



Kerros	As. nro	tyyppi	pinta-ala	Velaton hinta	Lainaosuus n. 70%	Myyntihinta	Arvioitu hoitovastike €/kk	Arvioitu tontin lunastushinta € (2023)	Arvioitu tontin vuokratavastike €/kk (2023)	Arvioitu korkovastike €/kk	Arvioitu lainan lyhennys €/kk	Arvioitu rahoitusvastike yht. €/kk
1	1	1h+kt	39	228 150	159 500	68 650	166	40 213	150	589	578	1 166
	2	2h+kt	50	255 000	178 500	76 500	213	51 556	192	659	647	1 305
	3	2h+kt	47	237 350	166 000	71 350	200	48 462	180	613	601	1 214
	4	4-5h+kt*	103	432 600	302 500	130 100	438	106 205	396	1116	1 096	2 212
2	5	4-5h+kt**	103	453 200	317 000	136 200	438	106 205	396	1170	1 149	2 318
	6	2h+kt	47	244 400	171 000	73 400	200	48 462	180	631	620	1 251
	7	2h+kt	50,5	265 125	185 500	79 625	215	52 071	194	684	672	1 357
	8	2h+kt	50	262 500	183 500	79 000	213	51 556	192	677	665	1 342
	9	2h+kt	47	244 400	171 000	73 400	200	48 462	180	631	620	1 251
	10	4-5h+kt	103	453 200	317 000	136 200	438	106 205	396	1170	1 149	2 318
3	11	4-5h+kt	103	473 800	331 500	142 300	438	106 205	396	1223	1 201	2 424
	12	2h+kt	47	251 450	176 000	75 450	200	48 462	180	649	638	1 287
	13	2h+kt	50,5	272 700	190 500	82 200	215	52 071	194	703	690	1 393
	14	2h+kt	50	270 000	189 000	81 000	213	51 556	192	697	685	1 382
	15	2h+kt	47	251 450	176 000	75 450	200	48 462	180	649	638	1 287
	16	4-5h+kt*	103	473 800	331 500	142 300	438	106 205	396	1223	1 201	2 424
4	17	4-5h+kt**	103	494 400	346 000	148 400	438	106 205	396	1277	1 254	2 530
	18	2h+kt	47	258 500	181 000	77 500	200	48 462	180	668	656	1 324
	19	2h+kt	50,5	280 275	196 000	84 275	215	52 071	194	723	710	1 433
	20	2h+kt	50	277 500	194 000	83 500	213	51 556	192	716	703	1 419
	21	2h+kt	47	258 500	181 000	77 500	200	48 462	180	668	656	1 324
	22	4-5h+kt	103	494 400	346 000	148 400	438	106 205	396	1277	1 254	2 530
5	23	4-5h+kt**	103	525 300	367 500	157 800	438	106 205	396	1356	1 332	2 688
	24	2h+kt	47	272 600	190 500	82 100	200	48 462	180	703	690	1 393
	25	2h+kt	50,5	295 425	206 500	88 925	215	52 071	194	762	748	1 510
	26	2h+kt	50	292 500	204 500	88 000	213	51 556	192	755	741	1 496
	27	2h+kt	47	272 600	191 500	81 100	200	48 462	180	707	694	1 400
	28	4-5h+kt*	103	525 300	367 500	157 800	438	106 205	396	1356	1 332	2 688
	29	4-5h+kt+s	103	525 300	367 500	157 800	438	106 205	396	1356	1 332	2 688

As Oy Helsingin Kirjekyyhky 7

17115 tontti 7

Päivitetty hinnasto 23.5.2023



Kirjekyyhky

Kerros	As. nro	tyyppi	pinta-ala	Velaton hinta	Lainaosuus n. 70%	Myyntihinta	Arvioitu hoitovastike €/kk	Arvioitu tontin lunastushinta € (2023)	Arvioitu tontin vuokravastike €/kk (2023)	Arvioitu korkovastike €/kk	Arvioitu lainan lyhennys €/kk	Arvioitu rahoitusvastike yht. €/kk
6	30	2h+kt	47	279 650	195 500	84 150	200	48 462	180	721	708	1 430
	31	2h+kt	50,5	303 000	212 000	91 000	215	52 071	194	782	768	1 550
	32	2h+kt	50	300 000	210 000	90 000	213	51 556	192	775	761	1 536
	33	2h+kt	47	279 650	195 500	84 150	200	48 462	180	721	708	1 430
	34	4-5h+kt	103	545 900	382 000	163 900	438	106 205	396	1410	1 384	2 794
7	35	4-5h+kt+s	103	533 025	373 000	160 025	438	106 205	396	1376	1 351	2 728
	36	2h+kt	47	286 700	200 500	86 200	200	48 462	180	740	726	1 466
	37	2h+kt	50,5	310 575	217 500	93 075	215	52 071	194	803	788	1 591
	38	2h+kt	50	307 500	215 000	92 500	213	51 556	192	793	779	1 572
	39	2h+kt	47	286 700	200 500	86 200	200	48 462	180	740	726	1 466
	40	4-5h+kt	103	566 500	396 500	170 000	438	106 205	396	1463	1 437	2 900
8	41	4-5h+kt+s	103	540 750	378 500	162 250	438	106 205	396	1397	1 371	2 768
	42	2h+kt	47	293 750	205 500	88 250	200	48 462	180	758	745	1 503
	43	2h+kt	50,5	318 150	222 500	95 650	215	52 071	194	821	806	1 627
	44	2h+kt	50	315 000	220 500	94 500	213	51 556	192	814	799	1 613
	45	2h+kt	47	293 750	205 500	88 250	200	48 462	180	758	745	1 503
	46	3h+kt+s	103	566 500	396 500	170 000	438	106 205	396	1463	1 437	2 900

*sivuasuunto n. 24 m2 ja 3-4h+kt n. 79 m2

**sivuasuunto n. 22,5 m2 ja 3-4h+kt n. 80,5 m2

Pysäköintioikeuden hinta 25 000 €

Pysäköintioikeuksia 22 kpl