

ENNAKKOMARKKINOINTI / As Oy Helsingin Kirjekyyhky 6

17115 tontti 6



Kirjekyyhky

Kerros	As. nro	Tyyppi	Pinta-ala	Velaton hinta	Lainaosuus n. 70 %	Myyntihinta	Arvioitu hoitovastike €/kk	Arvioitu tontin lunastushinta € (2023)	Arvioitu tontin vuokravastike €/kk (2023)	Arvioitu korkovastike €/kk	Arvioitu lainan lyhennys €/kk	Arvioitu rahoitusvastike yht. €/kk
1	1	2h+kt+työtila*	103	384 190	269 000	115 190	464	106 671	394	1087	974	2061
	2	1h+kt	31,5	204 750	143 000	61 750	142	32 623	121	579	519	1 098
	3	3h+kt	66,5	322 525	225 500	97 025	299	68 870	255	912	818	1 730
2	4	3h+kt	81	372 600	260 500	112 100	365	83 887	310	1 054	945	1 999
	5	1h+kt	31,5	209 475	146 500	62 975	142	32 623	121	593	531	1 124
	6	1h+kt	31,5	209 475	146 500	62 975	142	32 623	121	593	531	1 124
	7	3h+kt	78,5	380 725	266 500	114 225	353	81 298	301	1 077	966	2 043
	8	2h+kt	45,5	238 875	167 000	71 875	205	47 122	174	676	606	1 282
	9	2h+kt	59,5	303 450	212 500	90 950	268	61 621	228	858	770	1 628
	10	4h+kt+s	100	435 000	304 500	130 500	450	103 564	383	1 230	1 103	2 334
3	11	3h+kt	81	384 750	269 000	115 750	365	83 887	310	1 088	976	2 064
	12	1h+kt	31,5	214 200	150 000	64 200	142	32 623	121	606	543	1 149
	13	1h+kt	31,5	214 200	150 000	64 200	142	32 623	121	606	543	1 149
	14	3h+kt	78,5	392 500	274 500	118 000	353	81 298	301	1 110	995	2 106
	15	2h+kt	45,5	245 700	172 000	73 700	205	47 122	174	695	623	1 318
	16	2h+kt	59,5	312 375	218 500	93 875	268	61 621	228	884	792	1 676
	17	4h+kt+s	100	450 000	315 000	135 000	450	103 564	383	1 273	1 141	2 414
4	18	3h+kt	81	396 900	277 500	119 400	365	83 887	310	1 123	1 007	2 129
	19	1h+kt	31,5	218 925	153 000	65 925	142	32 623	121	619	555	1 175
	20	1h+kt	31,5	218 925	153 000	65 925	142	32 623	121	619	555	1 175
	21	3h+kt	78,5	404 275	283 000	121 275	353	81 298	301	1 144	1 025	2 169
	22	2h+kt	45,5	252 525	176 500	76 025	205	47 122	174	714	640	1 355
	23	2h+kt	59,5	321 300	225 000	96 300	268	61 621	228	909	815	1 724
	24	4h+kt+s	100	465 000	325 500	139 500	450	103 564	383	1 315	1 179	2 495
5	25	3h+kt	81	421 200	294 500	126 700	365	83 887	310	1 191	1 068	2 260
	26	1h+kt	31,5	228 375	160 000	68 375	142	32 623	121	646	579	1 225
	27	1h+kt	31,5	228 375	160 000	68 375	142	32 623	121	646	579	1 225
	28	3h+kt	78,5	427 825	299 500	128 325	353	81 298	301	1 210	1 085	2 295
	29	2h+kt	45,5	266 175	186 000	80 175	205	47 122	174	753	675	1 428
	30	2h+kt	59,5	339 150	237 500	101 650	268	61 621	228	959	860	1 819

ENNAKKOMARKKINOINTI / As Oy Helsingin Kirjekyyhky 6

17115 tontti 6



Kirjekyyhky

Kerros	As. nro	Tyyppi	Pinta-ala	Velaton hinta	Lainaosuus n. 70 %	Myyntihinta	Arvioitu hoitovastike €/kk	Arvioitu tontin lunastushinta € (2023)	Arvioitu tontin vuokravastike €/kk (2023)	Arvioitu korkovastike €/kk	Arvioitu lainan lyhennys €/kk	Arvioitu rahoitusvastike yht. €/kk
6	31	4h+kt+s	100	495 000	346 500	148 500	450	103 564	383	1 400	1 255	2 656
	32	3h+kt	81	433 350	303 500	129 850	365	83 887	310	1 226	1 099	2 325
	33	1h+kt	31,5	233 100	163 000	70 100	142	32 623	121	659	591	1 251
	34	1h+kt	31,5	233 100	163 000	70 100	142	32 623	121	659	591	1 251
	35	3h+kt	78,5	439 600	307 500	132 100	353	81 298	301	1 243	1 115	2 358
	36	2h+kt	45,5	273 000	191 000	82 000	205	47 122	174	772	692	1 465
	37	2h+kt	59,5	348 075	243 500	104 575	268	61 621	228	985	883	1 867
	38	4h+kt+s	100	510 000	357 000	153 000	450	103 564	383	1 443	1 293	2 736
7	39	3h+kt	81	445 500	312 000	133 500	365	83 887	310	1 260	1 130	2 390
	40	1h+kt	31,5	237 825	166 500	71 325	142	32 623	121	673	603	1 276
	41	1h+kt	31,5	237 825	166 500	71 325	142	32 623	121	673	603	1 276
	42	3h+kt	78,5	451 375	316 000	135 375	353	81 298	301	1 277	1 145	2 422
	43	2h+kt	45,5	279 825	195 500	84 325	205	47 122	174	792	710	1 501
	44	2h+kt	59,5	357 000	250 000	107 000	268	61 621	228	1 010	905	1 915
	45	4h+kt+s	100	525 000	367 500	157 500	450	103 564	383	1 485	1 332	2 817
8	46	3h+kt	81	457 650	320 500	137 150	365	83 887	310	1 295	1 161	2 455
	47	1h+kt	31,5	242 550	169 500	73 050	142	32 623	121	686	615	1 301
	48	1h+kt	31,5	242 550	169 500	73 050	142	32 623	121	686	615	1 301
	49	3h+kt	78,5	463 150	324 000	139 150	353	81 298	301	1 310	1 175	2 485
	50	2h+kt	45,5	286 650	200 500	86 150	205	47 122	174	811	727	1 538
	51	2h+kt	59,5	365 925	256 000	109 925	268	61 621	228	1 035	928	1 963
	52	4h+kt+s	100	540 000	378 000	162 000	450	103 564	383	1 527	1 370	2 897

*liike-/työtila 38,5 m2 + asunto 64,5 m2

Pysäköintioikeuden hinta

25 000 €

Pysäköintioikeuksia 23 kpl