



Kerros	As. nro	tyyppi	pinta-ala	Velaton hinta	Lainaosuus n. 70%	Myyntihinta	Arvioitu	Arvioitu	Arvioitu	Arvioitu	Arvioitu	Arvioitu
							hoitovastike €/kk	tontin lunastushinta € (2023)	tontin vuokravastike €/kk (2023)	korkovastike €/kk	lainan lyhennys €/kk	rahoitusvastike yht. €/kk
1	1	1h+kt	39	228 150	159 500	68 650	166	40 213	147	136	579	714
	2	2h+kt	50	255 000	178 500	76 500	213	51 556	189	152	647	798
	3	2h+kt	47	237 350	166 000	71 350	200	48 462	178	141	602	743
	4	4-5h+kt*	103	432 600	302 500	130 100	438	106 205	389	257	1 097	1 355
2	5	4-5h+kt**	103	453 200	317 000	136 200	438	106 205	389	270	1 149	1 419
	6	2h+kt	47	244 400	171 000	73 400	200	48 462	178	145	620	765
	7	2h+kt	50,5	265 125	185 500	79 625	215	52 071	191	158	672	830
	8	2h+kt	50	262 500	183 500	79 000	213	51 556	189	156	666	822
	9	2h+kt	47	244 400	171 000	73 400	200	48 462	178	145	620	765
	10	4-5h+kt*	103	453 200	317 000	136 200	438	106 205	389	270	1 149	1 419
3	11	4-5h+kt**	103	473 800	331 500	142 300	438	106 205	389	282	1 202	1 484
	12	2h+kt	47	251 450	176 000	75 450	200	48 462	178	150	638	787
	13	2h+kt	50,5	272 700	190 500	82 200	215	52 071	191	162	692	854
	14	2h+kt	50	270 000	189 000	81 000	213	51 556	189	161	685	845
	15	2h+kt	47	251 450	176 000	75 450	200	48 462	178	150	638	787
	16	4-5h+kt*	103	473 800	331 500	142 300	438	106 205	389	282	1 202	1 484
4	17	4-5h+kt**	103	494 400	346 000	148 400	438	106 205	389	294	1 254	1 548
	18	2h+kt	47	258 500	181 000	77 500	200	48 462	178	154	656	809
	19	2h+kt	50,5	280 275	196 000	84 275	215	52 071	191	167	711	878
	20	2h+kt	50	277 500	194 000	83 500	213	51 556	189	165	704	869
	21	2h+kt	47	258 500	181 000	77 500	200	48 462	178	154	656	809
	22	4-5h+kt*	103	494 400	346 000	148 400	438	106 205	389	294	1 254	1 548
5	23	4-5h+kt**	103	525 300	367 500	157 800	438	106 205	389	313	1 332	1 645
	24	2h+kt	47	272 600	190 500	82 100	200	48 462	178	162	691	854
	25	2h+kt	50,5	295 425	206 500	88 925	215	52 071	191	176	749	925
	26	2h+kt	50	292 500	204 500	88 000	213	51 556	189	174	742	916



Kerros	As. nro	tyyppi	pinta-ala	Velaton hinta	Lainaosuus n. 70%	Myyntihinta	Arvioitu hoitovastike €/kk	Arvioitu tontin lunastushinta € (2023)	Arvioitu tontin vuokratavastike €/kk (2023)	Arvioitu korkovastike €/kk	Arvioitu lainan lyhennys €/kk	Arvioitu rahoitusvastike yht. €/kk
	27	2h+kt	47	272 600	191 500	81 100	200	48 462	178	162	691	854
	28	4-5h+kt*	103	525 300	367 500	157 800	438	106 205	389	313	1 332	1 645
6	29	4-5h+kt+s	103	525 300	367 500	157 800	438	106 205	389	313	1 332	1 645
	30	2h+kt	47	279 650	195 500	84 150	200	48 462	178	166	709	876
	31	2h+kt	50,5	303 000	212 000	91 000	215	52 071	191	180	768	949
	32	2h+kt	50	300 000	210 000	90 000	213	51 556	189	179	761	939
	33	2h+kt	47	279 650	195 500	84 150	200	48 462	178	166	709	876
	34	4-5h+kt*	103	545 900	382 000	163 900	438	106 205	389	325	1 385	1 709
7	35	4-5h+kt+s	103	533 025	373 000	160 025	438	106 205	389	317	1 352	1 669
	36	2h+kt	47	286 700	200 500	86 200	200	48 462	178	171	727	898
	37	2h+kt	50,5	310 575	217 500	93 075	215	52 071	191	185	788	972
	38	2h+kt	50	307 500	215 000	92 500	213	51 556	189	183	780	963
	39	2h+kt	47	286 700	200 500	86 200	200	48 462	178	171	727	898
	40	4-5h+kt*	103	566 500	396 500	170 000	438	106 205	389	337	1 437	1 774
8	41	4-5h+kt+s	103	540 750	378 500	162 250	438	106 205	389	322	1 371	1 693
	42	2h+kt	47	293 750	205 500	88 250	200	48 462	178	175	745	920
	43	2h+kt	50,5	318 150	222 500	95 650	215	52 071	191	189	807	996
	44	2h+kt	50	315 000	220 500	94 500	213	51 556	189	187	799	986
	45	2h+kt	47	293 750	205 500	88 250	200	48 462	178	175	745	920
	46	3h+kt+s	103	566 500	396 500	170 000	438	106 205	389	337	1 437	1 774

*sivuasunto-optio: sivuasunto n. 24 m2 ja 3-4h+kt n. 79 m2

**sivuasunto-optio: sivuasunto n. 22,5 m2 ja 3-4h+kt n. 80,5 m2

Pysäköintioikeuden hinta 25 000 €

Pysäköintioikeuksia 22 kpl

Ennakkovaraajan etu: lisäviilennys sisältyy asunnon hintaan, kun kaupat tehdään 2 kk:n sisään RS-valmiudesta