



As Oy Helsingin
Kirjekyyhky 7

 EVÄLAHTI

URBAANIA ASUMISTA LÄHELLÄ LUONTOA

Pasilan Postipuistossa

Havainnekuva

”

Uskomme huolelliseen suunnitteluun, leikkimielisyyteen, tulevaisuuteen, kestävään kehitykseen, intohimoon, arkkitehtoniseen monimuotoisuuteen ja laatuun. Olemme kiinnostuneita paikallisuuden ja perinteen, nykyhetken ja kansainvälisyyden yhdistämisestä.

Pääsuunnittelija Veikko Ojanlatva, osakas ja toinen Playa Arkkitehdit Oy:n perustajista



Havainnekuva



”

Pohjois-Pasilan asukasluku kasvaa yli 12 000 asukkaaseen 2030-luvulla. Asuntojen lisäksi alueelle syntyy noin 2 000 uutta työpaikkaa.

UUDESSA PASILASSA ASUTAA, TEHDÄÄN TÖITÄ JA VIETETÄÄN VAPAA-AIKAA

HELSINGIN KESKUSTA LAAJENEE, kun Pasila uudistuu ja kehittyvää tulevana vuosina täysin uusien urbaanien asuinalueiden muodossa. Asuntorakentamisen ohella voimakkaan toimitilarakentamisen ja yhteyksiä entisestään parantavien liikennehankkeiden myötä Pasila muotoutuu entistäkin merkittävämmäksi ja elinvoimaisemmaksi keskukseksi.

Pohjois-Pasilaan entisen maaliikennekeskuksen paikalle rakentuu tiivis ja yhteisöllinen asuinalue, jossa tulee asumaan lähes 6 000 helsinkiläistä. Asunto Oy Helsingin Kirjekyyhky 7:n tarina alkaa Helsingin historian suurimmasta asuntorakentamisen kumppanuuskaavoitushankkeesta. Kirjekyyhky 7:n arkkitehtuuri pohjautuu alueesta käydyin kilpailun voittaneeseen ehdotukseen, joka on yksi kolmesta Helsingin kaupungin järjestämän Pohjoisen Postipuiston tontinluovutuskilpailun voittajasta.

Voittanut korttelisuunnitelma on vuonna 2007 perustetun helsinkiläisen arkkitehtitoimisto Playa Arkkitehdit Oy:n käsialaa. Toimisto on voittanut useita palkintoja kotimaisissa arkkitehtuurikilpailuissa.



”

Keskuspuisto on alueen yksi vetovoimatekijöistä ja koko korttelin suunnitteluratkaisuilla on haluttu tukea ja lisätä luontevia yhteyksiä ja näkymiä puiston suuntaan. Umpinaisia korttelirajoja on pilkottu harkitusti yhteydet, näkymät ja luonnonvalo huomioiden.

Pääsuunnittelija Veikko Ojanlatva

”

Vinkki:
Käy lenkkeilyn päätteeksi
läheisessä Maunulan majassa
nauttimassa pullakahvit!



LUONNONLÄHEISYYTTÄ JA ENERGIAA KESKUSPUISTOSTA

ASUNTOJEN TAKAPIHALTA aukeavat Helsingin keuhkot eli vihreä Keskuspuisto. Keskuspuisto ei ole nimestään huolimatta pelkkä puisto, vaan aito suomalainen metsä, jossa aistit vaivattomasti vuodenaikojen eri värit ja tuoksut. Upea Keskuspuisto tarjoaa loistavat mahdollisuudet lenkkeilyyn, retkeilyyn ja virkistytymiseen, sillä alueelta löytyy jopa yli sata kilometriä ulkoilureittejä. Postipuiston välittömässä läheisyydessä pääset nauttimaan luonnosta ja sen elvyttävästä voimasta.

Uuden asutusalueen viereen Postintaipaleelle tullaan rakentamaan uusi vihreä puistovyöhyke, Postinpuisto. Koko Pohjois-Pasilan läpi Ilmalan asemalta Käpylän asemalle tulee kulkemaan kaksi kilometriä pitkä kävelykatu Kustinpolku, jonka valaistus houkuttelee oleskelemaan ja viettämään aikaa luonnon äärellä.



”
Kirjekyyhky 7:ssä
polkupyörille ja muille
ulkoiluvälineille on varattu
reilut ja helppokäyttöiset tilat.
Sisäpihalla olevat pyöräpaikat
ovat runkolukittavat.

PASILAN POSTIPUISTOSSA ASUT SUOMEN PARHAIDEN LIIKENNEYHTEYKSIEN ÄÄRELLÄ

POSTIPUISTON ALUE KANNUSTAA asukkaitaan käyttämään ympäristöystävällisiä liikkumismuotoja. Asuinalueelta toteutetaan hyvät jalankulku- ja polkupyöräyhteydet Keskuspuistoon ja Käpylän asemalle. Pyörällä pääset helposti nauttimaan Keskuspuiston kattavista pyöräilyreiteistä. Lisäksi Helsingin kaupunki suunnittelee jatkavansa pyöräverkko Baanaa Postipuistoon..

Ilmalan ja Käpylän asemien läheisyys ja toimivat bussiyhteydet takaavat hyvät joukkoliikenneyhteydet. Bussit tulevat kulkemaan aivan Kirjekyyhky 7:n edestä ja lähin pysäkki on noin 100 metrin päässä talosta. Alueelle on suunnitteilla myös raitiotievaraus. Postipuistosta on helppo kulkea Pasilan asemalle. Pasilasta on Suomen parhaat liikenneyhteydet, suuntautui matkasi minne tahansa.

Koko Pasilaan ja Postipuistoon rakennetaan uutta Helsinkiä ja alueen palvelut kehittyvät jatkuvasti. Postipuistoon on rakentumassa myös alakoulu ja kaksi päiväkotia. Lähialueilta löytyy jo nyt useita peruskouluja. Lähikauppa ja pakettipiste sijaitsevat Kirjekyyhkyjen korttelissa Postiljooninkadun ja Rullakkokadun kulmassa.

Erilaisten suur tapahtumien, konserttien ja urheilutapahtumien ystävät nauttivat Hartwall Areenan ja Messukeskuksen läheisyydestä. Pasilan aseman yhteydessä oleva Mall of Tripla satoine kauppoinen palvelee monipuolisesti. Lähellä Postipuistoa ovat myös Mäkelänrinteen uintikeskus sekä Käpylän liikuntapuisto, josta löytyy nurmikenttiä ja tekojääkenttä kaukaloineen.



”
Entisenä maaliikenne-
keskuksena Postipuistosta on
erityisen hyvät liikenneyhteydet
autoilijalle. Matka Helsingin
keskustaan taittuu 20 minuutissa,
lentokentälle vartissa ja Kehä 1:lle
viidessä minuutissa.

SIJAINTI
Metsäläntie 8 A

ARVIOITU VALMISTUMISAIKA
2023

ASUNTOJA
46 kpl

KERROKSIA
8 kerrosta

KERROSALA
3660 m²

ASUNTOJEN PINTA-ALA YHT.
3042,5 m²

TONTIN KOKO
1337 m²

TONTIN OMISTUS
Vuokra (valinnainen)

LÄMMITYS
Maalämpö

AUTOPAIKAT
22 kpl



Havainnekuva

”

Tilava yhteissauna ja sisäpihan viihtyisä terassi kutsuvat rentoutumaan ja viettämään aikaa. Tilat ovat vapaasti asukkaiden varattavissa.



YHTEISÖLLISYYTTÄ YLI KORTTELIRAJOJEN

PASILAN POSTIPUISTON asuinkortteleiden suunnittelun tärkeänä lähtökohtana on yhteisöllisyys. Asukkaiden yhteinen suojaisa korttelipiha sijaitsee pihakannella toisen kerroksen tasolla ja sen viihtyisyyteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Pihalla sijaitsevat mm. asukkaiden yhteiset oleskelu- ja leikkialueet ja siitä muodostuukin asukkaiden luontainen kohtaamispaikka. Sisäpihalta on suora ja esteetön käynti porrashuoneeseen. Asukkailla on käytössä useita yhteistiloja, joista varastot, pesula ja kuivaushuone sijaitsevat helppokäyttöisesti kellarikerroksessa ja saunaosasto sekä eri käyttötarkoituksiin soveltuva vapaa-ajan tila 1. kerroksessa. Talopesulan ja saunan varaukset hoituvat kätevästi sähköisen varausjärjestelmän kautta.



KAIKKIEN YHTEINEN POSTIVARIKKO

OMAN KORTTELIN YHTEISTILOJA täydentää Rullakkotorin laidalle viereiseen kortteliin rakennettava Postivarikko. Postivarikko on Pohjoisen Postipuiston kaikkien taloyhtiöiden yhteinen kylätalo, joka tarjoaa muun muassa liikuntatiloja, etätyöskentely- ja opiskelutiloja, erilaisia nikkarointitiloja sekä tilaa juhlien ja tapahtumien järjestämiseen. Postivarikon toteuttaa Fira Oy ja sen omistajaksi tulee sijoitusyhtiö, jolle alueen taloyhtiöt maksavat tiloista vuokraa. Vuokra veloitetaan asukkailta osana yhtiövastiketta, kun kylätalo otetaan käyttöön. Kylätalo saattaa myös tarjota lisäpalveluita, joista veloitetaan erillinen maksu.



Havainnekuva 103 m²:n asunnosta



PERHEIDEN JA AKTIIVISTEN IHMISTEN KOTI

AS OY HELSINGIN KIRJEKYHKY 7:SSA pääset nauttimaan valoisuudesta, luonnon läheisyydestä ja huolettomasta kerrostaloasumisesta loistavalla paikalla Helsingin Keskuspuiston naapurissa. 8-kerroksiseen taloon tulee yhteensä 46 modernia asuntoa yksiöstä tilaviin 4–5h+kt -huoneistoihin. Osaan asunnoista on mahdollisuus tehdä oma saunaosasto ja suuret asunnot on suunniteltu eri elämäntilanteiden mukaan hyvin muuntojoustaviksi.

Rakennustekninen toteutus on ensiluokkaista ja luontoa kunnioittavaa. Rakennuksen runko toteutetaan laadukkaasti pääosin paikallavalurakenteisena ja osin elementteinä. Julkisivut ovat kantakaupunkimaisen selkeät ja yksiaineiset. Pääasiallisena materiaalina on puhtaaksimuurattu poltettu tiili. Kestävät ja helppohoitaiset materiaalit takaavat rakennukselle pitkän elinkaaren. Kotien pintarakenteet ovat aikaa kestävän tyylikkäitä.

”

Asunnot ovat selkeitä, avaria ja tehokkaita. Lähes kaikkien asuntojen sisäänkäynnistä on suora näkymä ulos, mikä lisää pienempienkin asuntojen tilallisuuden tuntua. Suuret lasitetut parvekkeet jatkavat asuntojen oleskelutiloja ulos.

Pääsuunnittelija Veikko Ojanlatva

Kirjekyyhky 7 lämpenee ekologisesti maalämmöllä

Kirjekyyhky 7:n suunnittelussa on huomioitu ympäristöystävällisyys ja korttelilla on omat ekologiset tavoitteet. Asukkaita kannustetaan muun muassa kierrätykseen varaamalla jätetiloihin kattavat lajittelumahdollisuudet. Vedenkulutuksen osalta rakennukset varustetaan tekniikalla, jonka ansiosta vedenkulutus on keskimäärin 20 % vähemmän kuin rakennuskannassa keskimäärin. Materiaalivalintoihin kiinnitetään erityistä huomiota ja niiden tulee täyttää suomalaisen päästöluokituksen luokan M1 mukaiset kriteerit.

Asuntoihin on mahdollisuus toteuttaa asukasmuutoksena lisäviilennys. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja asuntojen LVI-tekniikka on osittain varustettu digitaalisella ohjaus- ja seuranta-automaatiikalla. Asukas voi halutessaan tilata lisätyönä suoraan palveluntarjoajalta automatiikan ohjauksen omaan mobiililaitteeseen.

Tutustu tarkemmin rakennustapaselosteeseen s. 40.

Huoneistoluettelo

ASUNNOT

1H+KT	39 m ²	1 kpl
4–5*H+KT	103 m ²	4 kpl
(*sivuasunto n. 22,5 m ² ja 3–4h+kt n. 80,5 m ²)		
4–5H+KT+S	103 m ²	3 kpl
2H+KT	50 m ²	8 kpl
2H+KT	50,5 m ²	7 kpl
2H+KT	47 m ²	15 kpl
4–5*H+KT	103 m ²	7 kpl
(*sivuasunto n. 24 m ² ja 3–4h+kt n. 79 m ²)		
3H+KT+S	103 m ²	1 kpl
Yhteensä		46 kpl

Havainnekuva LUMI 47 m²:n asunnosta



LUMI



Havainnekuva, LUMI



Havainnekuva, USVA

Havainnekuva USVA 50,5 m²:n asunnosta



USVA

VALITSE PINTA-MATERIAALIT KAHDESTA VAIHTOEHDOSTA

TARKASTI VALITSEMAMME kotien pintarakenteet ovat laadukkaita ja aikaa kestävän tyylikkäitä. Asuntokauppaan kuuluvat vaihtoehtoiset luonnonläheiset sisustustyyli-kokonaisuudet: klassisen vaalea **LUMI** sekä värimaailmaltaan enemmän kontrastia ja urbaania vahvaa tunnelmaa luova **USVA**. Näiden kahden sisustustyylin materiaa-leja voit myös yhdistellä makusi mukaan.

Oleskelutilojen lattiamateriaalina on laadukas parketti. Kylpyhuoneen ja wc:n seinät tehdään pääosin kivirakenteisena, ja lattiat sekä seinät laatoitetaan. Olo- ja makuu-huoneeseen voit valita yhden tehosteseinän tapetilla tai tehostemaalissävyllä.

Keittiön pinnoissa LUMI-sisustustyyliissä kaapit ja tasot ovat valkoiset. USVA-tyylissä puolestaan kaapit ovat vaalean harmaat ja tasot puunvärisiä.

Luo itsesi näköinen koti

Kun olet mukana rakentamisen alusta lähtien, pääset vaikuttamaan itse kotisi pinta-materiaaleihin. Asuntoihin on mahdollista toteuttaa muitakin toiveiden mukaisia muutostöitä rakentamisaikataulu ja toteutustekniset seikat huomioiden. Sisustus-valinnat ja muutostöiden hallittu toteuttaminen tehdään asunnon oston jälkeen muutostyöinsinöörin avustuksella.



LISÄÄ TOIMIVUUTTA SIVUASUNNOLLA

KIRJEKYHKY 7:N ISOJEN ASUNTOJEN pohjaratkaisu elää ja joustaa tarpeidesi ja elämäntilanteesi mukaan. Järkevästi suunnitellut pohjaratkaisut mahdollistavat monenlaiset asumisen muodot, olipa perheesi pieni tai suuri. Sivuasunto on muusta asunnosta erotettavissa oleva ja omalla sisäänkäynnillä itsenäisesti toimiva kokonaisuus, joka tuo tarvittavaa yksityisyyttä erilaisia käyttötarkoituksia varten. Sivuasuntoa ei kuitenkaan voi irrottaa erillisenä myytäväksi asunnoksi. Isot asunnot toteutetaan siten, että sivuasunnon voi ottaa käyttöön myös jälkikäteen. Tila on helppo valjastaa esimerkiksi työhuoneeksi tai vastaanottotilaksi.

Isolle perheelle soveltuu parhaiten 4–5 h + kt -asunto, jossa nautit tilavasta ja valoisasta kodista. Jos on tarvetta neljälle makuuhuoneelle, voidaan ylimääräinen makuuhuone muokata ruokailutilan kohdalle, jolloin tilaa ruokailulle järjestyy olohuoneesta. Mikäli valitset aluksi ottaa koko asunnon omaan käyttöön, sivuasunnon kohdalle tulee tilava makuuhuone omalla kylpyhuoneella. Tilaan jätetään kuitenkin varaukset keittiölle, jolloin sivuasunto on mahdollista eriyttää asunnosta myöhemmin.

Sivuasunnon kylpyhuoneeseen on mahdollisuus tehdä myös viihtyisä saunaosasto, jossa nautit ylellisistä löylyistä hyvässä seurassa. Saunaosasto tehdään vakiona asuntoihin 29, 35 ja 41, mutta sen voi mahdollisesti toteuttaa myös muihin asuntoihin, mikäli on riittävän ajoissa liikkeellä.



YKSI TAI KAKSI ASUNTOA TARPEIDESI MUKAAN

SIVUASUNTO MAHDOLLISTAA erilaiset elämäntilanteet, sillä asunnon yhteydessä sijaitseva yksiö sopii monenlaisiin käyttötarkoituksiin. Lasten lentäessä pesästä opiskeleva nuori voi opetella itsenäistä elämää omassa yksiössään. Toisaalta sivuasunto tarjoaa yksinasuvalle isovanhemmalle mahdollisuuden asua lähellä perhettä – ja samalla omassa rauhassa. Tällöin isovanhempi voi avustaa lastenhoidossa ja lapset tai lapsenlapset auttavat vastavuoroisesti isovanhempaa.

Jos perheesi on kasvamassa tai tulet tarvitsemaan lisätilaa vasta tulevaisuudessa, voit aluksi vuokrata sivuasuntoa ulkopuoliselle ja ottaa sen myöhemmin osaksi omaa kotiasi. Vuokraamalla yksiön ulkopuoliselle saat kätevästi lisätuloja ja sinulla jää enemmän rahaa elämiseen. Katso kaikkien sivuasunnollisten asuntojen pohjaratkaisut sivuilta 30–33.



”

Vuokraamalla yksiön ulkopuoliselle saat kätevästi lisätuloja.

ASEMAPIIRROS JA PIHA-ALUEET

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYHKY 7
METSÄLÄNTIE 8 A

Pihasuunnittelu: MASU Planning
Pihakannella ei ole autopaikkoja.



PIHAVALAISTUS

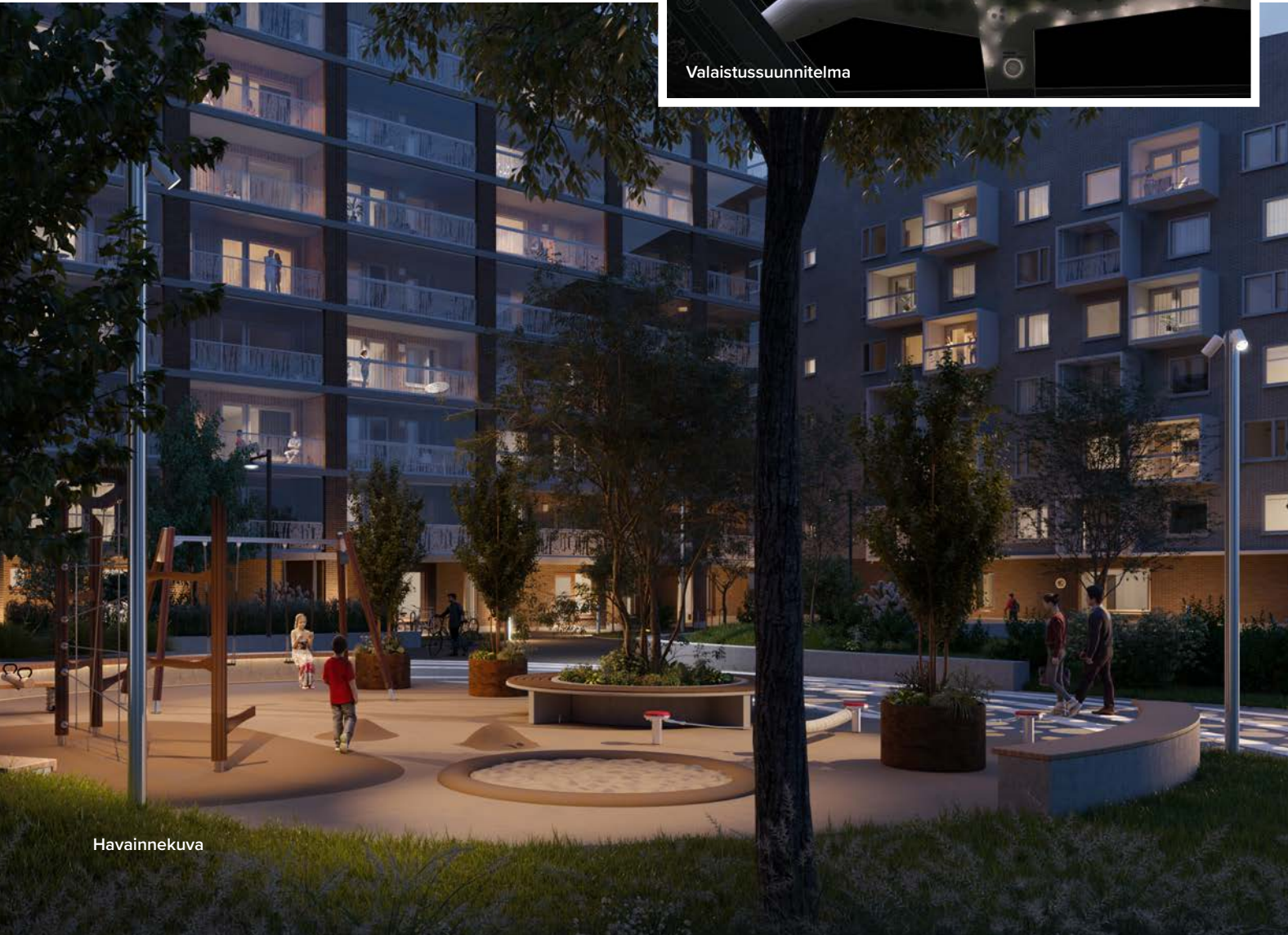
ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYHKY 7
METSÄLÄNTIE 8 A

Valaistussuunnittelu: Lighting design collective LDC

”

Korttelin ulkotiloissa on panostettu laadukkaaseen valaistussuunnitteluun. Valaistussuunnittelussa hyödynnetään tietämystä uusimmasta valaistusteknologiasta, jonka avulla voidaan estää häiriövaloa ja varmistaa tilojen käyttäjäystävällisyys sekä paras pimeän ajan viihtyvyys. Valaistus on sidottu korttelin arkeen, elämään ja juhlaan.

Päsuunnittelija Veikko Ojanlatva



JULKISIVU

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 7
METSÄLÄNTIE 8 A

Julkisivu etelään



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 7
METSÄLÄNTIE 8 A

Julkisivu pohjoiseen



JULKISIVU POHJOISEEN



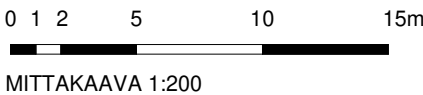
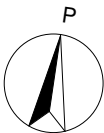
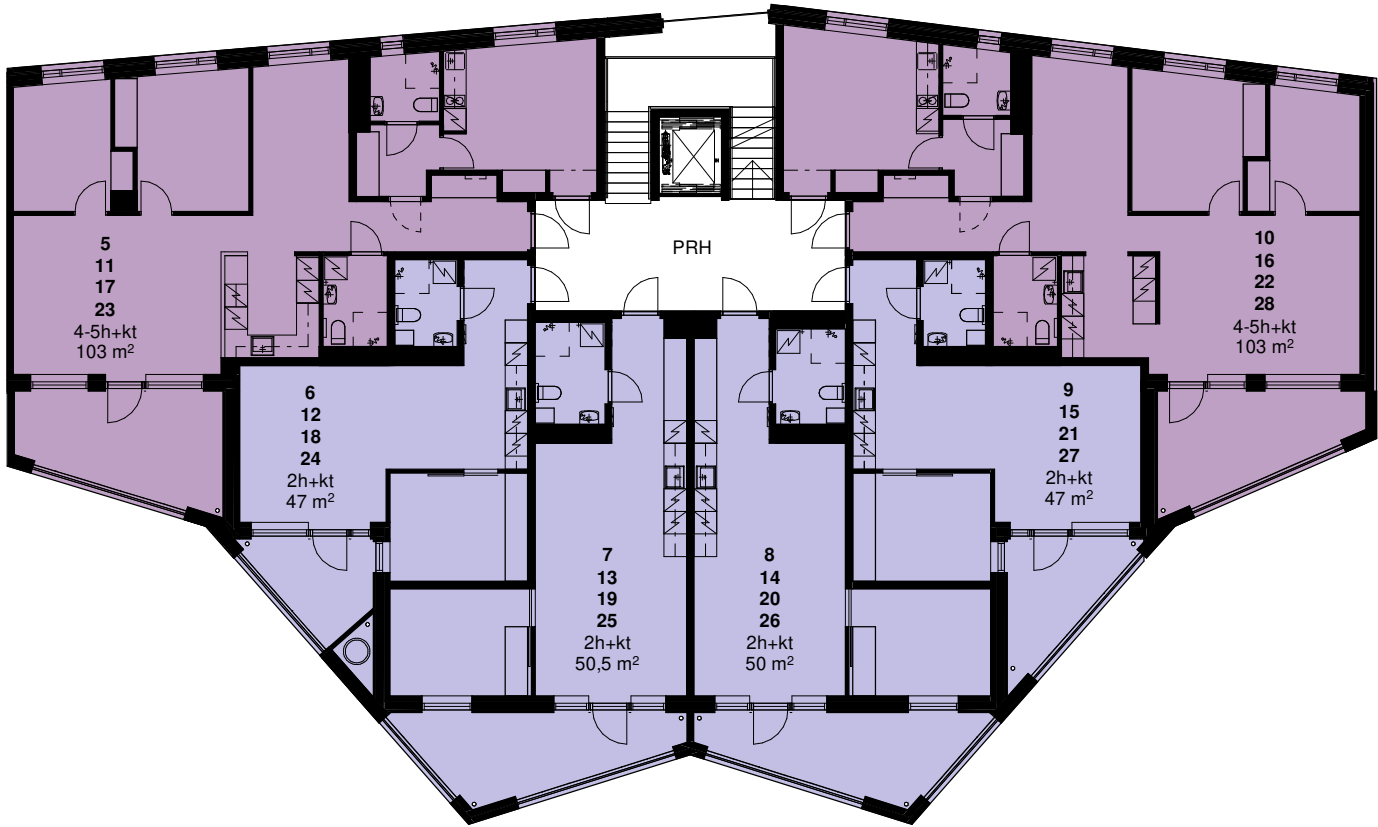
KELLARI

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYPY 7
METSÄLÄNTIE 8 A



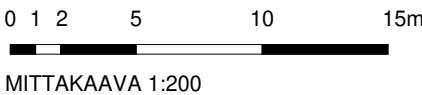
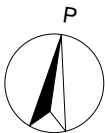
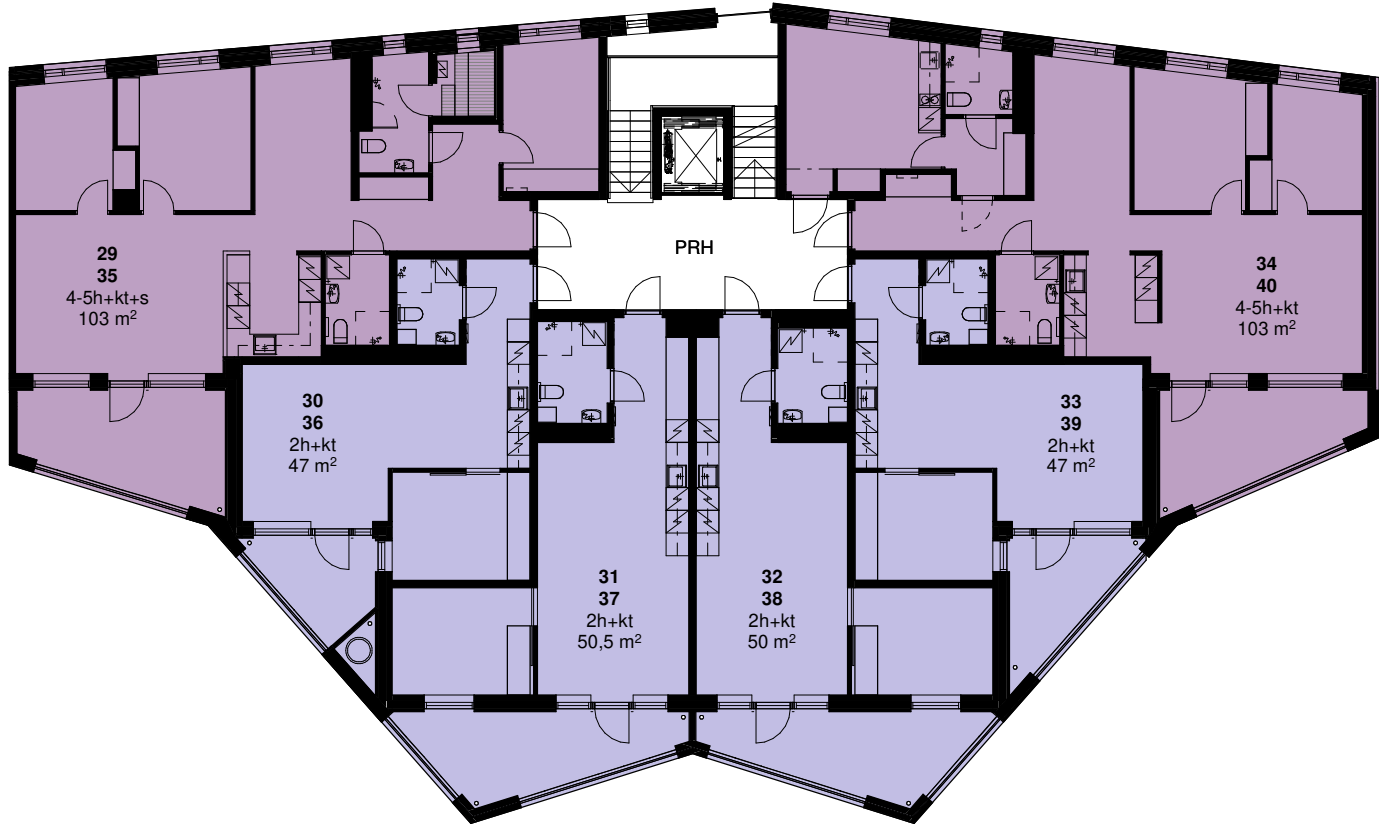
2.-5. KERROS

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYHKY 7
METSÄLÄNTIE 8 A



6.-7. KERROS

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYHKY 7
METSÄLÄNTIE 8 A



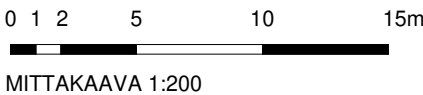
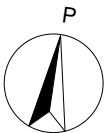
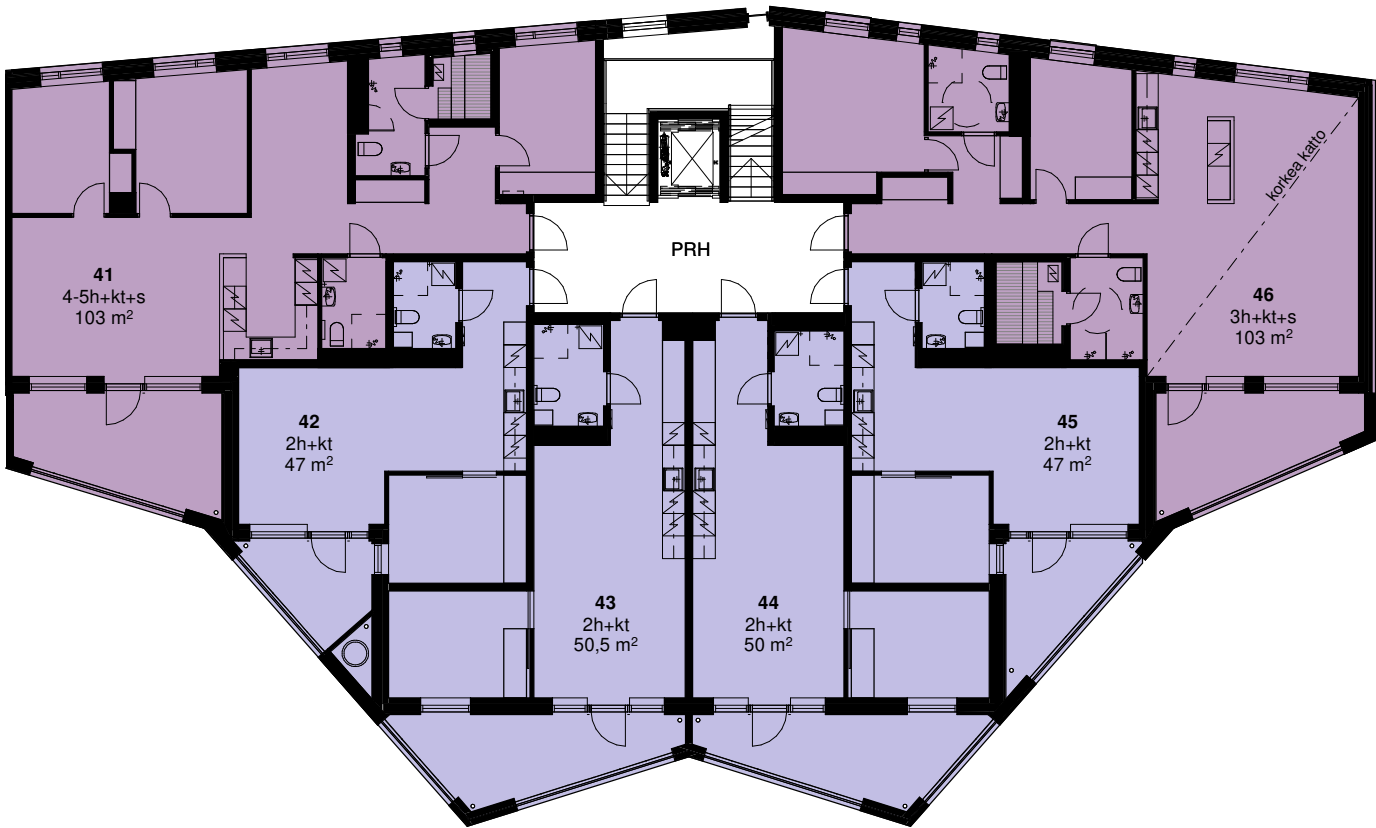
”
Kerrostien 6 ja 7
asunnot 29, 35 ja 42
on varustettu omalla,
erillisellä saunalla.

Pohjapiirroksat

8. KERROS

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 7
METSÄLÄNTIE 8 A

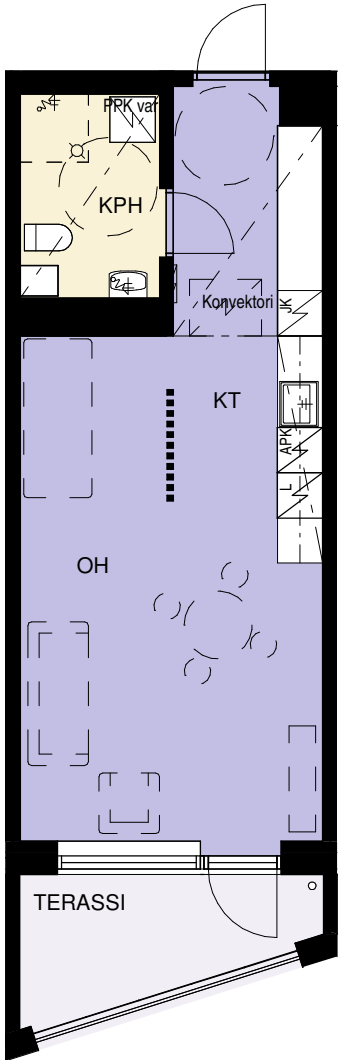
”
Asunto 46 on
uniikki kohde, jonka
ylellinen huonekorkeus
hurmaa katsojan.



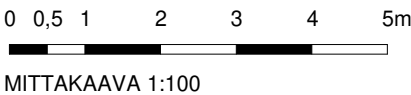
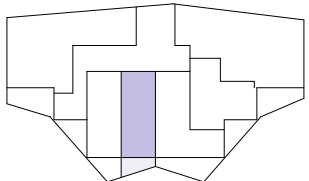
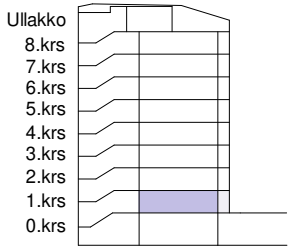
MITTAKAAVA 1:200

1H+KT 39m²

AS. NRO 1 1. KRS



”
Sisäpihalle aukeava toimiva
yksiö, jolla oma lasitettu
terassi pihatasossa.



MITTAKAAVA 1:100

2H+KT
50m²

- AS. NRO 2

AS. NRO 8

AS. NRO 14

AS. NRO 20

AS. NRO 26

AS. NRO 32

AS. NRO 38

AS. NRO 44
1. KRS

2. KRS

3. KRS

4. KRS

5. KRS

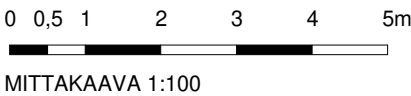
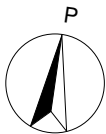
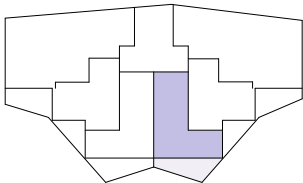
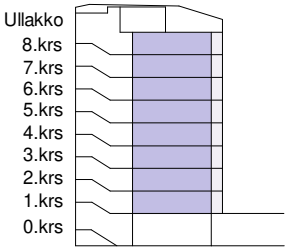
6. KRS

7. KRS

8. KRS



”
Rauhalliselle sisäpihalle
avautuva avara kaksio,
jonka lasitettu parveke luo
lisää tilantuntua.



2H+KT
47m²

- AS. NRO 3

AS. NRO 9

AS. NRO 15

AS. NRO 21

AS. NRO 27

AS. NRO 33

AS. NRO 39

AS. NRO 45
1. KRS

2. KRS

3. KRS

4. KRS

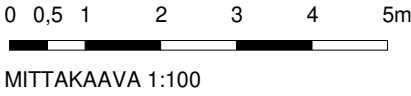
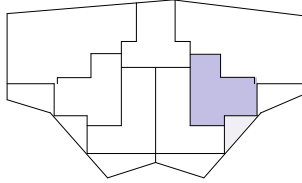
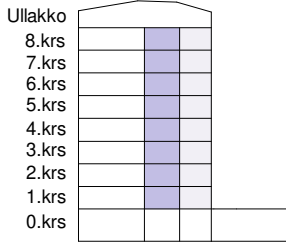
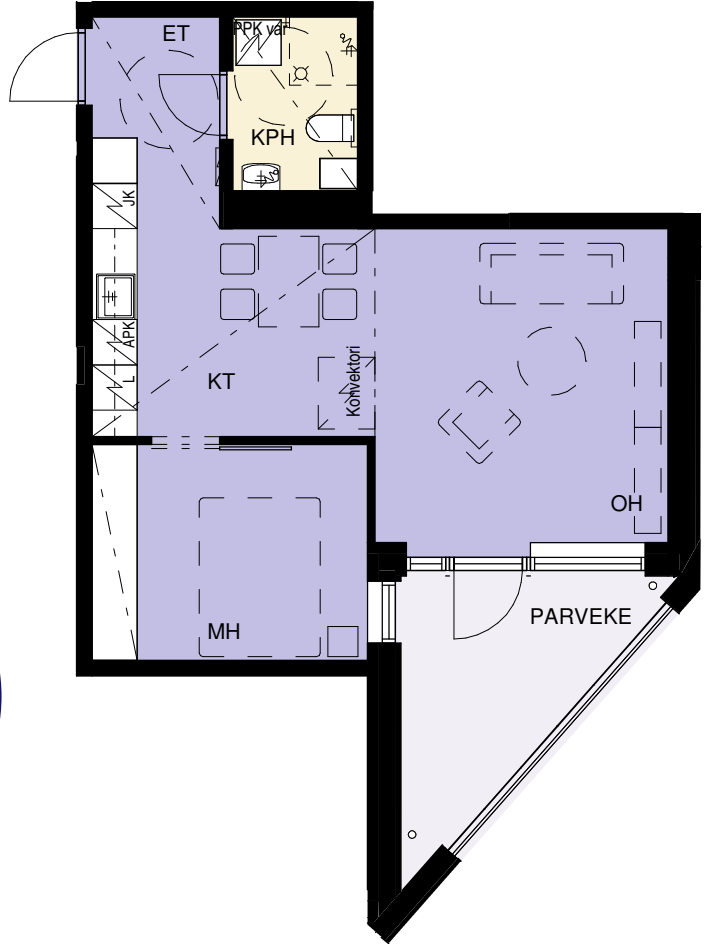
5. KRS

6. KRS

7. KRS

8. KRS

”
Kompakti kaksio
valoisalla, lasitetulla
parvekkeella.



4-5H+KT
103m²

- AS. NRO 4

AS. NRO 10

AS. NRO 16

AS. NRO 22

AS. NRO 28

AS. NRO 34

AS. NRO 40
1. KRS

2. KRS

3. KRS

4. KRS

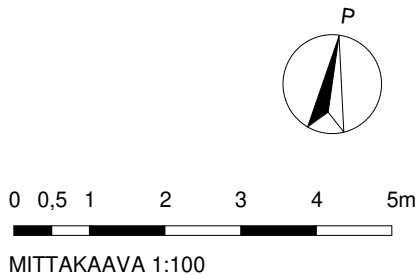
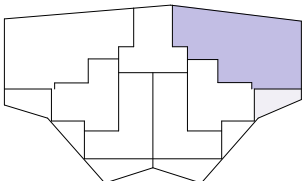
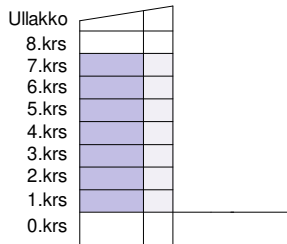
5. KRS

6. KRS

7. KRS



”
Sivuasunnollinen
muuntojoustava asunto,
joka on kooltaan 3-4h+kt
n. 79 m² + sivuasunto
n. 24 m².



MITTAKAAVA 1:100

4-5H+KT
103m², vaihtoehtoinen pohja

- AS. NRO 4

AS. NRO 10

AS. NRO 16

AS. NRO 22

AS. NRO 28

AS. NRO 34

AS. NRO 40
1. KRS

2. KRS

3. KRS

4. KRS

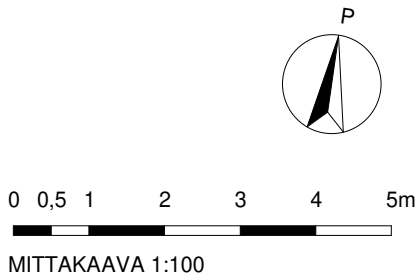
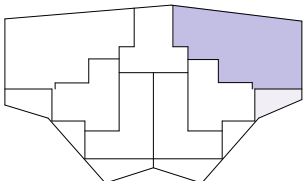
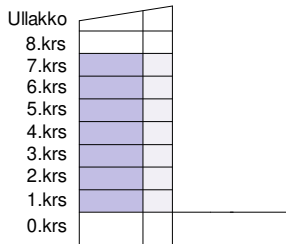
5. KRS

6. KRS

7. KRS



”
Sivuasunto sopii
erinomaisesti ison asunnon
master bedroomiksi.
Asunto on mahdollista
toteuttaa jopa 4:llä
mahuuhuoneella.



MITTAKAAVA 1:100

4-5H+KT
103m²

- AS. NRO 5

AS. NRO 11

AS. NRO 17

AS. NRO 23
2. KRS

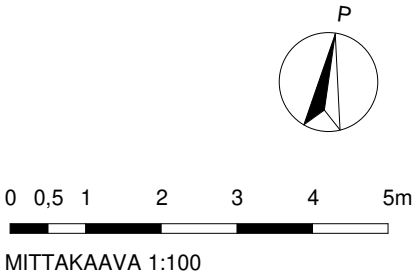
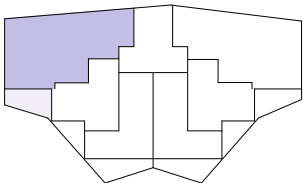
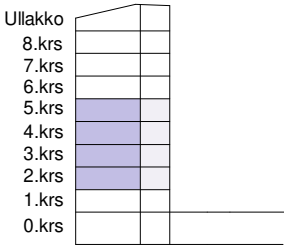
3. KRS

4. KRS

5. KRS



”
Sivuasunnon keittiövaraus
luo mahdollisuuksia
käyttää tilaa monipuolisesti
tarpeidesi mukaan.



4-5H+KT
103m², vaihtoehtoinen pohja

- AS. NRO 5

AS. NRO 11

AS. NRO 17

AS. NRO 23
2. KRS

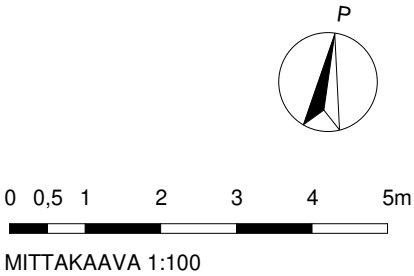
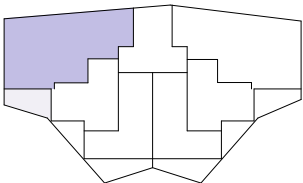
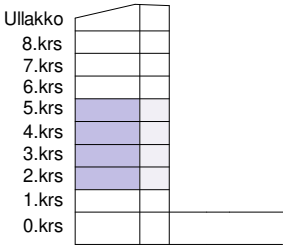
3. KRS

4. KRS

5. KRS



”
Sivuasunnollinen huoneisto
tarjoaa tilaa ja rauhaa sitä
kaipaavalle. Sivuasunnon
voi eriyttää asunnosta
myös jälkikäteen.



2H+KT
47m²

- AS. NRO 6

AS. NRO 12

AS. NRO 18

AS. NRO 24

AS. NRO 30

AS. NRO 36

AS. NRO 42
2. KRS

3. KRS

4. KRS

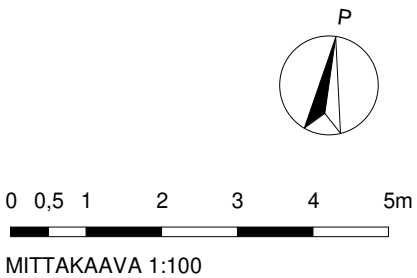
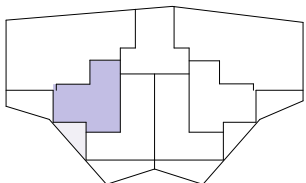
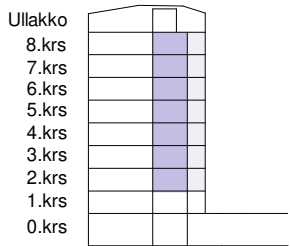
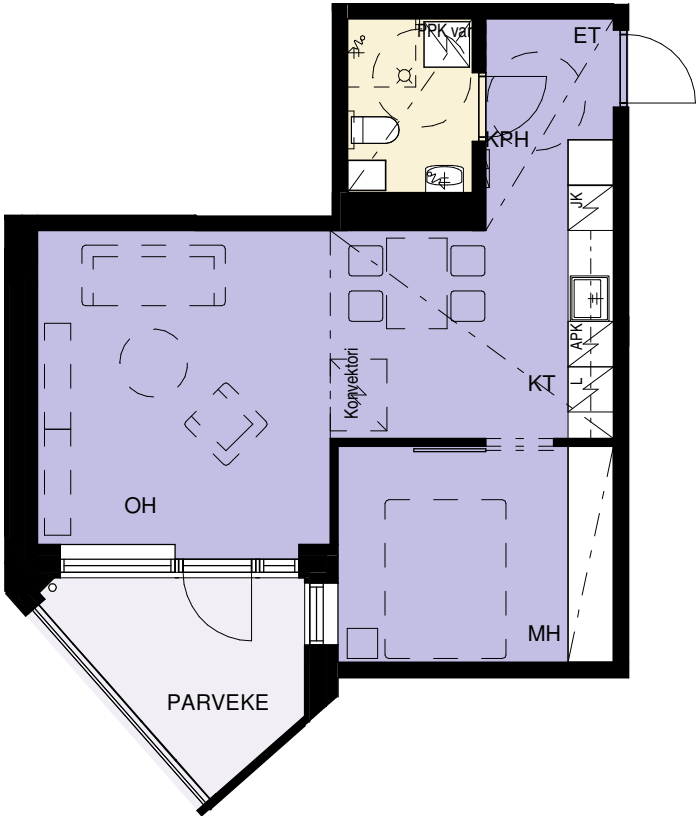
5. KRS

6. KRS

7. KRS

8. KRS

”
Moderni kaksio, jonka sisäpihalle avautuva, lasitettu parveke tarjoaa ensiluokkaista asumismukavuutta.



2H+KT
50,5m²

- AS. NRO 7

AS. NRO 13

AS. NRO 19

AS. NRO 25

AS. NRO 31

AS. NRO 37

AS. NRO 43
2. KRS

3. KRS

4. KRS

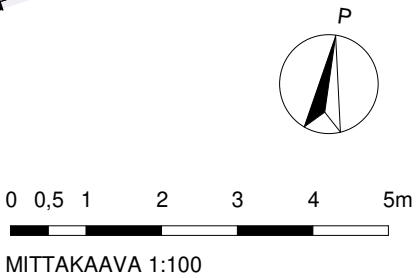
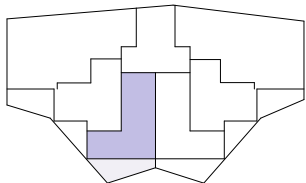
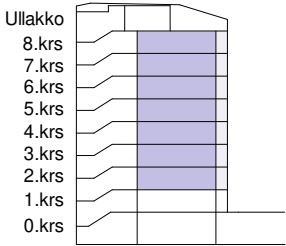
5. KRS

6. KRS

7. KRS

8. KRS

”
Ainutlaatuisen avarassa kaksiossa fiksumasti käytetyt neliöt näkyvät arjen toimivuutena.



4-5H+KT+S
103m²

AS. NRO 29 6. KRS
AS. NRO 35 7. KRS
AS. NRO 41 8. KRS

3H+KT+S
103m²

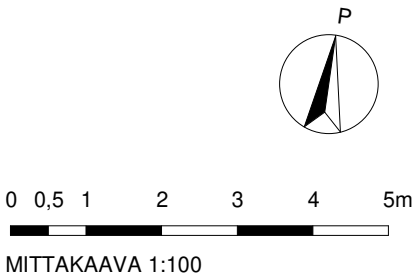
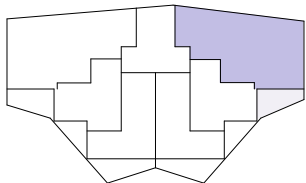
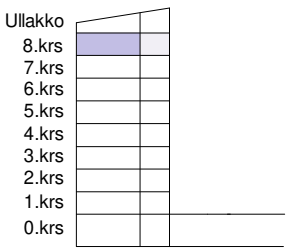
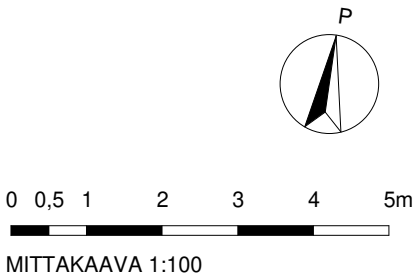
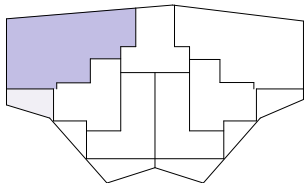
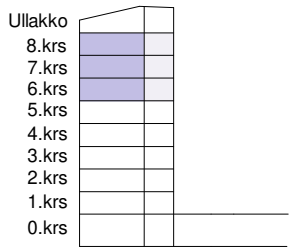
AS. NRO 46 8. KRS



”
Upea 4h-5h asunto omalla saunaosastolla ja lähes 14 m² parvekkeella tarjoaa asukkailleen yleistä asumismukavuutta.



”
Ylellinen ylimmän asuinkerroksen asunto omalla saunaosastolla. Olohuoneen ylevä huonekorkeus hurmaa katsojansa.



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Yleiskuvaus

Kohteeseen rakennetaan kahdeksankerroksinen yksiportainen asuinkerrostalo. Kohteessa on yhteensä 46 asuntoa. Yhtiö sijaitsee vuokratontilla. Tontti tai sen osuudet on lunastettavissa.

Asunto Oy Helsingin Kirjekyyhky 7 toteutetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

Yhteistilat

Yhtiön yhteiskäyttötiloista irtainvarastot, polkupyörävarasto, tekniset tilat, väestönsuojat, polkupyörien pesupaikka, pesula, kuivaushuoneet ja lastenvaunuvarasto sijaitsevat kellarikerroksessa. Saunaosasto, asukkaiden yhteisessä käytössä oleva vapaa-ajantila ja kerhotila sijaitsevat 1. kerroksessa.

Asunnot sijaitsevat kerroksissa 1–8. Rakennus on varustettu hissillä, jolla pääsee kulkemaan myös ullakkokerrokseen. Asunnot ja yhteistilat ovat esteettömiä. Porrashuoneen sisäänkäynnit ovat esteettömiä pysäköintihallin, pihan ja Metsäläntien puolelta.

Osa yhteis- ja monikäyttötiloista tulee sijaistsemaan Postipuiston alueen yhteisrakennuksessa Postivarikossa, jonka käytöstä yhtiö tulee allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Yhtiön piha-alueet

Piha-alueet ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan. Korttelin sisäpiha on yhtiöiden yhteispiha. Sisäpiha rakentuu vaihteittain korttelin tonttien rakentamisen yhteydessä. Piha on esteetön yhteisten alueiden ja kulkureittien osalta.

Polkupyöräpaikoista 118 kpl sijoittuu kellarikerrokseen ja 8 kpl pihakannelle.

Pysäköintipaikat (22 kpl) on osoitettu korttelin yhtiöiden yhteisesti omistamaan ja hallinnoimaan pysäköintihalliin ja ne myydään pysäköintioikeuksina. Autopaikat sijaitsevat katutasossa pihakannen alla ja niihin on esteetön pääsy porrashuoneesta

Rakenteet

Rakenteet toteutetaan viranomaismääräysten perusteella laadittujen rakennepiirustusten mukaisesti. Rakennuksen välipohjat toteutetaan pääosin paikallavalutyönä. Perustus ja kantava rakenne ovat teräsbetonia. Julkisivut ovat pääosin poltetusta tiilestä paikalla muurattuja. Parvekkeet ovat lasitettuja. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Parvekkeiden taustaseinät ovat värjättyä betonia.

Vesikatteena huopakate.

Asuntojen väliset seinät ovat osastoivia betoniseiniä. Asuntojen väliseinät ovat joko puu- tai metallirunkoisia levyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat pääosin kevytso-rabetonia (esim. AKO). Kellarin ja ensimmäisen kerroksen väliseinät ovat osittain tiiltä. Yläpohjan lämmöneristeenä on puhallusvilla. Alapohja on maanvarainen teräsbetoni-laatta, jossa on alapuolinen lämmöneriste. Parvekelaa-tat ovat betonielementtejä, joiden yläpinta on tehtaalla hienopesty betonipinta ja alapinta telattu betonipinta.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ja ovet ovat maalattuja, teollisesti valmistettuja ja laatuvarmistettuja. Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina. Pääulko-ovet ovat metallirunkoisia lasiovia. Porrashuoneista asuinhuoneistoihin johtavat ovet ovat puuviilupintaisia ja äänieristettyjä. Sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Parvekeovet ovat ikkunallisia lämpöeristettyjä ovia. Saunojen ovet ovat lasia. Ovien lukitusjärjestelmä on mekaaninen lukitus.

Pintamateriaalit

Olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiöiden ja eteisten lattiat ovat parkettia. Pesuhuoneiden ja erillisten WC-tilojen lattiat ovat laatoitettuja. Asuntojen kuivien tilojen katot ovat ruiskutasoitettuja. Olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät maalataan ja osin tapetoidaan asukkaan valinnan mukaan. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Pesuhuoneiden katot ovat puupaneelia. Saunojen seinät ja katot on puupaneloitu. Keittiöissä työpöytien taustat ovat taustamaalattua lasia tai laatoitetut asukkaan valinnan mukaan.

Kalusteet / varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalustesuunnitelmien mukaisia vakiokalusteita. Asuinhuoneiden kiintokalusteet ovat saranaovelliset ja eteisten osin peililiuku- ja osin saranaovelliset. Keittotilan kaapiston ovien ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä. Laminaatitipintaiseen työtasoon upotettu pesuallas on ruostumaton terästä tai komposiittia asukkaan valinnan mukaan. Keittotilassa on 60 cm leveä keraaminen liesitaso, kalusteuuni, valaisimella varustettu liesikupu sekä 60 cm leveä astianpesukone. Asuntotyyppistä riippuen keittotila varustetaan joko jääkaappipakastimella tai jää- ja pakastinkaapilla. Mikroaaltouunille varataan tila kalusteeseen. Asunnot varustetaan pyykinpesukoneliitännöillä.

LVI-tekniset työt

Rakennuksen LVI-asennukset tehdään LVI-suunnitelmien mukaan. Kiinteistön pääasiallinen lämmitys- ja jäähdytysmuoto on maalämpö/maakylmä. Taloon tulee keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla ja tuloilman viilennyksellä. Asuntoihin on lisäksi mahdollisuus lisätä viilennystä tehostavat konvektoripuhaltimet.

Asuntojen kuivissa tiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen LVI-tekniikka on osittain varustettu asuntokoh-taisella digitaalisella ohjaus/seuranta-automaatiikalla. Asukas voi halutessaan tilata lisätyönä suoraan palveluntarjoajalta automatiikan ohjauksen omaan mobiililaitteeseen.

Rakennuksen laskennallinen energialuokka on A.

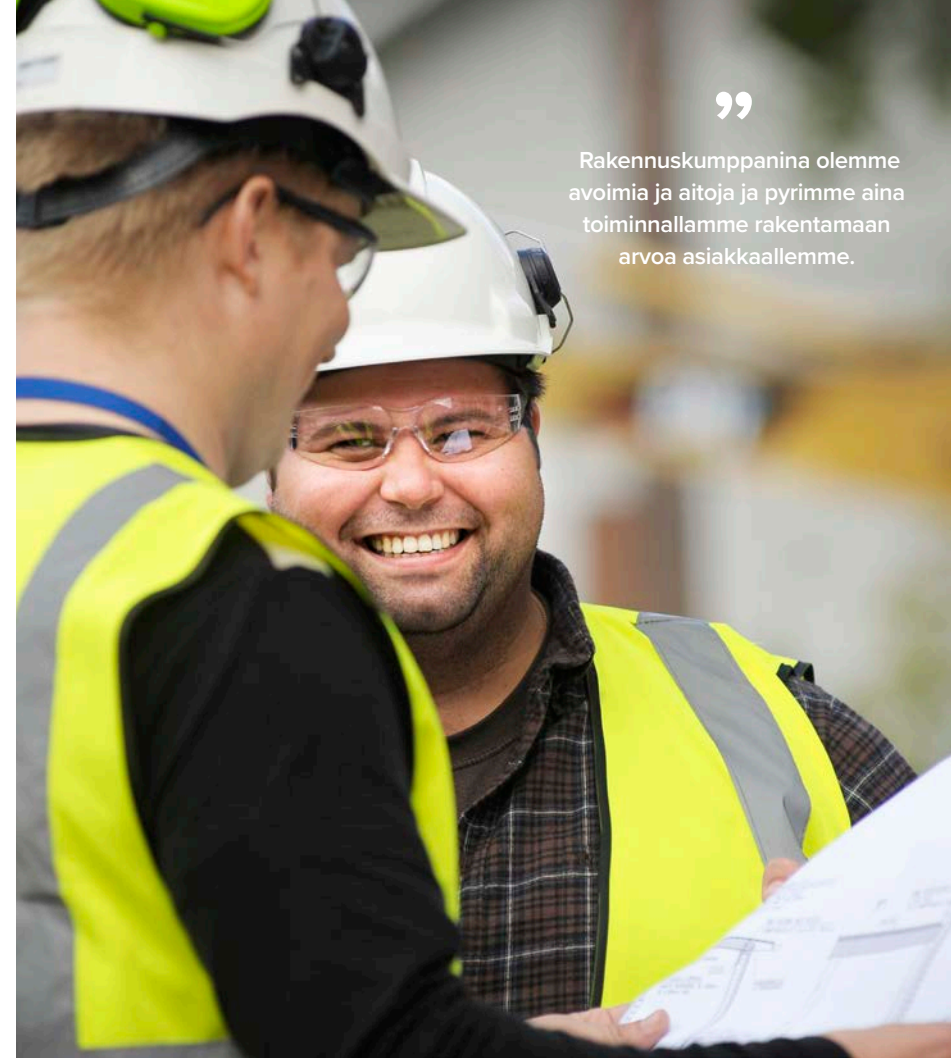
Sähkötekniset työt

Rakennuksen sähköasennukset tehdään sähkösuunnitelmien mukaan. Pesuhuoneiden ja erillisten WC-tilojen lattiat on varustettu sähköisellä mukavuuslattialämmityksellä. Pesuhuoneissa on pistorasia ja varaus pyyhekuivainta varten. Asunnot varustetaan tv-antennikaapeloinnilla ja talo liitetään valitun operaattorin dataverkkoon. Rakennus varustetaan määräysten mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä, joka mahdollistaa nopeat tietoliikenneyhteydet. Pihatason ja katutason sisäänkäynnit varustetaan videokuva tukevalla ovipuhelinjärjestelmällä. Asuntojen valaisimet ovat kaikki energiatehokkaita led-valaisimia.

Huomautus

Rakennuttaja varaa oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset eivät heikennä asunnon laatua. Rakentajaa sitova huoneiston pohjapiirros esitetään ostajalle ennen kauppakirjan allekirjoitusta.

Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen määräyksiä. Rakennuttaja voi vaihtaa kohteen rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään suunnitelmassa esitettyjen lisäksi joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia lisäkotelointeja.



”

Rakennuskumppanina olemme avoimia ja aitoja ja pyrimme aina toiminnallamme rakentamaan arvoa asiakkaallemme.

LAADUKASTA RAKENTAMISTA JO VUODESTA 1950

EVÄLAHTI ON vahva ja tunnettu eteläkarjalainen rakennusliike. Vuonna 1950 perustettu Rakennusliike Evälahti Oy on yli 70-vuotiaana perheyriksenä harvinaisuus suomalaisten rakentajien joukossa. Yrityksen kotipaikka on Imatra ja vuonna 2010 perustetun tytäryrityksen Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy:n myötä Evälahti rakentaa tänä päivänä enemmän myös pääkaupunkiseudulla. Evälähdellä on alusta asti ollut vahva vastuullisuuden ja aidon kumppanuuden kulttuuri, jossa arvostetaan luottamusta ja laadukasta viimeistelyä, josta voi olla ylpeä.

Seitsemän vuosikymmenen aikana Evälahti on toteuttanut tuhansia asuntoja sekä uudisrakennus- että peruskorjauskohteissa. Vakavaraiselle Evälähdelle oma asuntotuotanto on tärkeä liiketoiminnan osa urakkatuotannon ohella. Asuntojen lisäksi Evälahti on historiansa aikana toteuttanut lukuisia julkisia rakennushankkeita, kuten esimerkiksi sairaaloita, virastoja, kouluja ja palvelutaloja. Yli tuhanteen toteutettuun kohteeseen sisältyy myös useita liike- ja toimitilarakennuksia sekä teollisuuskohteita. Evälahti toteuttaa hankkeita joustavasti useilla eri urakkamuodoilla, kuten esimerkiksi kilpailu-, neuvottelu- ja KVR-urakoina.

RAKENNUSLIIKE EVÄLAHTI OY

Tainionkoskentie 22
55100 Imatra
p. 056353700
info@evalahti.com
www.evalahti.com

RAKENNUSLIIKE EVÄLAHTI

UUSIMAA OY
Postiljooninkatu 3 L1
00240 Helsinki





Taloyhtiön symboli kirjekyyhky, englanniksi homing pigeon, symboloi Pasilan Postipuistoon rakentuvaa yhteisöä.

Kuten kyyhkykin – asuinalueen uudet asukkaat pääsevät rakentamaan täysin uutta ja omanlaistaan kotipiiriä uuteen Pasilan Postipuistoon.

Tervetuloa mukaan tälle ainutlaatuiselle matkalle.



www.evalahti.com