

ENNAKKOMARKKINOINTI / As Oy Helsingin Kirjekyyhky 6

17115 tontti 6



Kirjekyyhky

Kerros	As. nro	Tyyppi	Pinta-ala	Velaton hinta	Lainaosuus n. 70 %	Myyntihinta	Arvioitu	Arvioitu tontin	Arvioitu tontin	Arvioitu	Arvioitu	Arvioitu
							hoitovastike €/kk	lunastushinta € (2023)	vuokravastike €/kk (2023)	korkovastike €/kk	lainan lyhennys €/kk	rahoitusvastike yht. €/kk
1	1	2h+kt+työtila*	103	384 190	269 000	115 190	453	105 095	385	229	974	1203
	2	1h+kt	31,5	204 750	143 000	61 750	139	32 141	118	122	519	641
	3	3h+kt	66,5	322 525	225 500	97 025	293	67 852	249	192	818	1 010
2	4	3h+kt	81	372 600	260 500	112 100	356	82 647	303	222	945	1 167
	5	1h+kt	31,5	209 475	146 500	62 975	139	32 141	118	125	531	656
	6	1h+kt	31,5	209 475	146 500	62 975	139	32 141	118	125	531	656
	7	3h+kt	78,5	380 725	266 500	114 225	345	80 096	294	227	966	1 192
	8	2h+kt	45,5	238 875	167 000	71 875	200	46 425	170	142	606	748
	9	2h+kt	59,5	303 450	212 500	90 950	262	60 710	223	181	770	950
	10	4h+kt+s	100	435 000	304 500	130 500	440	102 034	374	259	1 103	1 362
3	11	3h+kt	81	384 750	269 000	115 750	356	82 647	303	229	976	1 205
	12	1h+kt	31,5	214 200	150 000	64 200	139	32 141	118	127	543	671
	13	1h+kt	31,5	214 200	150 000	64 200	139	32 141	118	127	543	671
	14	3h+kt	78,5	392 500	274 500	118 000	345	80 096	294	234	995	1 229
	15	2h+kt	45,5	245 700	172 000	73 700	200	46 425	170	146	623	769
	16	2h+kt	59,5	312 375	218 500	93 875	262	60 710	223	186	792	978
	17	4h+kt+s	100	450 000	315 000	135 000	440	102 034	374	268	1 141	1 409
4	18	3h+kt	81	396 900	277 500	119 400	356	82 647	303	236	1 007	1 243
	19	1h+kt	31,5	218 925	153 000	65 925	139	32 141	118	130	555	686
	20	1h+kt	31,5	218 925	153 000	65 925	139	32 141	118	130	555	686
	21	3h+kt	78,5	404 275	283 000	121 275	345	80 096	294	241	1 025	1 266
	22	2h+kt	45,5	252 525	176 500	76 025	200	46 425	170	150	640	791
	23	2h+kt	59,5	321 300	225 000	96 300	262	60 710	223	191	815	1 006
	24	4h+kt+s	100	465 000	325 500	139 500	440	102 034	374	277	1 179	1 456
5	25	3h+kt	81	421 200	294 500	126 700	356	82 647	303	251	1 068	1 319
	26	1h+kt	31,5	228 375	160 000	68 375	139	32 141	118	136	579	715
	27	1h+kt	31,5	228 375	160 000	68 375	139	32 141	118	136	579	715
	28	3h+kt	78,5	427 825	299 500	128 325	345	80 096	294	255	1 085	1 340

ENNAKKOMARKKINOINTI / As Oy Helsingin Kirjekyyhky 6

17115 tontti 6



Kerros	As. nro	Tyyppi	Pinta-ala	Velaton hinta	Lainaosuus n. 70 %	Myyntihinta	Arvioitu	Arvioitu tontin	Arvioitu tontin	Arvioitu	Arvioitu	Arvioitu
							hoitovastike €/kk	lunastushinta € (2023)	vuokravastike €/kk (2023)	korkovastike €/kk	lainan lyhennys €/kk	rahoitusvastike yht. €/kk
5	29	2h+kt	45,5	266 175	186 000	80 175	200	46 425	170	158	675	833
	30	2h+kt	59,5	339 150	237 500	101 650	262	60 710	223	202	860	1 062
	31	4h+kt+s	100	495 000	346 500	148 500	440	102 034	374	295	1 255	1 550
6	32	3h+kt	81	433 350	303 500	129 850	356	82 647	303	258	1 099	1 357
	33	1h+kt	31,5	233 100	163 000	70 100	139	32 141	118	139	591	730
	34	1h+kt	31,5	233 100	163 000	70 100	139	32 141	118	139	591	730
	35	3h+kt	78,5	439 600	307 500	132 100	345	80 096	294	262	1 115	1 376
	36	2h+kt	45,5	273 000	191 000	82 000	200	46 425	170	162	692	855
	37	2h+kt	59,5	348 075	243 500	104 575	262	60 710	223	207	883	1 090
	38	4h+kt+s	100	510 000	357 000	153 000	440	102 034	374	303	1 293	1 597
7	39	3h+kt	81	445 500	312 000	133 500	356	82 647	303	265	1 130	1 395
	40	1h+kt	31,5	237 825	166 500	71 325	139	32 141	118	142	603	745
	41	1h+kt	31,5	237 825	166 500	71 325	139	32 141	118	142	603	745
	42	3h+kt	78,5	451 375	316 000	135 375	345	80 096	294	269	1 145	1 413
	43	2h+kt	45,5	279 825	195 500	84 325	200	46 425	170	166	710	876
	44	2h+kt	59,5	357 000	250 000	107 000	262	60 710	223	212	905	1 118
	45	4h+kt+s	100	525 000	367 500	157 500	440	102 034	374	312	1 332	1 644
8	46	3h+kt	81	457 650	320 500	137 150	356	82 647	303	272	1 161	1 433
	47	1h+kt	31,5	242 550	169 500	73 050	139	32 141	118	144	615	759
	48	1h+kt	31,5	242 550	169 500	73 050	139	32 141	118	144	615	759
	49	3h+kt	78,5	463 150	324 000	139 150	345	80 096	294	276	1 175	1 450
	50	2h+kt	45,5	286 650	200 500	86 150	200	46 425	170	171	727	898
	51	2h+kt	59,5	365 925	256 000	109 925	262	60 710	223	218	928	1 146
	52	4h+kt+s	100	540 000	378 000	162 000	440	102 034	374	321	1 370	1 691

\*liike-/työtila 38,5 m2 + asunto 64,5 m2

Pysäköintioikeuden hinta 25 000 €

Pysäköintioikeuksia 23 kpl

**Ennakkovaraajan etu: lisäviennys sisältyy asunnon hintaan, kun kaupat tehdään 2 kk:n sisään RS-valmiudesta**