



Kerros	As. nro	tyyppi	P-olik.	pinta-ala	Velaton hinta	Lainaosuus n. 70%	Myyntihinta	Osakkeet (kpl)	Arvioitu hoitovastike €/kk	Arvioitu tontin lunastushinta € (2024)	Arvioitu tontin vuokratavastike €/kk (2024)	Arvioitu korkovastike €/kk	Arvioitu lainan lyhennys €/kk	Arvioitu rahoitusvastike yht. €/kk	
1	1	1h+kt		39	228 150	159 500	68 650	319	166	40 895	164	558	578	1 136	vuokrattu
	2	2h+kt		50	255 000	178 500	76 500	357	213	52 430	210	625	647	1 271	vuokrattu
	3	2h+kt		47	237 350	166 000	71 350	332	200	49 284	197	581	601	1 182	vuokrattu
	4	4-5h+kt*		103	432 600	302 500	130 100	605	438	108 006	433	1 059	1 096	2 155	
	5	4-5h+kt**		103	453 200	317 000	136 200	634	438	108 006	433	1 110	1 149	2 258	vuokrattu 5a
2	6	2h+kt	±	47	244 400	171 000	73 400	342	200	49 284	197	599	620	1 218	
	7	2h+kt		50,5	265 125	185 500	79 625	371	215	52 954	212	649	672	1 321	vuokrattu
	8	2h+kt		50	262 500	183 500	79 000	367	213	52 430	210	642	665	1 307	
	9	2h+kt	±	47	244 400	171 000	73 400	342	200	49 284	197	599	620	1 218	
	10	4-5h+kt		103	453 200	317 000	136 200	634	438	108 006	433	1 110	1 149	2 258	vuokrattu
3	11	4-5h+kt	1	103	473 800	331 500	142 300	663	438	108 006	433	1 160	1 201	2 361	vuokrattu
	12	2h+kt		47	251 450	176 000	75 450	352	200	49 284	197	616	638	1 254	vuokrattu
	13	2h+kt		50,5	272 700	190 500	82 200	381	215	52 954	212	667	690	1 357	vuokrattu
	14	2h+kt	±	50	270 000	189 000	81 000	378	213	52 430	210	662	685	1 346	
	15	2h+kt		47	251 450	176 000	75 450	352	200	49 284	197	616	638	1 254	
4	16	4-5h+kt*		103	473 800	331 500	142 300	663	438	108 006	433	1 160	1 201	2 361	vuokrattu
	17	4-5h+kt**	1	103	494 400	346 000	148 400	692	438	108 006	433	1 211	1 254	2 465	
	18	2h+kt		47	258 500	181 000	77 500	362	200	49 284	197	634	656	1 289	vuokrattu
	19	2h+kt		50,5	280 275	196 000	84 275	392	215	52 954	212	686	710	1 396	vuokrattu
	20	2h+kt	±	50	277 500	194 000	83 500	388	213	52 430	210	679	703	1 382	
5	21	2h+kt		47	258 500	181 000	77 500	362	200	49 284	197	634	656	1 289	
	22	4-5h+kt	1	103	494 400	346 000	148 400	692	438	108 006	433	1 211	1 254	2 465	vuokrattu
	23	4-5h+kt**	1	103	525 300	367 500	157 800	735	438	108 006	433	1 286	1 332	2 618	
	24	2h+kt		47	272 600	190 500	82 100	381	200	49 284	197	667	690	1 357	vuokrattu
	25	2h+kt	1	50,5	295 425	206 500	88 925	413	215	52 954	212	723	748	1 471	vuokrattu
6	26	2h+kt	±	50	292 500	204 500	88 000	409	213	52 430	210	716	741	1 457	
	27	2h+kt		47	272 600	191 500	81 100	383	200	49 284	197	670	694	1 364	
	28	4-5h+kt*	1	103	525 300	367 500	157 800	735	438	108 006	433	1 286	1 332	2 618	
	29	4-5h+kt+s	±	103	525 300	367 500	157 800	735	438	108 006	433	1 286	1 332	2 618	
	30	2h+kt		47	279 650	195 500	84 150	391	200	49 284	197	684	708	1 393	vuokrattu
6	31	2h+kt	1	50,5	303 000	212 000	91 000	424	215	52 954	212	742	768	1 510	vuokrattu
	32	2h+kt	1	50	300 000	210 000	90 000	420	213	52 430	210	735	761	1 496	
	33	2h+kt		47	279 650	195 500	84 150	391	200	49 284	197	684	708	1 393	
	34	4-5h+kt	1	103	545 900	382 000	163 900	764	438	108 006	433	1 337	1 384	2 721	

7	35	4-5h+kt+s	1	103	533-025	373-000	160-025	746	438	108-006	433	1306	1-351	2-657
	36	2h+kt		47	286-700	200-500	86-200	401	200	49-284	197	702	726	1-428
	37	2h+kt	1	50,5	310-575	217-500	93-075	435	215	52-954	212	761	788	1-549
	38	2h+kt	1	50	307-500	215-000	92-500	430	213	52-430	210	753	779	1-531
	39	2h+kt		47	286-700	200-500	86-200	401	200	49-284	197	702	726	1-428
	40	4-5h+kt	1	103	566-500	396-500	170-000	793	438	108-006	433	1388	1-437	2-824
	41	4-5h+kt+s		103	540-750	378-500	162-250	757	438	108-006	433	1325	1-371	2-696
8	42	2h+kt		47	293-750	205-500	88-250	411	200	49-284	197	719	745	1-464
	43	2h+kt	1	50,5	318-150	222-500	95-650	445	215	52-954	212	779	806	1-585
	44	2h+kt	1	50	315-000	220-500	94-500	441	213	52-430	210	772	799	1-571
	45	2h+kt		47	293-750	205-500	88-250	411	200	49-284	197	719	745	1-464
	46	3h+kt+s	1	103	566-500	396-500	170-000	793	438	108-006	433	1388	1-437	2-824

*sivuasunto n. 24 m2 ja 3-4h+kt n. 79 m2

**sivuasunto n. 22,5 m2 ja 3-4h+kt n. 80,5 m2

Taloyhtiölaina tasalyyhennyksin 23 vuotta, lyhennykset alkavat 30.4.2025

Euribor 12kk + marginaali 0,95%, koron tarkistus 10.1.

Valinnainen vuokratontti, tämän hetken lunastushinta 1048,60 €/m2

Kohde valmistunut 26.5.2023

Pysäköintioikeuden hinta Pysäköintioikeudet liimattu asuntoihin (sarake D).

Pysäköintioikeuden vastike 39,50 €/kk