila sekä pesula ja kuivaushuoneet sijaitsevat 1. kerroksessa. Talopesulan ja saunan varaukset hoituvat kätevästi sähköisen varausjärjestelmän kautta.



KAIKKIEN YHTEINEN POSTIVARIKKO

OMAN KORTTELIN YHTEISTILOJA täydentää Rullakkotorin laidalle viereiseen kortteliin rakennettava Postivarikko. Postivarikko on Pohjoisen Postipuiston kaikkien taloyhtiöiden yhteinen kylätalo, joka tarjoaa muun muassa liikuntatiloja, etätyöskentely- ja opiskelutiloja, erilaisia nikkarointitiloja sekä tilaa juhlien ja tapahtumien järjestämiseen. Postivarikon toteuttaa Fira Oy ja sen omistajaksi tulee sijoitusyhtiö, jolle alueen taloyhtiöt maksavat tiloista vuokraa. Vuokra veloitetaan asukkailta osana yhtiövastiketta, kun kylätalo otetaan käyttöön. Kylätalo saattaa myös tarjota lisäpalveluita, joista veloitetaan erillinen maksu.



Havainnekuva 81 m²:n asunnosta



”

Rakennuksen vesikatolle asennetaan aurinkopaneelijärjestelmä, jonka tuottamaa sähköä hyödynnetään kiinteistön käyttöön.

PERHEIDEN JA AKTIIVISTEN IHMISTEN KOTI

AS OY HELSINGIN KIRJEKYHHKY 6:SSA pääset nauttimaan valoisuudesta, luonnon läheisyydestä ja huolettomasta kerrostaloasumisesta loistavalla paikalla Helsingin Keskuspuiston naapurissa. 8-kerroksiseen taloon tulee yhteensä 52 modernia asuntoa kompakteista yksiöistä tilavampiin 4h+kt -huoneistoihin.

Rakennustekninen toteutus on ensiluokkaista ja luontoa kunnioittavaa. Rakennuksen runko toteutetaan laadukkaasti pääosin paikallavalurakenteisena ja osin elementteinä. Julkisivut ovat kantakaupunkimaisen selkeät ja yksiaineiset. Pääasiallisena materiaalina on puhtaaksimuurattu poltettu tiili. Kestävät ja helppohoitaiset materiaalit takaavat rakennukselle pitkän elinkaaren. Kotien pintarakenteet ovat aikaa kestävän tyylikkäitä.

”

Asunnot ovat selkeitä, avaria ja tehokkaita. Lähes kaikkien asuntojen sisäänkäynnistä on suora näkymä ulos, mikä lisää pienempienkin asuntojen tilallisuuden tuntua. Suuret lasitetut parvekkeet jatkavat asuntojen oleskelutiloja ulos.

Pääsuunnittelija Veikko Ojanlatva

Asunto A1 on katutasossa oleva työtilan mahdollistava asunto, jossa on oma sisäänkäynti ja suora kulkuyhteys Metsäläntielle

Kirjekyyhky 6:n suunnittelussa on huomioitu ympäristöystävällisyys ja korttelilla on omat ekologiset tavoitteet. Asukkaita kannustetaan muun muassa kierrätykseen varaamalla jätetiloihin kattavat lajittelumahdollisuudet. Vedenkulutuksen osalta rakennukset varustetaan tekniikalla, jonka ansiosta vedenkulutus on keskimäärin 20 % vähemmän kuin rakennuskannassa keskimäärin. Materiaalivalintoihin kiinnitetään erityistä huomiota ja niiden tulee täyttää suomalaisen päästöluokituksen luokan M1 mukaiset kriteerit.

Asuntoihin on mahdollisuus toteuttaa asukasmuutoksena lisäviilennys. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja asuntojen LVI-tekniikka on osittain varustettu digitaalisella ohjaus- ja seuranta-automaatiikalla. Asukas voi halutessaan tilata lisätyönä suoraan palveluntarjoajalta automaatiikan ohjauksen omaan mobiililaitteeseen.

Tutustu tarkemmin rakennustapaselosteeseen s. 32.

Huoneistoluettelo

ASUNNOT

2H+KT+työtila	103 m ²	1 kpl
<i>(liike-/työtila 38,5 m² + asunto 64,5 m²)</i>		
1H+KT	31,5 m ²	15 kpl
3H+KT	66,5 m ²	1 kpl
3H+KT	81 m ²	7 kpl
3H+KT	78,5 m ²	7 kpl
2H+KT	45,5 m ²	7 kpl
2H+KT	59,5 m ²	7 kpl
4H+KT+S	100 m ²	7 kpl
Yhteensä		52 kpl

Havainnekuva LUMI 45,5 m²:n asunnosta



LUMI

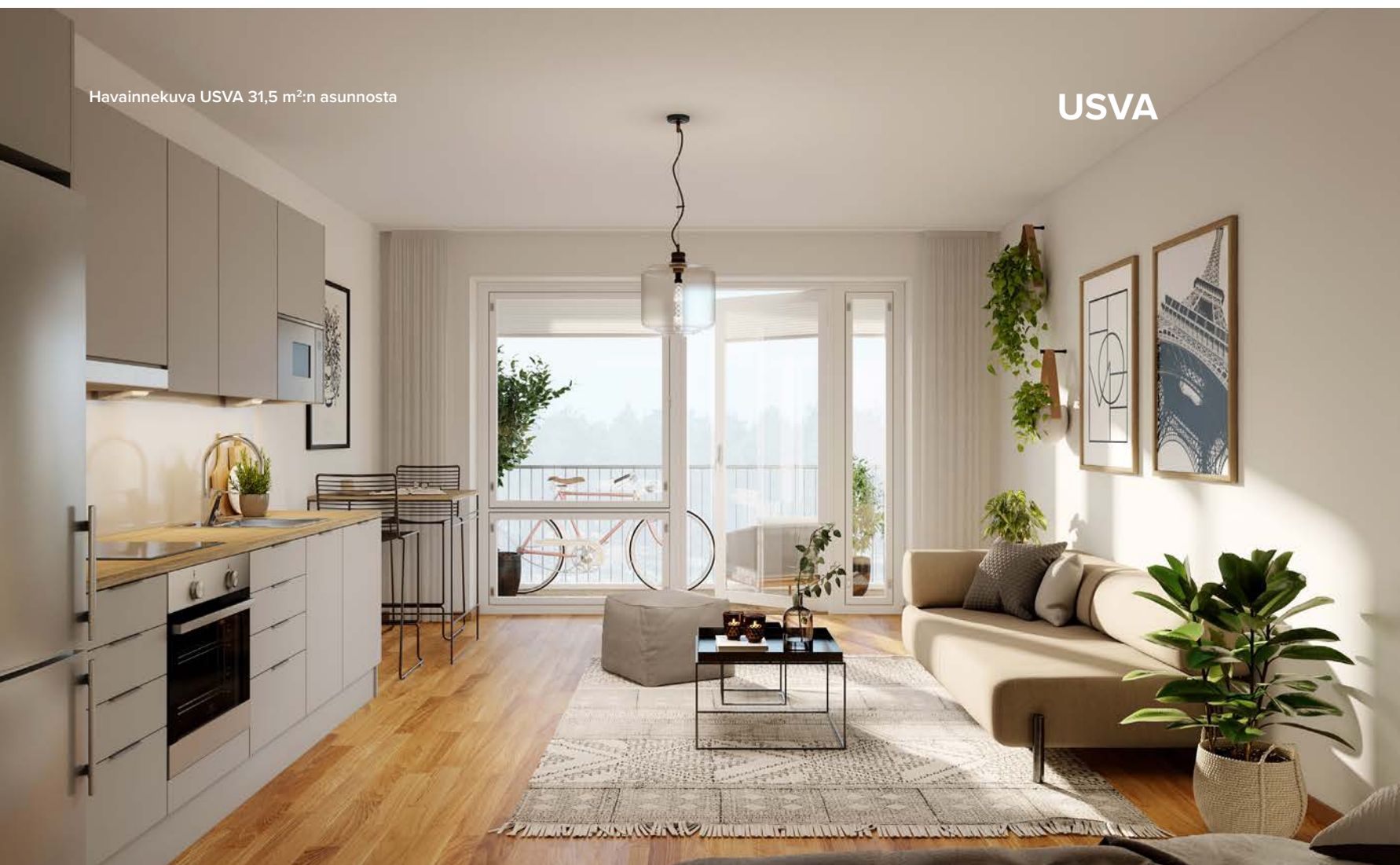


Havainnekuva, LUMI



Havainnekuva, USVA

Havainnekuva USVA 31,5 m²:n asunnosta



USVA

VALITSE PINTA-MATERIAALIT KAHDESTA VAIHTOEHDOSTA

TARKASTI VALITSEMAMME kotien pintarakenteet ovat laadukkaita ja aikaa kestävän tyylikkäitä. Asuntokauppaan kuuluvat vaihtoehtoiset luonnonläheiset sisustustyyli-kokonaisuudet: klassisen vaalea **LUMI** sekä värimaailmaltaan enemmän kontrastia ja urbaania vahvaa tunnelmaa luova **USVA**. Näiden kahden sisustustyylin materiaa-leja voit myös yhdistellä makusi mukaan.

Oleskelutilojen lattiamateriaalina on laadukas parketti. Kylpyhuoneen ja wc:n seinät tehdään pääosin kivirakenteisena, ja lattiat sekä seinät laatoitetaan. Olo- ja makuu-huoneeseen voit valita yhden tehosteseinän tapetilla tai tehostemaalissävyllä.

Keittiön pinnoissa LUMI-sisustustyyliissä kaapit ja tasot ovat valkoiset. USVA-tyylissä puolestaan kaapit ovat vaalean harmaat ja tasot puunvärisiä.

Luo itsesi näköinen koti

Kun olet mukana rakentamisen alusta lähtien, pääset vaikuttamaan itse kotisi pinta-materiaaleihin. Asuntoihin on mahdollista toteuttaa muitakin toiveiden mukaisia muutostöitä rakentamisaikataulu ja toteutustekniset seikat huomioiden. Sisustus-valinnat ja muutostöiden hallittu toteuttaminen tehdään asunnon oston jälkeen muutostyöinsinöörin avustuksella.

ASEMAPIIRROS JA PIHA-ALUEET

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYHKY 6
METSÄLÄNTIE 8 B

Pihasuunnittelu: MASU Planning
Pihakannella ei ole autopaikkoja.



PIHAVALAISTUS

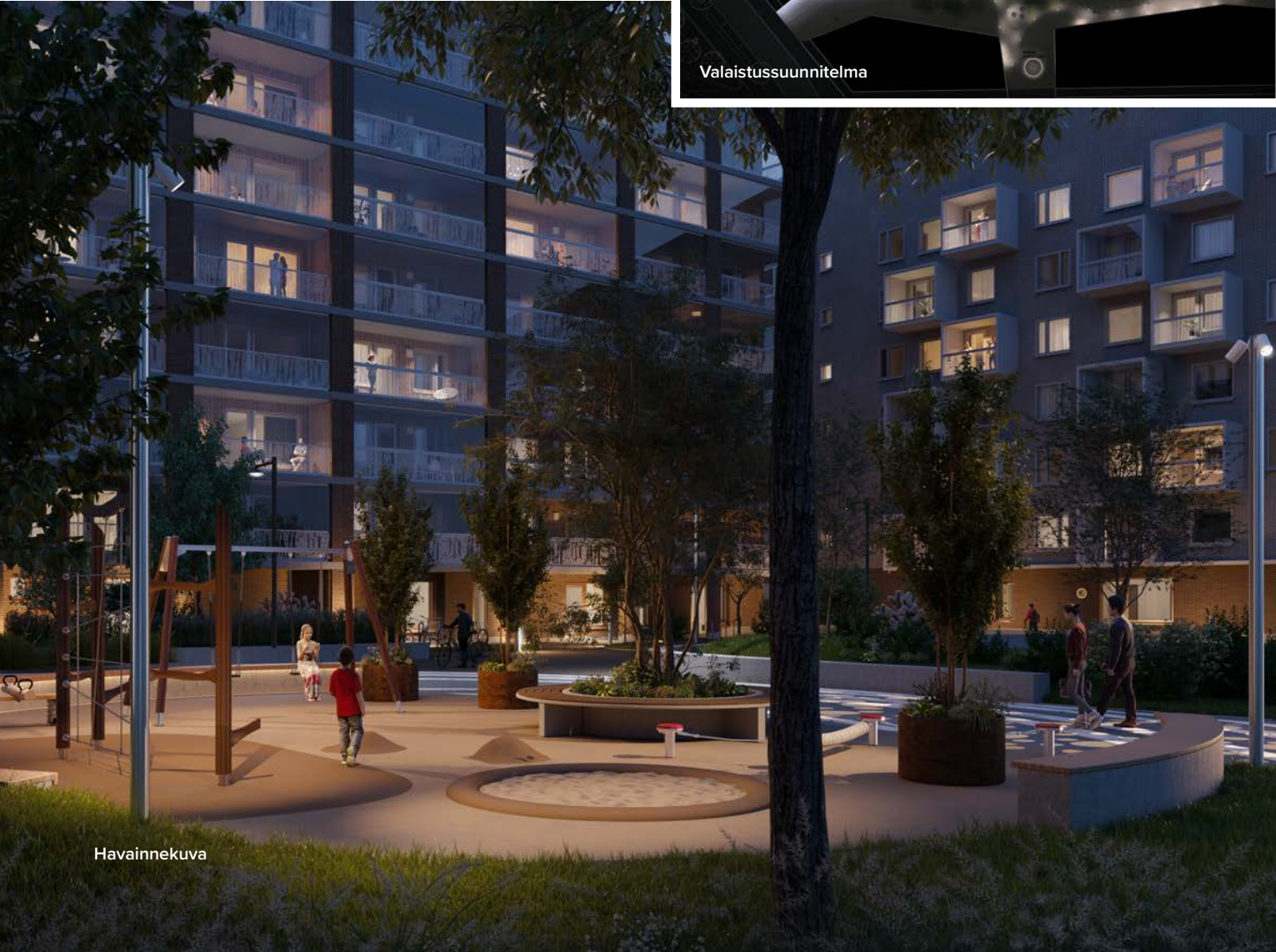
ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYHKY 6
METSÄLÄNTIE 8 B

Valaistussuunnittelu: Lighting design collective LDC

”

Korttelin ulkotiloissa on panostettu laadukkaaseen valaistussuunnitteluun. Valaistussuunnittelussa hyödynnetään tietämystä uusimmasta valaistusteknologiasta, jonka avulla voidaan estää häiriövaloa ja varmistaa tilojen käyttäjäystävällisyys sekä paras pimeän ajan viihtyvyys. Valaistus on sidottu korttelin arkeen, elämään ja juhlaan.

Päsuunnittelija Veikko Ojanlatva



JULKISIVU

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 6
METSÄLÄNTIE 8 B

Julkisivut etelään



JULKISIVU ETELÄÄN

JULKISIVU

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 6
METSÄLÄNTIE 8 B

Julkisivu pohjoiseen



JULKISIVU POHJOISEEN

JULKISIVU

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 6
METSÄLÄNTIE 8 B

Julkisivu länteen



JULKISIVU LÄNTEEN

JULKISIVU

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 6
METSÄLÄNTIE 8 B

Julkisivu itään



JULKISIVU ITÄÄN

KELLARI

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 6
METSÄLÄNTIE 8 B



1. KERROS

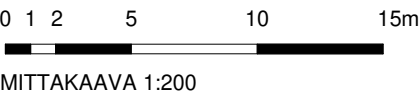
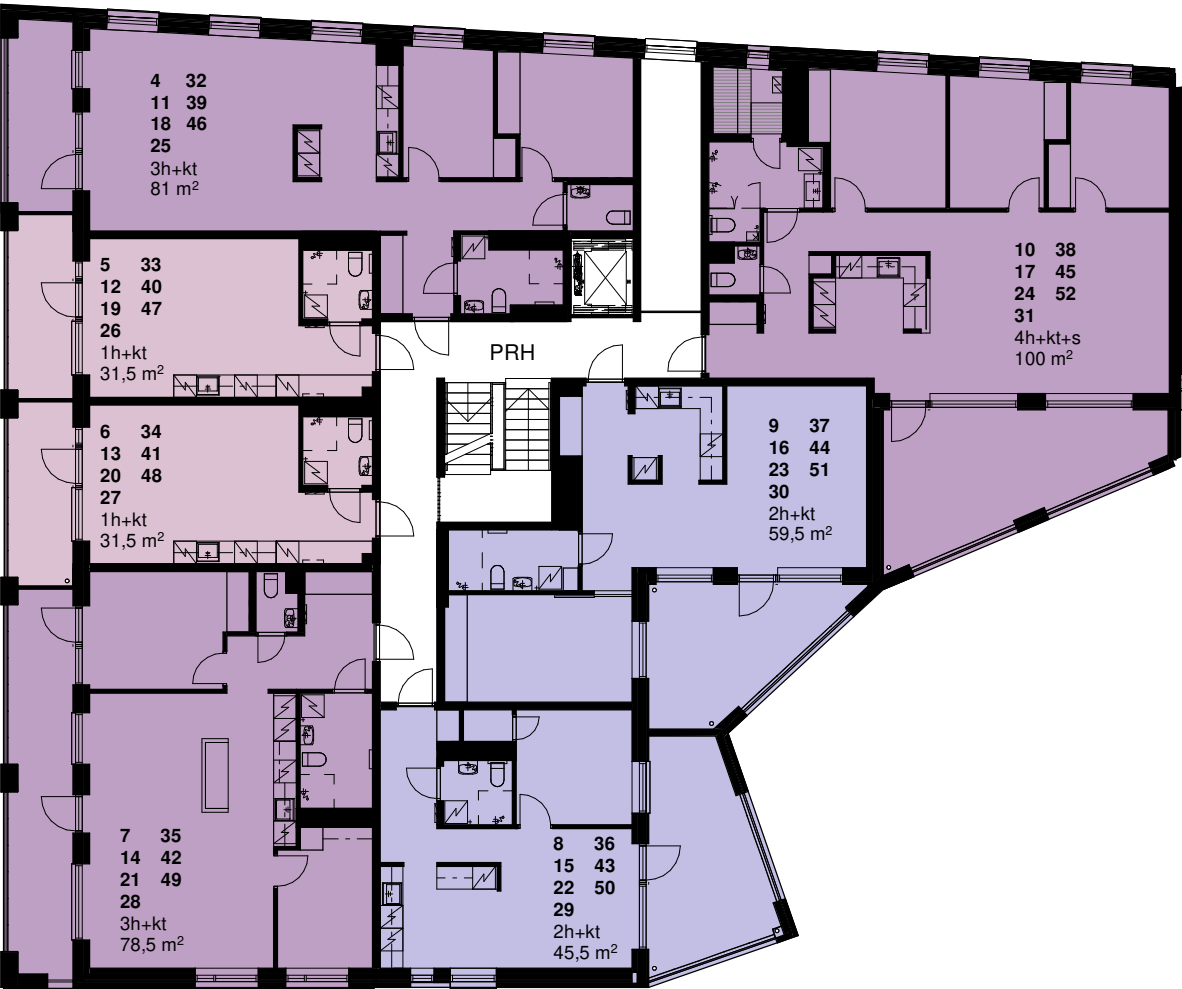
ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 6
METSÄLÄNTIE 8 B



”
Taloyhtiön saunaosasto ja talopesula sijaitsevat 1. kerroksessa.

2.-8. KERROS

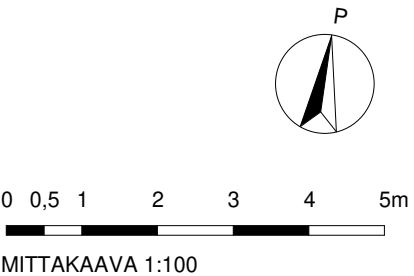
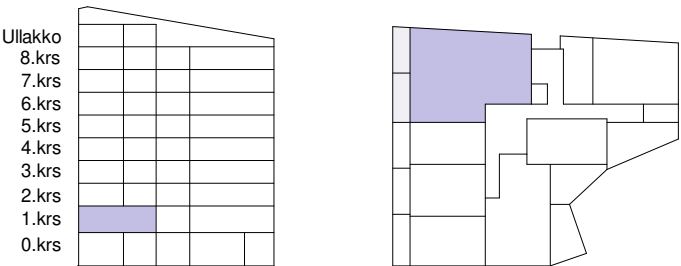
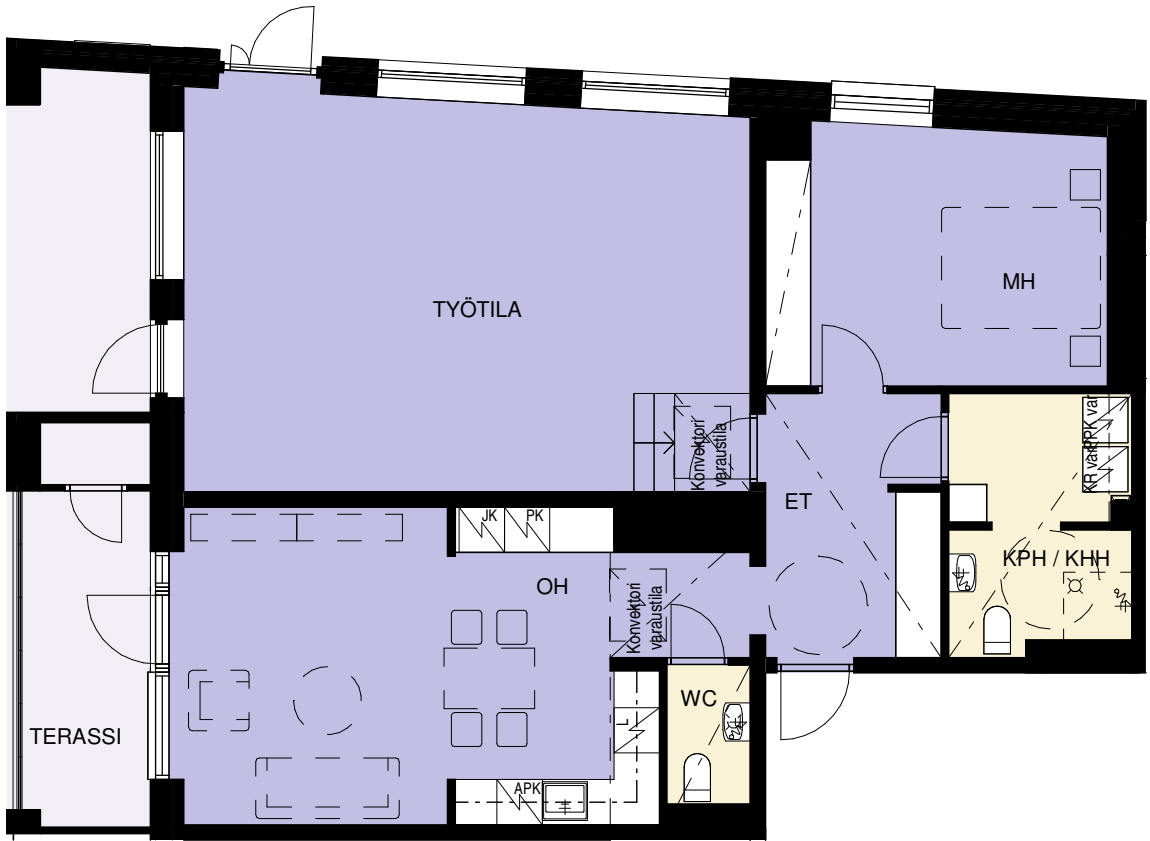
ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 6
METSÄLÄNTIE 8 B



3H+KT / 2H+KT+TYÖTILA 103m² / 64,5+38,5 m²

AS. NRO 1 1. KRS

”
Katutasossa oleva työtilan
mahdollistava asunto,
jossa on oma sisäänkäynti
ja suora kulkuyhteys
Metsäläntielle.



3H+KT
81m²

- AS. NRO 4

AS. NRO 11

AS. NRO 18

AS. NRO 25

AS. NRO 32

AS. NRO 39

AS. NRO 46
2. KRS

3. KRS

4. KRS

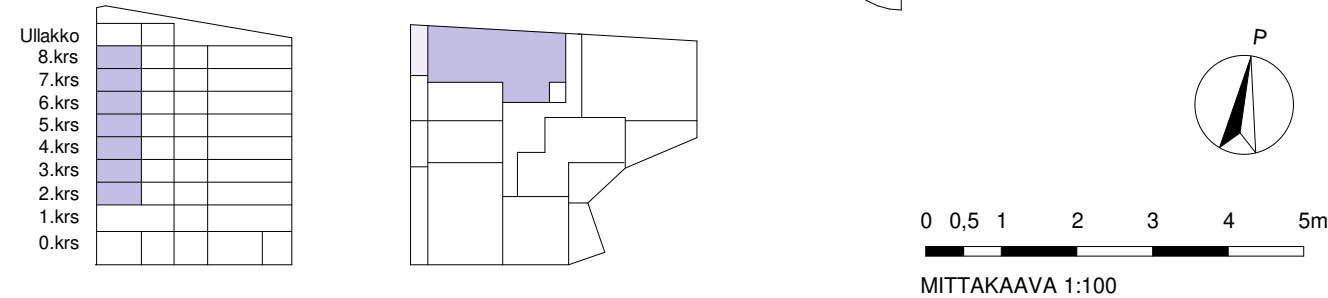
5. KRS

6. KRS

7. KRS

8. KRS

”
Toimiva ja valoisa kolmio,
jossa kaksi WC:tä ja tilava,
länteen avautuva lasitettu
parveke.



1H+KT
31,5m²

- AS. NRO 5

AS. NRO 12

AS. NRO 19

AS. NRO 26

AS. NRO 33

AS. NRO 40

AS. NRO 47
2. KRS

3. KRS

4. KRS

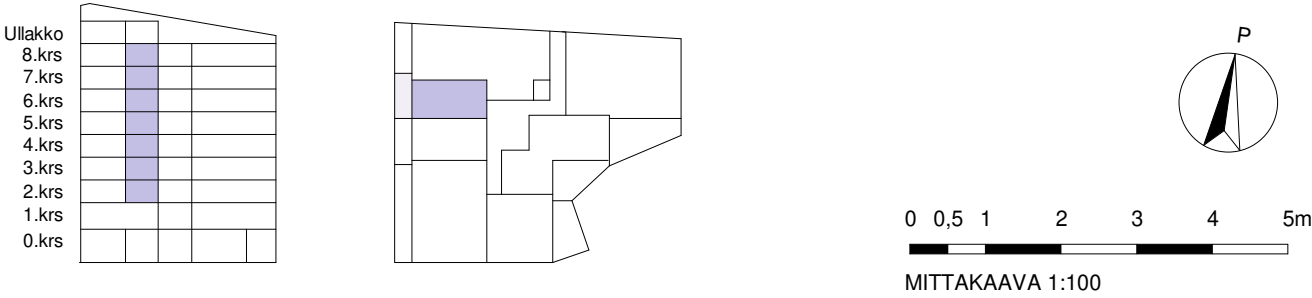
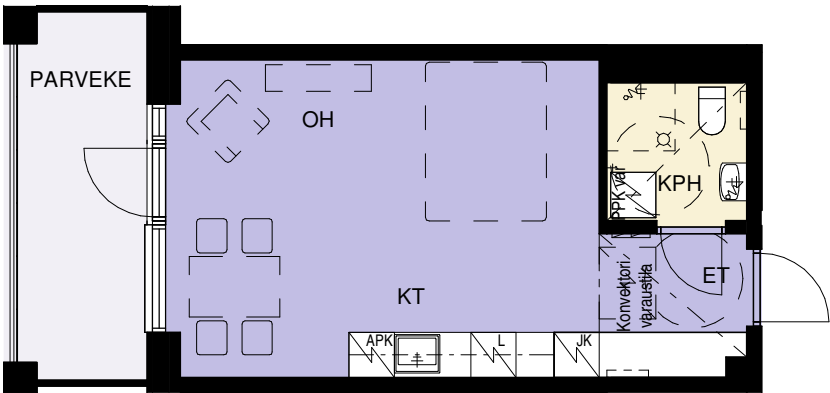
5. KRS

6. KRS

7. KRS

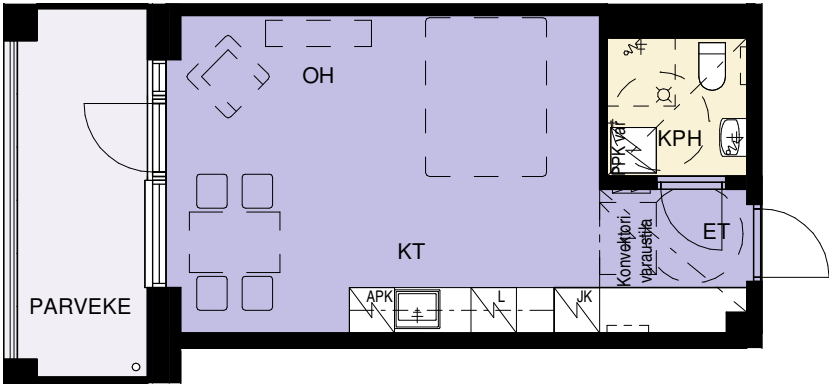
8. KRS

”
Kompakti ja valoisa yksio,
jonka länteen avautuvalla
lasitetulla parvekkeella
viihdyt pitkälle syksyyn.



1H+KT 31,5m²

- AS. NRO 2
AS. NRO 6
AS. NRO 13
AS. NRO 20
AS. NRO 27
AS. NRO 34
AS. NRO 41
AS. NRO 48
1. KRS
2. KRS
3. KRS
4. KRS
5. KRS
6. KRS
7. KRS
8. KRS



”

Tilava lasitettu
parveke luo valoa ja
toiminnallisuutta
moderniin yksiöön.



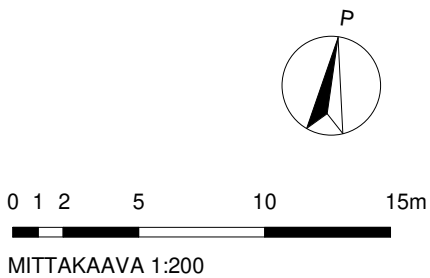
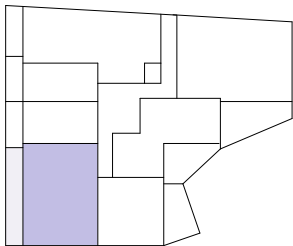
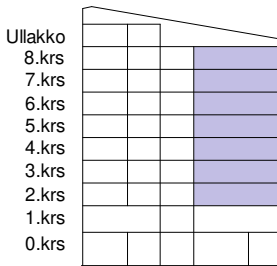
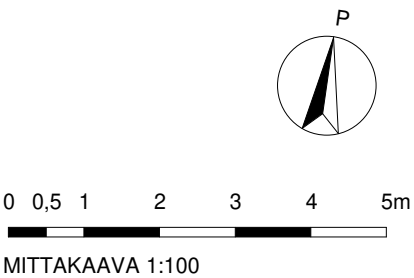
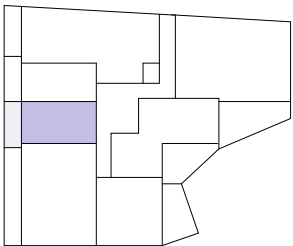
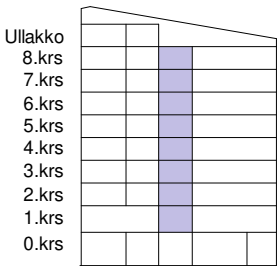
3H+KT 78,5m²

- AS. NRO 7
AS. NRO 14
AS. NRO 21
AS. NRO 28
AS. NRO 35
AS. NRO 42
AS. NRO 49
2. KRS
3. KRS
4. KRS
5. KRS
6. KRS
7. KRS
8. KRS



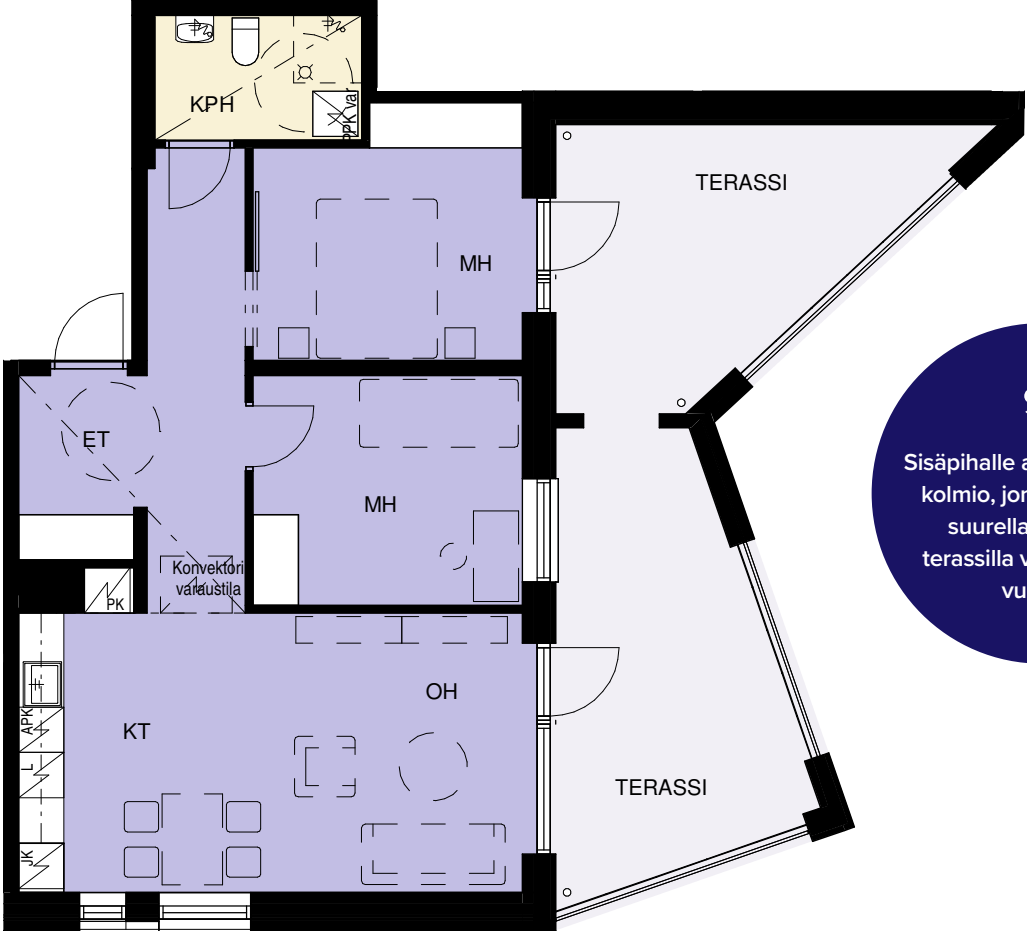
”

Länteen avautuva toimiva
kolmio, jossa kaksi WC:tä
ja suuri, koko huoneiston
levyinen lasitettu
parveke.



3H+KT
66,5m²

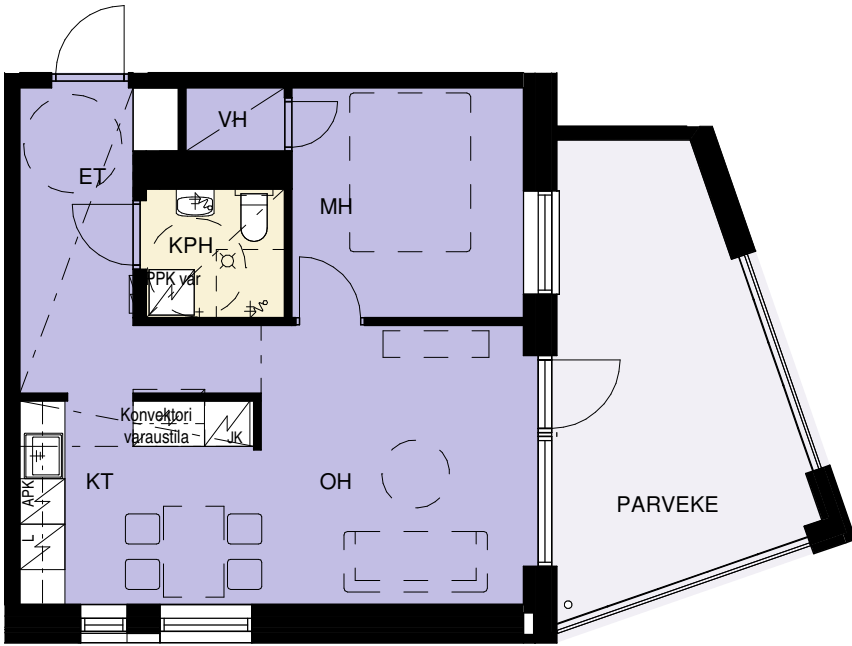
AS. NRO 3 1. KRS



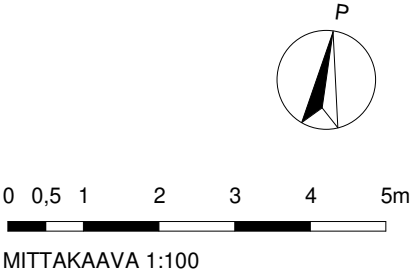
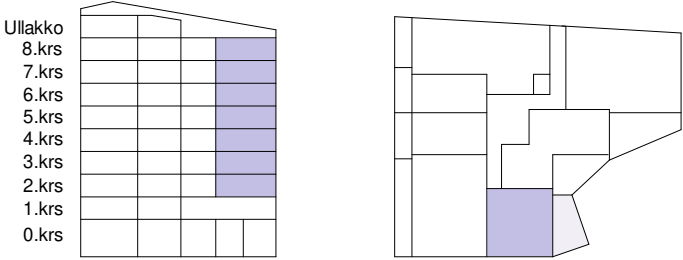
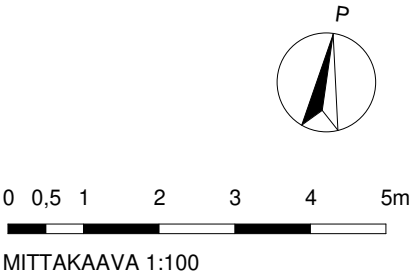
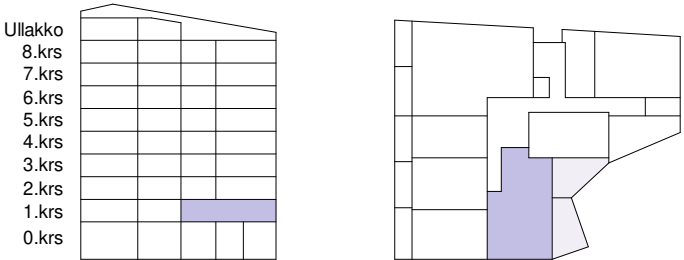
”
Sisäpihalle avatuva toimiva kolmio, jonka pihatason suurella, lasitetulla terassilla viihdyt ympäri vuoden.

2H+KT
45,5m²

AS. NRO 8 2. KRS
AS. NRO 15 3. KRS
AS. NRO 22 4. KRS
AS. NRO 29 5. KRS
AS. NRO 36 6. KRS
AS. NRO 43 7. KRS
AS. NRO 50 8. KRS



”
Rauhalliselle sisäpihalle aukeva moderni kaksio, jossa tilava lasitettu parveke.



2H+KT
59,5m²

- AS. NRO 9

AS. NRO 16

AS. NRO 23

AS. NRO 30

AS. NRO 37

AS. NRO 44

AS. NRO 51
2. KRS

3. KRS

4. KRS

5. KRS

6. KRS

7. KRS

8. KRS



”
Ylellinen kaksio, jonka sisäpihalle avautuva, lasitettu parveke tarjoaa ensiluokkaista asumismukavuutta.

4H+KT+S
100m²

- AS. NRO 10

AS. NRO 17

AS. NRO 24

AS. NRO 31

AS. NRO 38

AS. NRO 45

AS. NRO 52
2. KRS

3. KRS

4. KRS

5. KRS

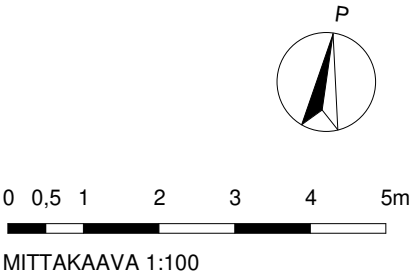
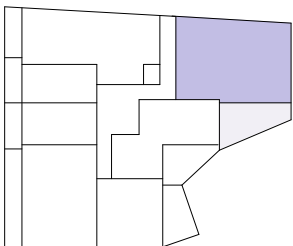
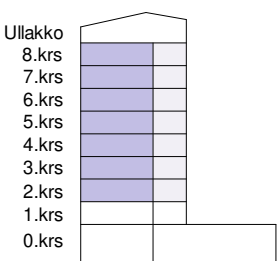
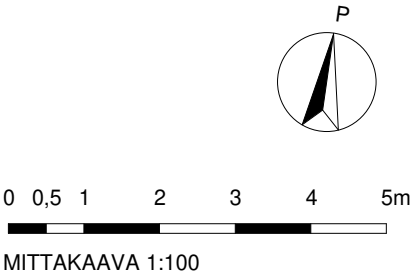
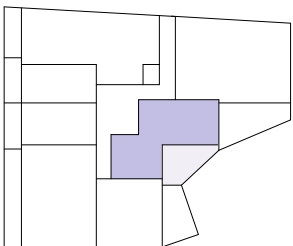
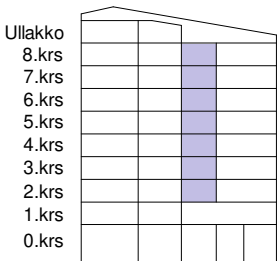
6. KRS

7. KRS

8. KRS



”
Upea saunallinen läpitalon 4h-asunto, jossa ylellinen lähes 20 m² parveke.



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Yleiskuvaus

Kohteeseen rakennetaan kahdeksankerroksinen yksiportainen asuinkerrostalo. Kohteessa on yhteensä 52 asuntoa. Yhtiö sijaitsee vuokratontilla. Tontti tai sen osuudet on lunastettavissa

Asunto Oy Helsingin Kirjekyyhky 6 toteutetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

Yhteistilat

Yhtiön yhteiskäyttötiloista irtainvarastot, polkupyörävarasto, tekniset tilat, väestönsuojat, polkupyörien pesutila ja jätehuone sijaitsevat kellarikerroksessa. Pesula, kuivaushuoneet, lastenvaunuvarasto, saunaosasto ja asukkaiden yhteisessä käytössä oleva vapaa-ajantila sijaitsevat 1. kerroksessa.

Asunnot sijaitsevat kerroksissa 1–8. Katutasossa sijaitseva asunto A1 mahdollistaa työtilan ja siitä on suora kulku-yhteys Metsäläntielle. Rakennus on varustettu hissillä. Asunnot ja yhteistilat ovat esteettömiä. Porrashuoneen sisäänkäynnit ovat esteettömiä pysäköintihallin, pihan ja Metsäläntien puolelta.

Osa yhteis- ja monikäyttötiloista tulee sijaitsemaan Postipuiston alueen yhteisrakennuksessa Postivarikossa, jonka käytöstä yhtiö tulee allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Yhtiön piha-alueet

Piha-alueet ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan. Korttelin sisäpiha on yhtiöiden yhteispiha. Sisäpiha rakentuu vaihteittain korttelin tonttien rakentamisen yhteydessä. Piha on esteetön yhteisten alueiden ja kulkureittien osalta.

Polkupyöräpaikoista 112 kpl sijoittuu kellarikerrokseen ja 19 kpl pihakannelle.

Pysäköintipaikat (23 kpl) on osoitettu korttelin yhtiöiden yhteisesti omistamaan ja hallinnoimaan pysäköintihalliin ja ne myydään pysäköintioikeuksina. Autopaikat sijaitsevat katutasossa pihakannen alla ja niihin on esteetön pääsy porrashuoneesta.

Rakenteet

Rakenteet toteutetaan viranomaismääräysten perusteella laadittujen rakennepiirustusten mukaisesti. Rakennuksen välipohjat toteutetaan pääosin paikallavalutyönä. Perustus ja kantava rakenne ovat teräsbetonia. Julkisivut ovat pääosin poltetusta tiilestä paikalla muurattuja. Parvekkeet ovat lasitettuja. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Parvekkeiden taustaseinät ovat värjättyä betonia.

Vesikatteena on huopakate.

Asuntojen väliset seinät ovat osastoivia betoniseiniä. Asuntojen väliseinät ovat joko puu- tai metallirunkoisia levyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat pääosin kevytso-rabetonia (esim. AKO). Kellarin ja ensimmäisen kerroksen väliseinät ovat osittain tiiltä. Yläpohjan lämmöneristeenä on puhallusvilla. Alapohja on maanvarainen teräsbetoni-laatta, jossa on alapuolinen lämmöneriste. Parvekelaa-tat ovat betonielementtejä, joiden yläpinta on tehtaalla hienopesty betonipinta ja alapinta telattu betonipinta.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ja ovet ovat maalattuja, teollisesti valmistettuja ja laatuvarmistettuja. Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita. Ikkunoissa on sälever-hot vakiovarusteina. Pääulko-ovet ovat metallirunkoisia lasiovia. Porrashuoneista asuinhuoneistoihin johtavat ovet ovat puuviilupintaisia ja äänieristettyjä. Sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Parvekeovet ovat ikkunallisia lämpöeris-tettyjä ovia. Saunojen ovet ovat lasia. Ovien lukitusjärjes-telmä on mekaaninen lukitus.

Pintamateriaalit

Olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiöiden ja eteisten lattiat ovat parkettia. Pesuhuoneiden ja erillisten WC-tilojen lattiat ovat laatoitettuja. Asuntojen kuivien tilojen katot ovat ruiskutasoitettuja. Olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät maalataan ja osin tapetoidaan asukkaan valinnan mukaan. Pesuhuoneiden seinät laatoi-tetaan. Pesuhuoneiden katot ovat puupaneelia. Saunojen seinät ja katot on puupaneloitu. Keittiöissä työpöytien taustat ovat taustamaalattua lasia tai laatoitetut asukkaan valinnan mukaan.

Kalusteet / varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalustesuunnitel-mien mukaisia vakiokalusteita. Asuinhuoneiden kiinto-kalusteet ovat saranaovelliset ja eteisten osin peililiu-ku- ja osin saranaovelliset. Keittotilan kaapiston ovien ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä. Laminaat-tipintaiseen työtasoon upotettu pesuallas on ruostuma-tonta terästä tai komposiittia asukkaan valinnan mukaan. Keittotilassa on 60 cm leveä keraaminen liesitaso, kalusteuuni, valaisimella varustettu liesikupu sekä 60 cm leveä astianpesukone. Asuntotyyppistä riippuen keittotila varustetaan joko jääkaappipakastimella tai jää- ja pakas-tinkaapilla. Mikroaaltouunille varataan tila kalusteeseen. Asunnot varustetaan pyykinpesukoneliitännöillä.

LVI-tekniset työt

Rakennuksen LVI-asennukset tehdään LVI-suunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään kaukolämpöverkostoon. Taloon tulee keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla ja tuloilman viilennyksellä. Asunnon ostajilla on mahdollisuus tilata asuntoihin lisäviilennys lisätyönä. Asuntojen kuivissa tiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen LVI-tekniikka on osittain varustettu asuntokohtai-sella digitaalisella ohjaus/seuranta-automaatiikalla. Asukas voi halutessaan tilata lisätyönä suoraan palveluntarjoajalta automaatiikan ohjauksen omaan mobiililaitteeseen.

Rakennuksen laskennallinen energialuokka on B.

Sähkötekniset työt

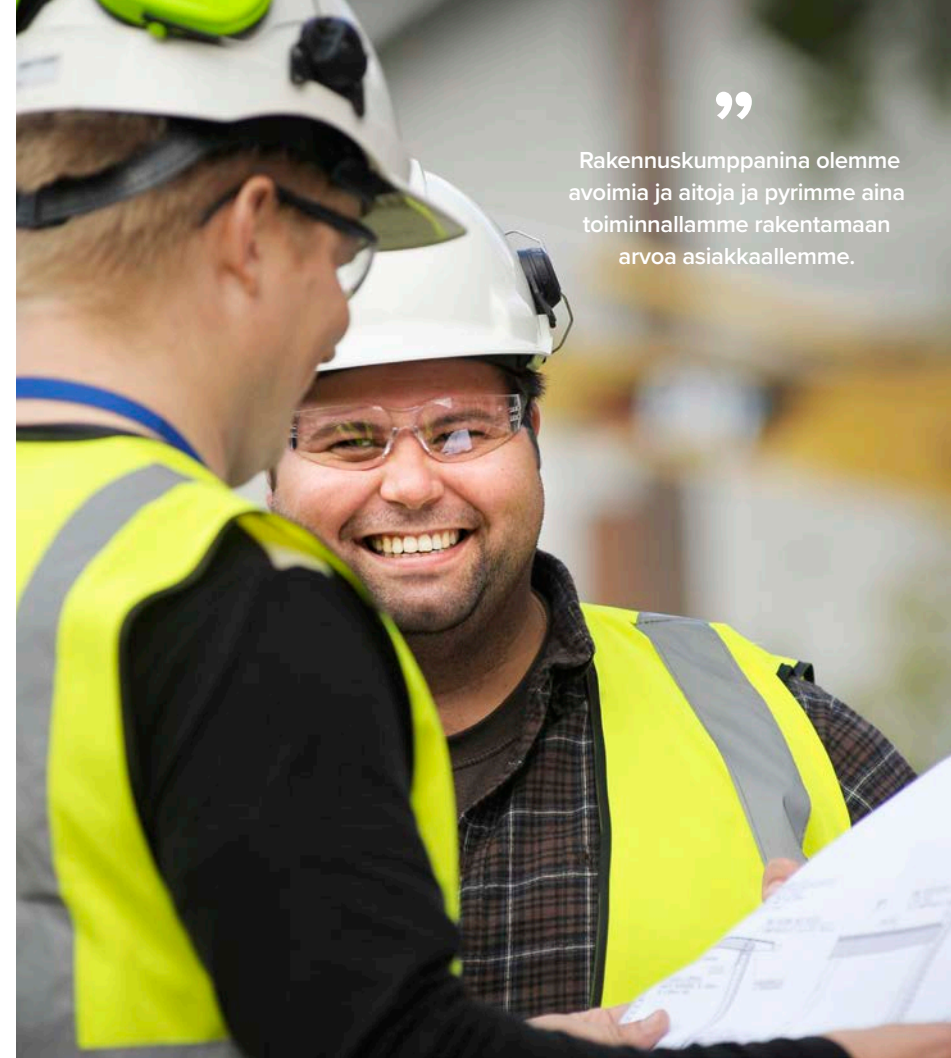
Rakennuksen sähköasennukset tehdään sähkösuunni-telmien mukaan. Pesuhuoneiden ja erillisten WC-tilojen lattiat on varustettu sähköisellä mukavuuslattialämmityk-sellä. Pesuhuoneissa on pistorasia ja varaus pyyhekuivain-ta varten. Asunnot varustetaan tv-antennikaapeloinnilla ja talo liitetään valitun operaattorin dataverkkoon. Rakennus varustetaan määräysten mukaisella yleiskaapelointijär-jestelmällä, joka mahdollistaa nopeat tietoliikenneyhte-ydet. Pihatason ja katutason sisäänkäynnit varustetaan videokuvaa tukevalla ovipuhelinjärjestelmällä. Asuntojen valaisimet ovat kaikki energiatehokkaita led-valaisimia.

Rakennuksen vesikatolle asennetaan aurinkopaneeli-järjestelmä, jonka tuottamaa sähköä hyödynnetään kiinteistön käyttöön.

Huomautus

Rakennuttaja varaa oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset eivät heikennä asunnon laatua. Rakentajaa sitova huoneiston pohjapiirros esitetään ostajalle ennen kauppakirjan allekirjoitusta.

Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keske-nään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen määräyksiä. Rakennuttaja voi vaihtaa kohteen rakenteita ja materiaaleja toisiin saman-arvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asuin- ym. huoneisiin ja yhteisti-loihin voidaan joutua tekemään suunnitelmissa esitettyjen lisäksi joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pieniko-koisia lisäkotelointoja.



”

Rakennuskumppanina olemme avoimia ja aitoja ja pyrimme aina toiminnallamme rakentamaan arvoa asiakkaallemme.

LAADUKASTA RAKENTAMISTA JO VUODESTA 1950

EVÄLAHTI ON vahva ja tunnettu eteläkarjalainen rakennusliike. Vuonna 1950 perustettu Rakennusliike Evälahti Oy on yli 70-vuotiaana perheyriksenä harvinaisuus suomalaisten rakentajien joukossa. Yrityksen kotipaikka on Imatra ja vuonna 2010 perustetun tytäryrityksen Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy:n myötä Evälahti rakentaa tänä päivänä enemmän myös pääkaupunkiseudulla. Evälähdellä on alusta asti ollut vahva vastuullisuuden ja aidon kumppanuuden kulttuuri, jossa arvostetaan luottamusta ja laadukasta viimeistelyä, josta voi olla ylpeä.

Seitsemän vuosikymmenen aikana Evälahti on toteuttanut tuhansia asuntoja sekä uudisrakennus- että peruskorjauskohteissa. Vakavaraiselle Evälähdelle oma asuntotuotanto on tärkeä liiketoiminnan osa urakkatuotannon ohella. Asuntojen lisäksi Evälahti on historiansa aikana toteuttanut lukuisia julkisia rakennushankkeita, kuten esimerkiksi sairaaloita, virastoja, kouluja ja palvelutaloja. Yli tuhanteen toteutettuun kohteeseen sisältyy myös useita liike- ja toimitilarakennuksia sekä teollisuuskohteita. Evälahti toteuttaa hankkeita joustavasti useilla eri urakkamuodoilla, kuten esimerkiksi kilpailu-, neuvottelu- ja KVR-urakoina.

RAKENNUSLIIKE EVÄLAHTI OY

Tainionkoskentie 22
55100 Imatra
p. 056353700
info@evalahti.com
www.evalahti.com

RAKENNUSLIIKE EVÄLAHTI

UUSIMAA OY
Postiljooninkatu 3 L1
00240 Helsinki





Taloyhtiön symboli kirjekyyhky, englanniksi homing pigeon, symboloi Pasilan Postipuistoon rakentuvaa yhteisöä.

Kuten kyyhkykin – asuinalueen uudet asukkaat pääsevät rakentamaan täysin uutta ja omanlaistaan kotipiiriä uuteen Pasilan Postipuistoon.

Tervetuloa mukaan tälle ainutlaatuiselle matkalle.



www.evalahti.com