



As Oy Helsingin
Kirjekyyhky 4



URBAANIA ASUMISTA LÄHELLÄ LUONTOA

Pasilan Postipuistossa

Bistro

Café

Havainnekuva



”

Uskomme huolelliseen suunnitteluun, leikkimielisyyteen, tulevaisuuteen, kestävään kehitykseen, intohimoon, arkkitehtoniseen monimuotoisuuteen ja laatuun. Olemme kiinnostuneita paikallisuuden ja perinteen, nykyhetken ja kansainvälisyyden yhdistämisestä.

Pääsuunnittelija Veikko Ojanlatva, osakas ja toinen Playa Arkkitehdit Oy:n perustajista

Havainnekuva



”

Pohjois-Pasilan asukasluku kasvaa yli 12 000 asukkaaseen 2030-luvulla. Asuntojen lisäksi alueelle syntyy noin 2 000 uutta työpaikkaa.

UUDESSA PASILASSA ASUTAA, TEHDÄÄN TÖITÄ JA VIETETÄÄN VAPAA-AIKAA

HELSINGIN KESKUSTA LAAJENEET, kun Pasila uudistuu ja kehittyy tulevina vuosina täysin uusien urbaanien asuinalueiden muodossa. Asuntorakentamisen ohella voimakkaan toimitilarakentamisen ja yhteyksiä entisestään parantavien liikennehankkeiden myötä Pasila muotoutuu entistäkin merkittävämmäksi ja elinvoimaisemmaksi keskukseksi.

Pohjois-Pasilaan entisen maaliikennekeskuksen paikalle rakentuu tiivis ja yhteisöllinen asuinalue, jossa tulee asumaan lähes 6 000 helsinkiläistä. Asunto Oy Helsingin Kirjekyyhky 4:n tarina alkaa Helsingin historian suurimmasta asuntorakentamisen kumppanuuskaavoitushankkeesta. Kirjekyyhky 4 on ensimmäinen osa Pasilan Postipuiston korttelikokonaisuuden toista vaihetta. Suunnitelma pohjautuu alueesta käydyn kilpailun voittaneeseen ehdotukseen, joka on yksi kolmesta Helsingin kaupungin järjestämän Pohjoisen Postipuiston tontinluovutuskilpailun voittajasta.

Voittanut korttelisuunnitelma on vuonna 2007 perustetun helsinkiläisen arkkitehtitoimisto Playa Arkkitehdit Oy:n käsialaa. Toimisto on voittanut useita palkintoja kotimaisissa arkkitehtuurikilpailuissa.



”

Keskuspuisto on alueen yksi vetovoimatekijöistä ja koko korttelin suunnitteluratkaisuilla on haluttu tukea ja lisätä luontevia yhteyksiä ja näkymiä puiston suuntaan. Umpinaisia korttelirajoja on pilkottu harkitusti yhteydet, näkymät ja luonnonvalo huomioiden.

Pääsuunnittelija Veikko Ojanlatva



LUONNONLÄHEISYYTTÄ JA ENERGIAA KESKUSPUISTOSTA

ASUNTOJEN TAKAPIHALTA aukeavat Helsingin keuhkot eli vihreä Keskuspuisto. Keskuspuisto ei ole nimestään huolimatta pelkkä puisto, vaan aito suomalainen metsä, jossa aistit vaivattomasti vuodenaikojen eri värit ja tuoksut. Upea Keskuspuisto tarjoaa loistavat mahdollisuudet lenkkeilyyn, retkeilyyn ja virkistytymiseen, sillä alueelta löytyy jopa yli sata kilometriä ulkoilureittejä. Postipuiston välittömässä läheisyydessä pääset nauttimaan luonnosta ja sen elvyttävästä voimasta.

Uuden asutusalueen viereen Postintaipaleelle tullaan rakentamaan uusi vihreä puistovyöhyke, Postinpuisto. Koko Pohjois-Pasilan läpi Ilmalan asemalta Käpylän asemalle tulee kulkemaan kaksi kilometriä pitkä kävelykatu Kustinpolku, jonka valaistus houkuttelee oleskelemaan ja viettämään aikaa luonnon äärellä.



”
Kirjekyyhky 4:ssa polkupyöriille
ja muille ulkoiluvälineille
on varattu reilut ja
helppokäyttöiset tilat, joihin
on käynti kätevästi suoraan
pihakannelta. Sisäpihalla
olevat pyöräpaikat ovat
runkolukittavat.

PASILAN POSTIPUISTOSSA ASUT SUOMEN PARHAIDEN LIIKENNEYHTEYKSIEN ÄÄRELLÄ

POSTIPUISTON ALUE KANNUSTAA asukkaitaan käyttämään ympäristöystävällisiä liikkumismuotoja. Asuinalueelta toteutetaan hyvät jalankulku- ja polkupyöräyhteydet Keskuspuistoon ja Käpylän asemalle. Pyörällä pääset helposti nauttimaan Keskuspuiston kattavista pyöräilyreiteistä. Lisäksi Helsingin kaupunki suunnittelee jatkavansa pyöräverkko Baanaa Postipuistoon.

Ilmalan ja Käpylän asemien läheisyys ja toimivat bussiyhteydet takaavat hyvät joukkoliikennetyhteydet. Bussit tulevat kulkemaan aivan Kirjekyyhky 4:n edestä ja lähin pysäkki on noin 100 metrin päässä talosta. Alueelle on suunnitteilla myös raitiotievaraus. Postipuistosta on helppo kulkea Pasilan asemalle. Pasilasta on

Suomen parhaat liikenneyhteydet, suuntautui matkasi minne tahansa.

Koko Pasilaan ja Postipuistoon rakennetaan uutta Helsinkiä ja alueen palvelut kehittyvät jatkuvasti. Postipuistoon on rakentumassa myös alakoulu ja kaksi päiväkotia. Lähi-alueilta löytyy jo nyt useita peruskouluja. Viereisen talon alakertaan avautuu päivittäistavarakauppa kesällä 2021.

Erilaisten suur tapahtumien, konserttien ja urheilutapahtumien ystävät nauttivat Hartwall Areenan ja Messukeskuksen läheisyydestä. Pasilan aseman yhteydessä oleva Mall of Tripla satoine kauppoinen palvelee monipuolisesti. Lähellä Postipuistoa ovat myös Mäkelänrinteen uimakeskus sekä Käpylän liikuntapuisto, josta löytyy nurmikenttiä ja tekojäakenttä kaukaloineen.



”
Entisenä maaliikennekeskuksena
Postipuistosta on erityisen hyvät
liikenneyhteydet autoilijalle. Matka
Helsingin keskustaan taittuu 20
minuutissa, lentokentälle vartissa ja
Kehä 1:lle viidessä minuutissa.

SIJAINTI
Rullakkokatu 3

ARVIOITU VALMISTUMISAIKA
2022

ASUNTOJA
45 kpl

KERROKSIA
7 kerrosta

KERROSALA
3350 m²

ASUNTOJEN PINTA-ALA YHT.
2820,5 m²

TONTIN KOKO
1188 m²

TONTIN OMISTUS
Vuokra (valinnainen)

LÄMMITYS
Kaukolämmitys

AUTOPAIKAT
22 kpl



Havainnekuva

”

Ullakkokerroksen tyylikkääät sauna- ja oleskelutilat sekä iso viihtyisä terassi kutsuvat rentoutumaan ja viettämään aikaa. Tilat ovat vapaasti asukkaiden varattavissa.



YHTEISÖLLISYYTTÄ YLI KORTTELIRAJOJEN

PASILAN POSTIPUISTON asuinkortteleiden suunnittelun tärkeänä lähtökohtana on yhteisöllisyys. Asukkaiden yhteinen suojaisa korttelipiha sijaitsee piha-kannella toisen kerroksen tasolla ja sen viihtyisyyteen on kiinnitetty erityistä huomiota. Pihalla sijaitsevat mm. asukkaiden yhteiset oleskelu- ja leikkialueet ja siitä muodostuukin asukkaiden luontainen kohtaamispaikka. Sisäpihalta on suora ja esteetön käynti porrashuoneeseen. Yhteistiloista varastot, pesula ja kuivaushuone sijaitsevat helppokäyttöisesti katu- ja pihatasossa. Talopesulan ja saunan varaukset hoituvat kätevästi sähköisen varausjärjestelmän kautta.



KAIKKIEN YHTEINEN POSTIVARIKKO

OMAN KORTTELIN YHTEISTILOJA täydentää Rullakkotorin laidalle viereiseen kortteliin rakennettava Postivarikko. Postivarikko on Pohjoisen Postipuiston kaikkien taloyhtiöiden yhteinen kylätalo, joka tarjoaa muun muassa liikuntatiloja, etätyöskentely- ja opiskelutiloja, erilaisia nikkarointitiloja sekä tilaa juhlien ja tapahtumien järjestämiseen. Postivarikon toteuttaa Fira Oy ja sen omistajaksi tulee sijoitusyhtiö, jolle alueen taloyhtiöt maksavat tiloista vuokraa. Vuokra veloitetaan asukkailta osana yhtiövastiketta, kun kylätalo otetaan käyttöön. Kylätalo saattaa myös tarjota lisäpalveluita, joista veloitetaan erillinen maksu.



Havainnekuva 51,5 m²:n asunnosta



PERHEIDEN JA AKTIIVISTEN IHMISTEN KOTI

AS OY HELSINGIN KIRJEKYHKY 4:SSA pääset nauttimaan valoisuudesta, luonnon läheisyydestä ja huolettomasta kerrostaloasumisesta loistavalla paikalla Helsingin Keskuspuiston naapurissa. 7-kerroksiseen taloon tulee yhteensä 45 modernia asuntoa kompakteista yksiöistä tilavampiin 4h+kt -huoneistoihin. Osaan asunnoista löytyy vaihtoehtopohjat, joissa huonekokoja on mahdollista muuttaa. Myös kahden asunnon yhdistäminen on mahdollista.

Rakennustekninen toteutus on ensiluokkaista ja luontoa kunnioittavaa. Rakennuksen runko toteutetaan laadukkaasti pääosin paikallavalurakenteisena ja osin elementteinä. Julkisivut ovat kantakaupunkimaisen selkeät ja yksiaineiset. Pääasiallisena materiaalina on puhtaaksimuurattu poltettu tiili. Kestävät ja helppohoitoiset materiaalit takaavat rakennukselle pitkän elinkaaren. Kotien pintarakenteet ovat aikaa kestävän tyylikkäitä.

”

Asunnot ovat selkeitä, avaria ja tehokkaita. Lähes kaikkien asuntojen sisäänkäynnistä on suora näkymä ulos, mikä lisää pienempienkin asuntojen tilallisuuden tuntua. Suuret lasitetut parvekkeet jatkavat asuntojen oleskelutiloja ulos.

Pääsuunnittelija Veikko Ojanlatva

Talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat kaksi liiketilaa, joiden keskeinen sijainti tarjoaa oivan mahdollisuuden monenlaisille yrityksille. Liiketilojen talotekniikka on suunniteltu erityisesti ravintolalle sopivaksi, mutta liiketila soveltuu myös muunlaisiin tarpeisiin.

Kirjekyyhky 4:n suunnittelussa on huomioitu ympäristöystävällisyys ja korttelilla on omat ekologiset tavoitteet. Asukkaita kannustetaan muun muassa kierrätykseen varaamalla jätetiloihin kattavat lajittelumahdollisuudet. Vedenkulutuksen osalta rakennukset varustetaan tekniikalla, jonka ansiosta vedenkulutus on keskimäärän 20 % vähemmän kuin rakennuskannassa keskimäärin. Materiaalivalintoihin kiinnitetään erityistä huomiota ja niiden tulee täyttää suomalaisen päästöluokituksen luokan M1 mukaiset kriteerit.

Asuntoihin on mahdollisuus toteuttaa asukasmuutoksena lisäviilennys. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja asuntojen LVI-tekniikka on osittain varustettu digitaalisella ohjaus- ja seuranta-automaatiikalla. Asukas voi halutessaan tilata lisätyönä suoraan palveluntarjoajalta automatiikan ohjauksen omaan mobiililaitteeseen.

Tutustu tarkemmin rakennustapaselosteeseen s. 40.

Huoneistoluettelo

ASUNNOT

3(-4)H+KT	95,5 m ²	6 kpl
2H+KT	51,5 m ²	6 kpl
1H+KT	30 m ²	6 kpl
2H+KT	43,5 m ²	6 kpl
3H+KT	77 m ²	6 kpl
3H+KT	73 m ²	5 kpl
1H+KT	32,5 m ²	5 kpl
2H+KT	46 m ²	5 kpl
Yhteensä		45 kpl



Havainnekuva LUMI 43,5 m²:n asunnosta



Havainnekuva USVA 46 m²:n asunnosta

VALITSE PINTA-MATERIAALIT KAHDESTA VAIHTOEHDOSTA

TARKASTI VALITSEMAMME kotien pintarakenteet ovat laadukkaita ja aikaa kestävän tyylikkää. Asuntokauppaan kuuluvat vaihtoehtoiset luonnonläheiset sisustustyyli-kokonaisuudet: klassisen vaalea **LUMI** sekä värimaailmaltaan enemmän kontrastia ja urbaania vahvaa tunnelmaa luova **USVA**. Näiden kahden sisustustyylin materiaa-leja voit myös yhdistellä makusi mukaan.

Oleskelutilojen lattiamateriaalina on laadukas parketti. Kylpyhuoneen ja wc:n seinät tehdään kivrakenteisena, ja lattiat sekä seinät laatoitetaan. Olo- ja makuuhuonee-seen voit valita yhden tehosteseinän tapetilla tai tehostemaalissävyllä.

Keittiön pinnoissa LUMI-sisustustyyliissä kaapit ja tasot ovat valkoiset. USVA-tyylissä puolestaan kaapit ovat vaalean harmaat ja tasot puunvärisiä.

Luo itsesi näköinen koti

Kun olet mukana rakentamisen alusta lähtien, pääset vaikuttamaan itse kotisi pinta-materiaaleihin. Asuntoihin on mahdollista toteuttaa muitakin toiveiden mukaisia muutostöitä rakentamisaikataulu ja toteutustekniset seikat huomioiden. Sisustus-valinnat ja muutostöiden hallittu toteuttaminen tehdään asunnon oston jälkeen muutostyöinsinöörin avustuksella.

ASEMAPIIRROS JA PIHA-ALUEET

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 4
RULLAKKOKATU 3

Pihasuunnittelu: MASU Planning
Pihakannella ei ole autopaikkoja.



Pihasuunnittelu: MASU Planning

0 5 10 20 30 40 50m



PIHAVALAISTUS

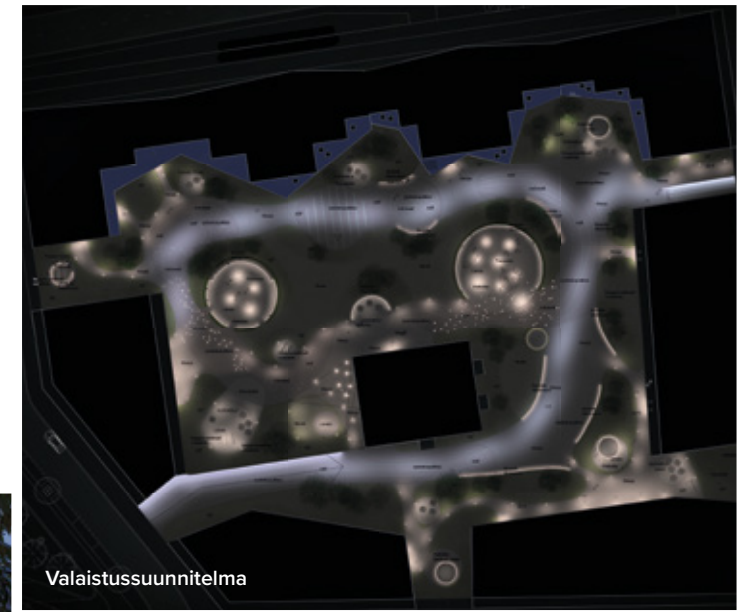
ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 4
RULLAKKOKATU 3

Valaistussuunnittelu: Lighting design collective LDC

”

Korttelin ulkotiloissa on panostettu laadukkaaseen valaistussuunnitteluun. Valaistussuunnittelussa hyödynnetään tietämystä uusimmasta valaistusteknologiasta, jonka avulla voidaan estää häiriövaloa ja varmistaa tilojen käyttäjäystävällisyys sekä paras pimeän ajan viihtyvyys. Valaistus on sidottu korttelin arkeen, elämään ja juhlaan.

Päsuunnittelija Veikko Ojanlatva



Valaistussuunnitelma



Havainnekuva

JULKISIVU

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHI
RULLAKKOKATU 3

Julkisivut itään



JULKISIVU ITÄÄN



Havainnekuva

JULKISIVU

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 4
RULLAKKOKATU 3

Julkisivut lounaaseen



JULKISIVU LOUNAASEEN

JULKISIVU

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYPY 4
RULLAKKOKATU 3

Julkisivut länteen pihalle



JULKISIVU

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYPY 4
RULLAKKOKATU 3

Julkisivut Rullakonkadulle



JULKISIVU ETELÄÄN

”

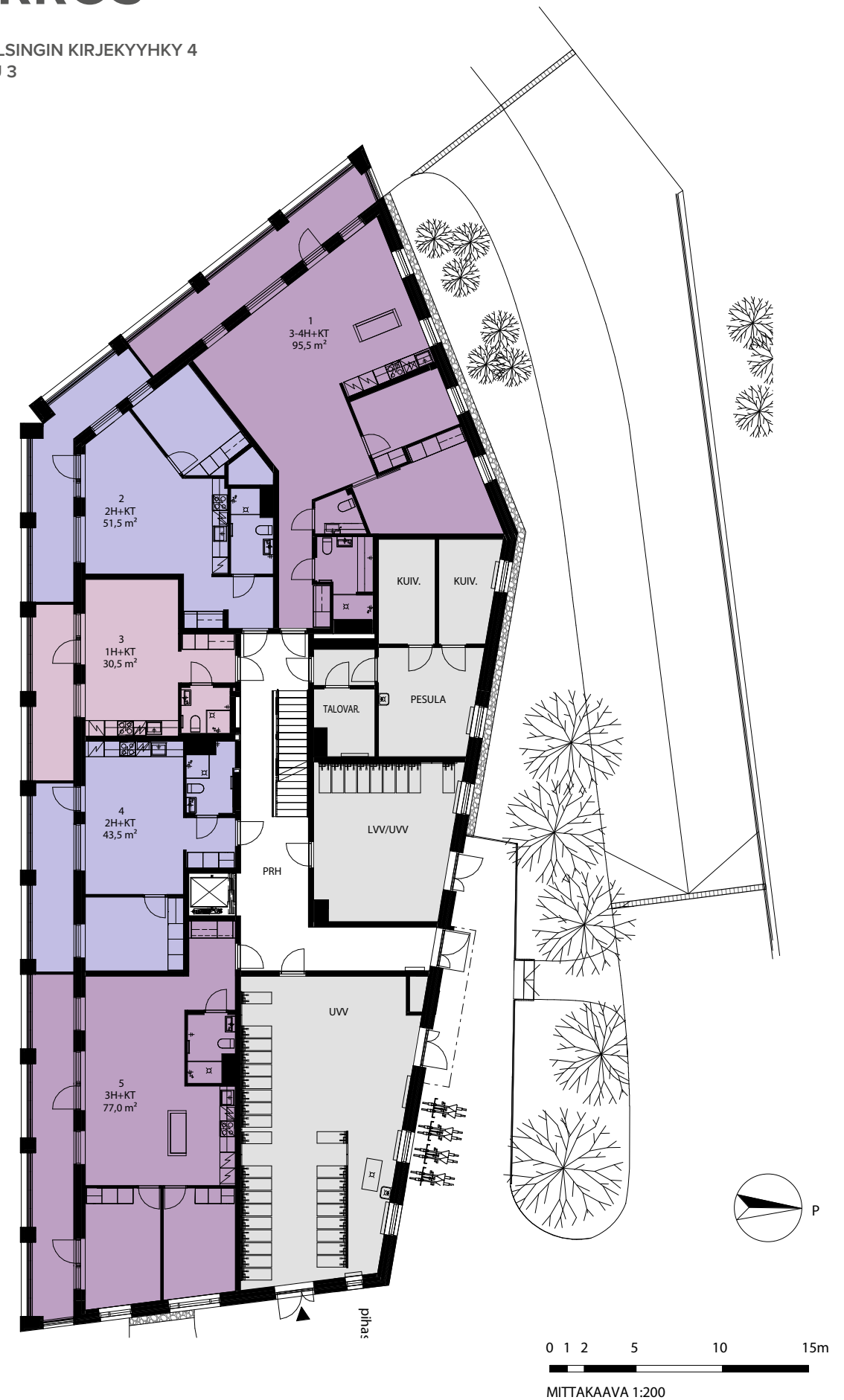
Tilavat parvekkeet on ryhmitelty
kadun puolella vyöhykkeiksi,
jotka muodostavat koko julkisivun.
Katusivulla parvekevyöhykkeet
muodostavat samalla Rullakkokadulle ja
-kujalle korkean arkadin.

Pääsuunnittelija Veikko Ojanlatva

1. KERROS

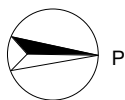
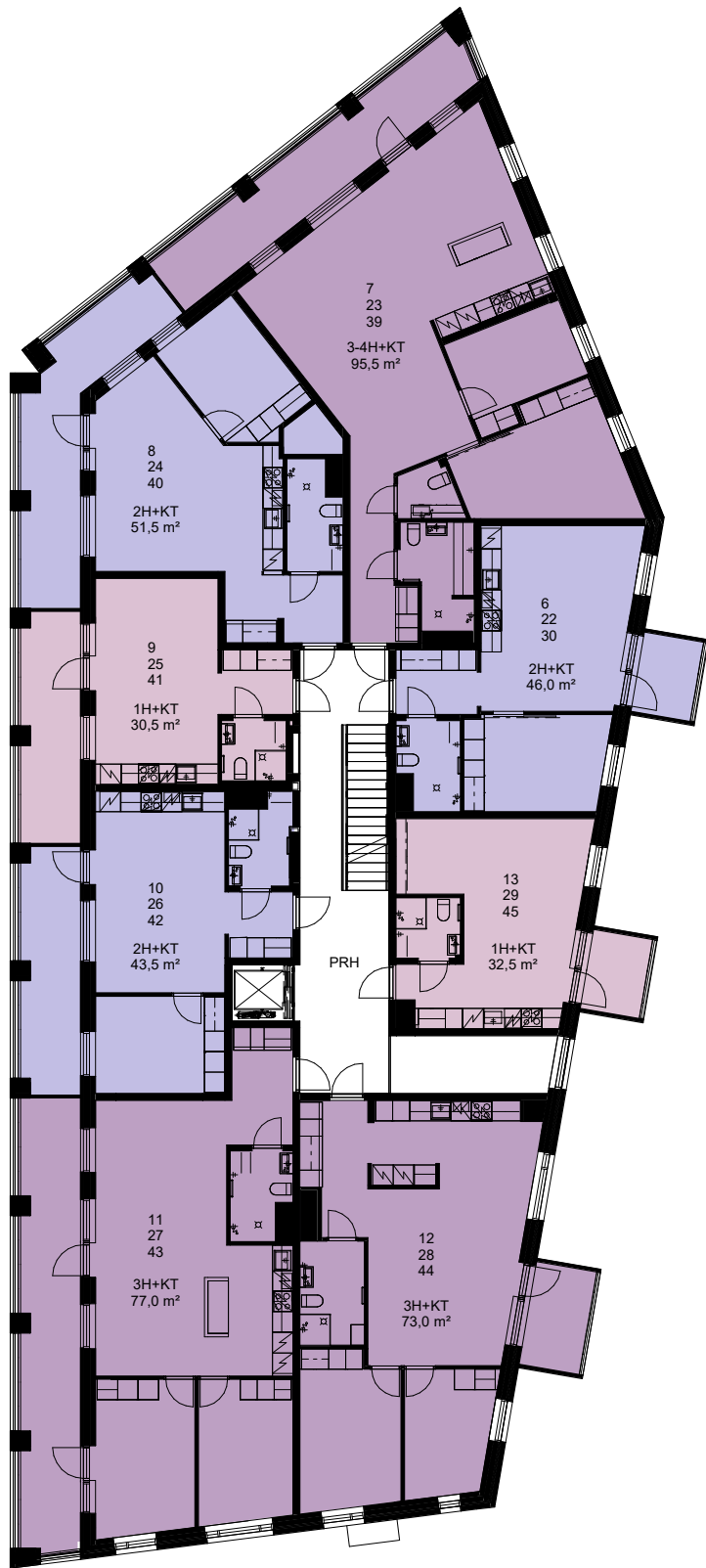
ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 4
RULLAKKOKATU 3

2. KERROS

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 4
RULLAKKOKATU 3

3, 5 JA 7. KERROS

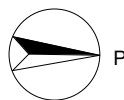
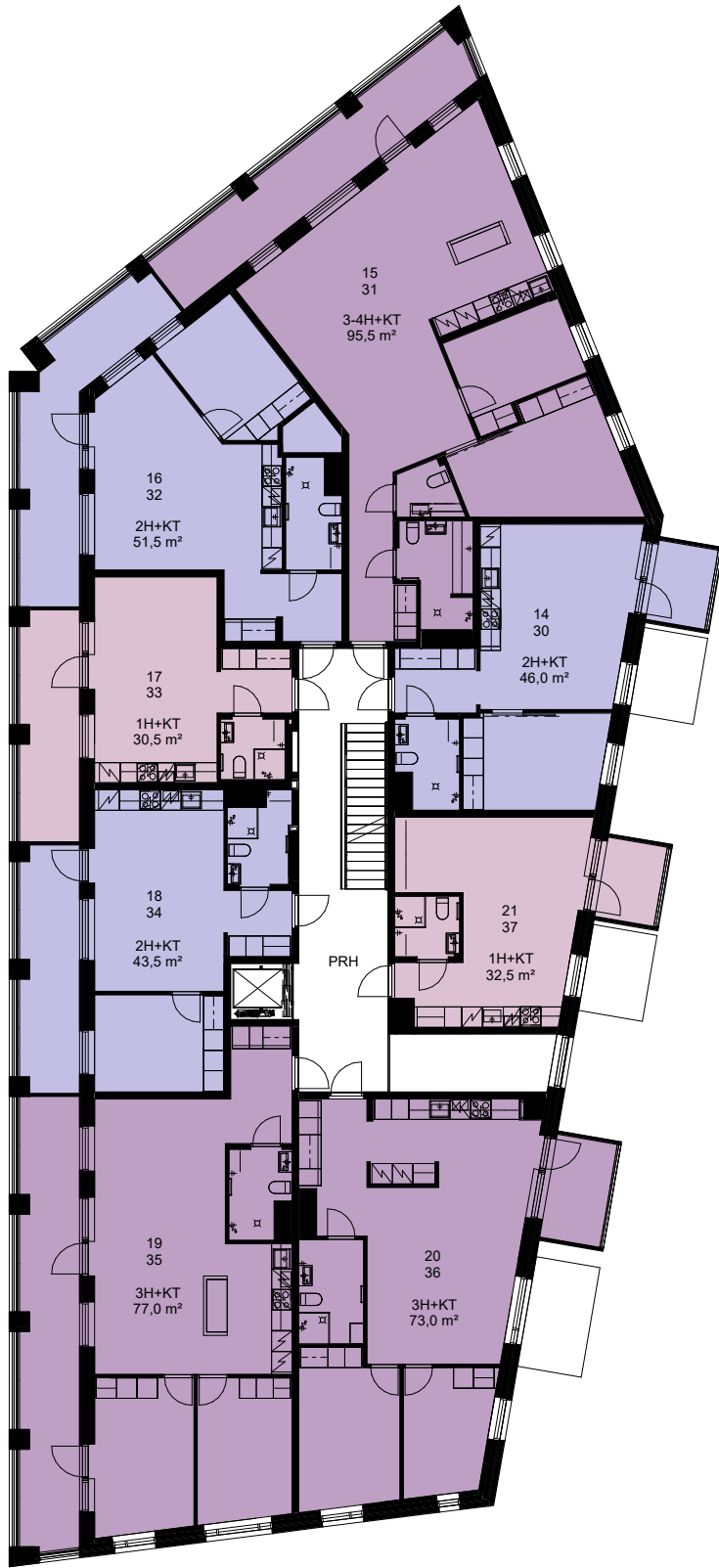
ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYHKY 4
RULLAKKOKATU 3



0 1 2 5 10 15m
MITTAKAAVA 1:200

4 JA 6. KERROS

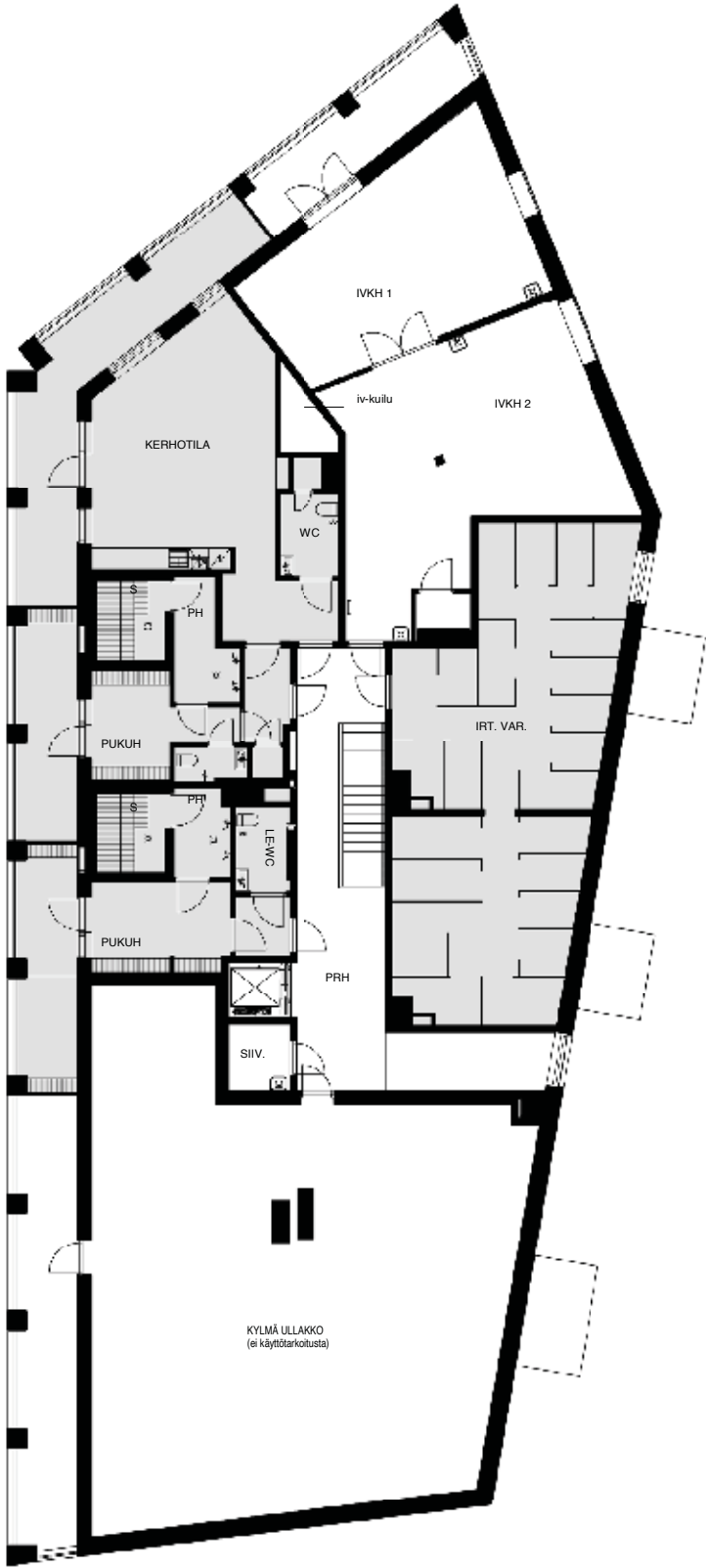
ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYHKY 4
RULLAKKOKATU 3



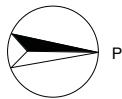
0 1 2 5 10 15m
MITTAKAAVA 1:200

ULLAKKO

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 4
RULLAKKOKATU 3



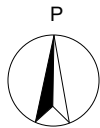
”
Ullakkokerroksen tyylikkääät
sauna- ja oleskelutilat
sekä iso viihtyisä
terassi kutsuvat
rentoutumaan.



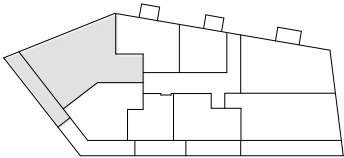
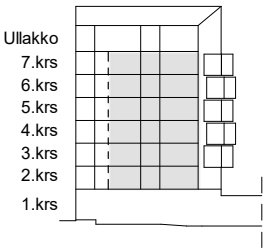
0 1 2 5 10 15m
MITTAKAAVA 1:200

3H+KT 95,5m²

- | | |
|-------------|--------|
| AS. NRO A1 | 2. KRS |
| AS. NRO A7 | 3. KRS |
| AS. NRO A15 | 4. KRS |
| AS. NRO A23 | 5. KRS |
| AS. NRO A31 | 6. KRS |
| AS. NRO A39 | 7. KRS |



0 0,5 1 2 3 4 5m
MITTAKAAVA 1:100

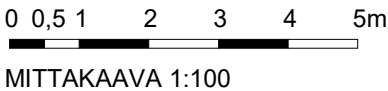
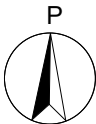
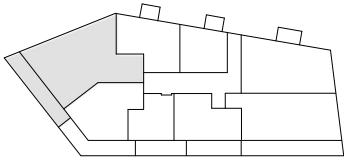
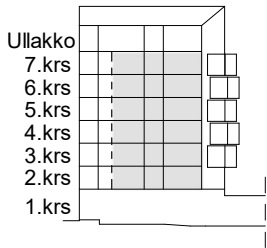


4H+KT 95,5m² Vaihtoehtopohja

- | | |
|-------------|--------|
| AS. NRO A1 | 2. KRS |
| AS. NRO A7 | 3. KRS |
| AS. NRO A15 | 4. KRS |
| AS. NRO A23 | 5. KRS |
| AS. NRO A31 | 6. KRS |
| AS. NRO A39 | 7. KRS |

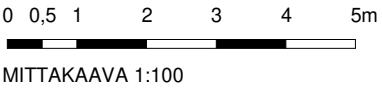
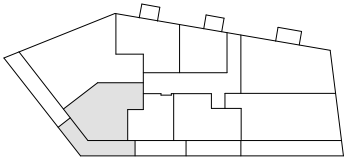
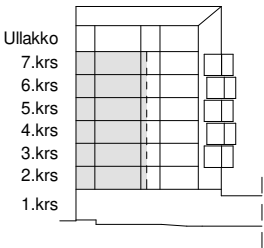
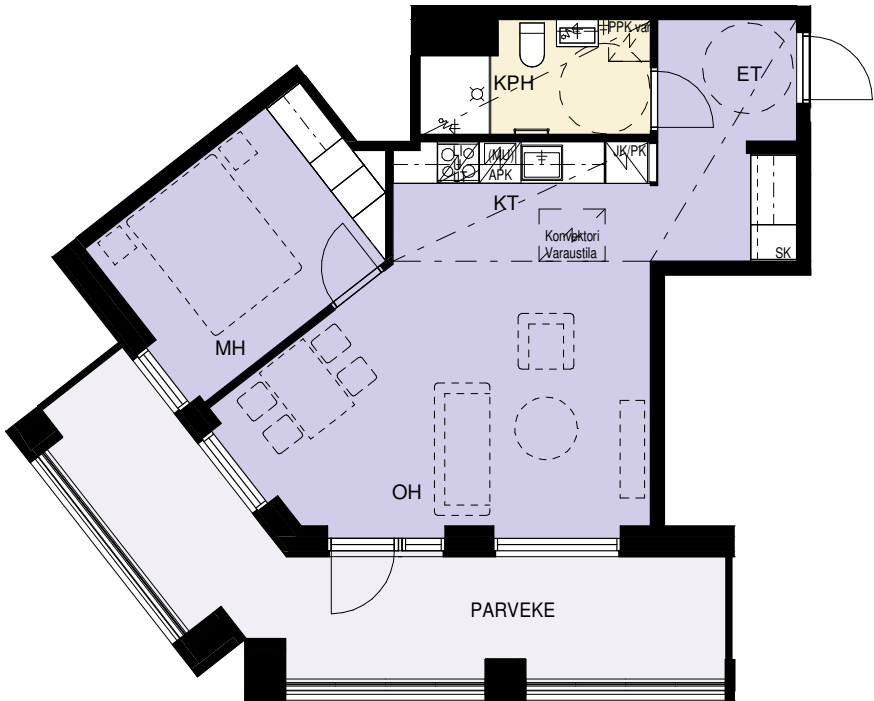


”
Valittavanasi on neljä
tai kolme huonetta tilan
tarpeesi mukaan.



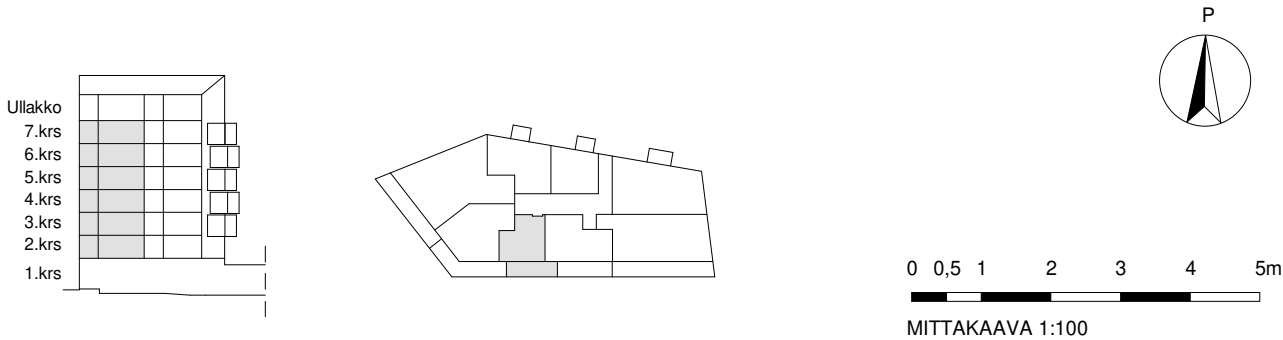
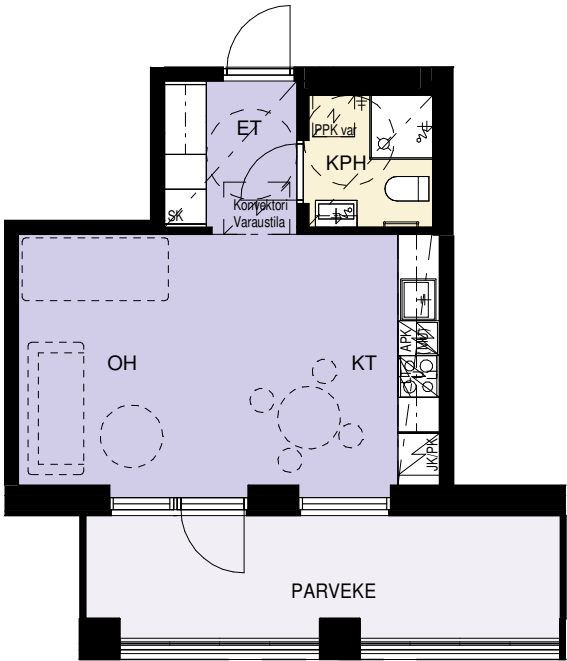
2H+KT 51,5m²

- | | |
|-------------|--------|
| AS. NRO A2 | 2. KRS |
| AS. NRO A8 | 3. KRS |
| AS. NRO A16 | 4. KRS |
| AS. NRO A24 | 5. KRS |
| AS. NRO A32 | 6. KRS |
| AS. NRO A40 | 7. KRS |



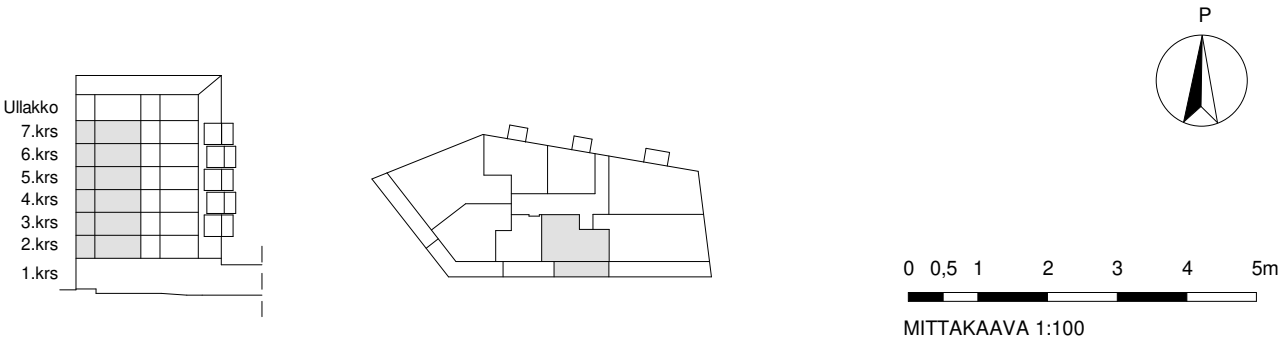
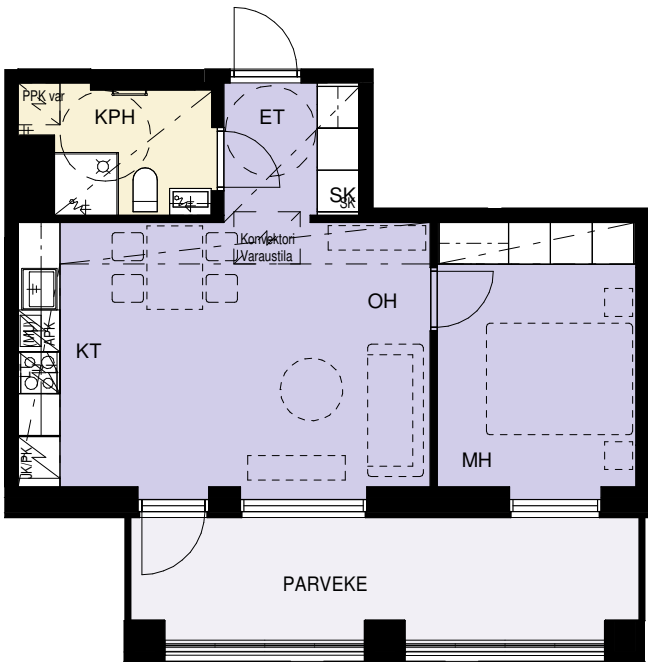
1H+KT
30,5m²

- | | |
|-------------|--------|
| AS. NRO A3 | 2. KRS |
| AS. NRO A9 | 3. KRS |
| AS. NRO A17 | 4. KRS |
| AS. NRO A25 | 5. KRS |
| AS. NRO A33 | 6. KRS |
| AS. NRO A41 | 7. KRS |



2H+KT
43,5m²

- | | |
|-------------|--------|
| AS. NRO A4 | 2. KRS |
| AS. NRO A10 | 3. KRS |
| AS. NRO A18 | 4. KRS |
| AS. NRO A26 | 5. KRS |
| AS. NRO A34 | 6. KRS |
| AS. NRO A42 | 7. KRS |



3H+KT
77m²

- AS. NRO A5

AS. NRO A11

AS. NRO A19

AS. NRO A27

AS. NRO A35

AS. NRO A43
2. KRS

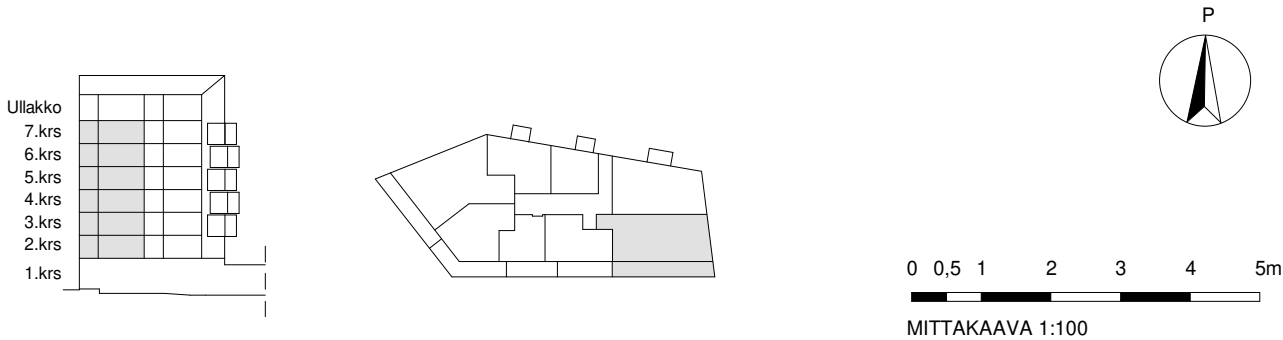
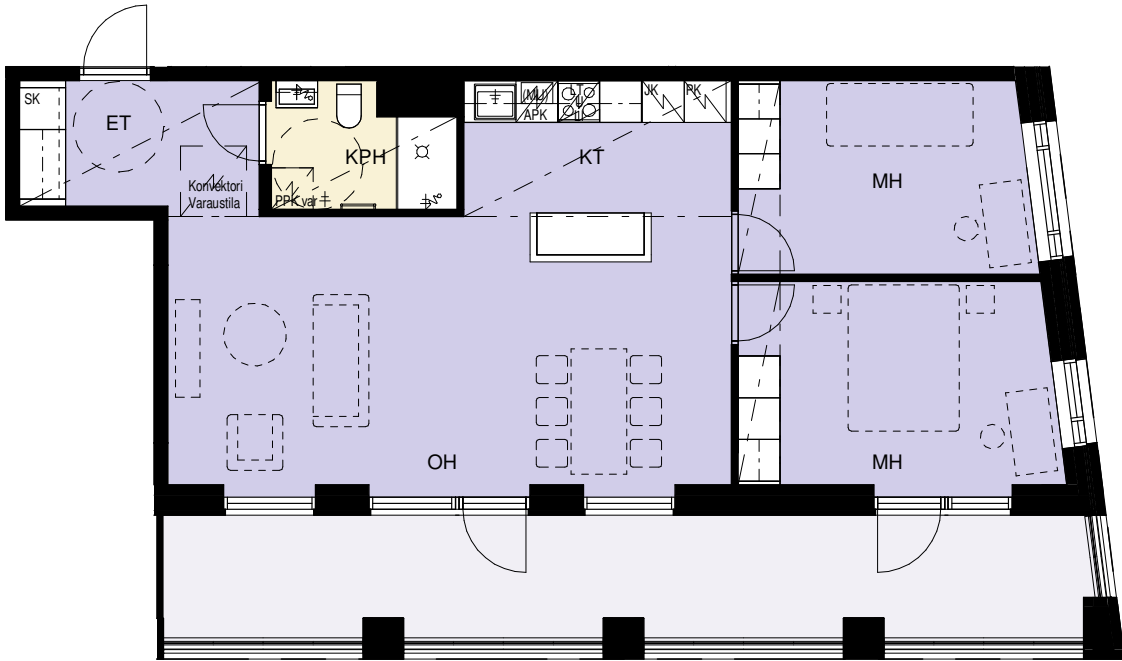
3. KRS

4. KRS

5. KRS

6. KRS

7. KRS



2H+KT
46m²

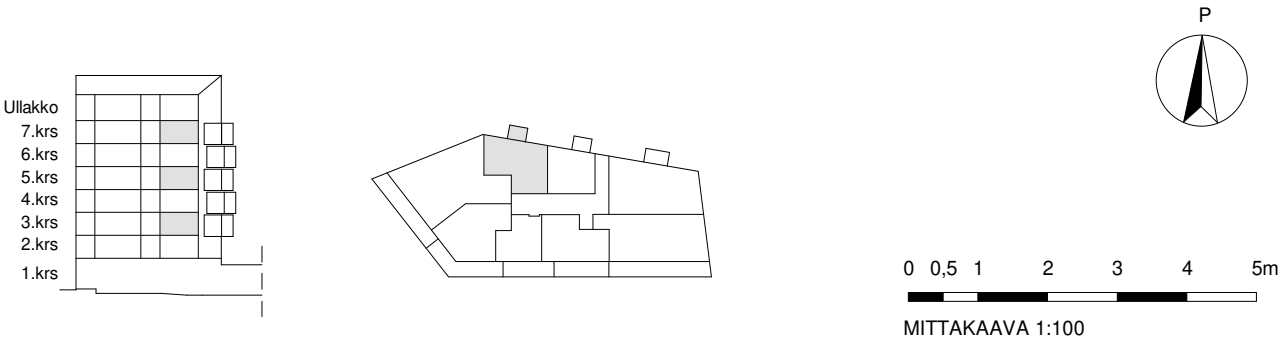
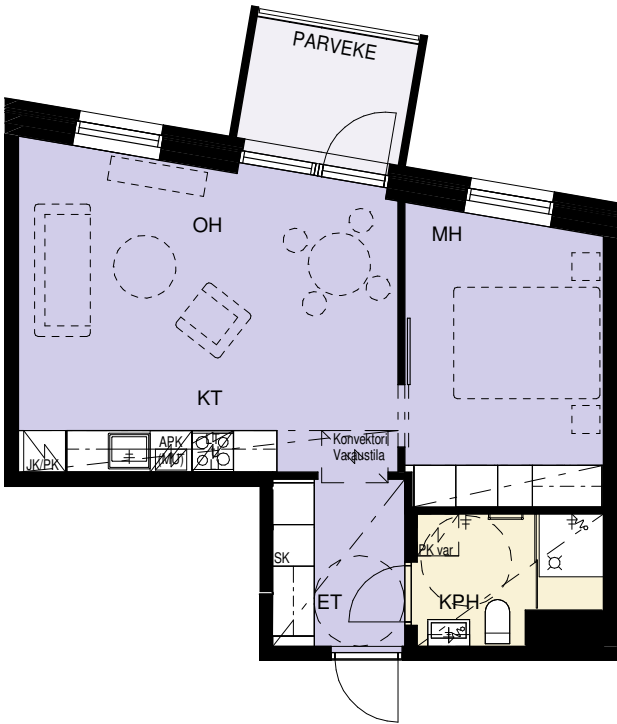
- AS. NRO A6

AS. NRO A22

AS. NRO A38
3. KRS

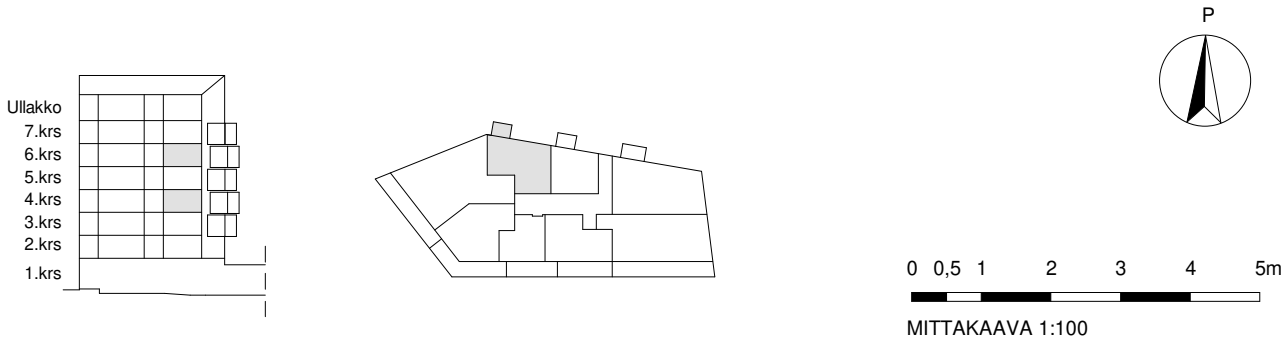
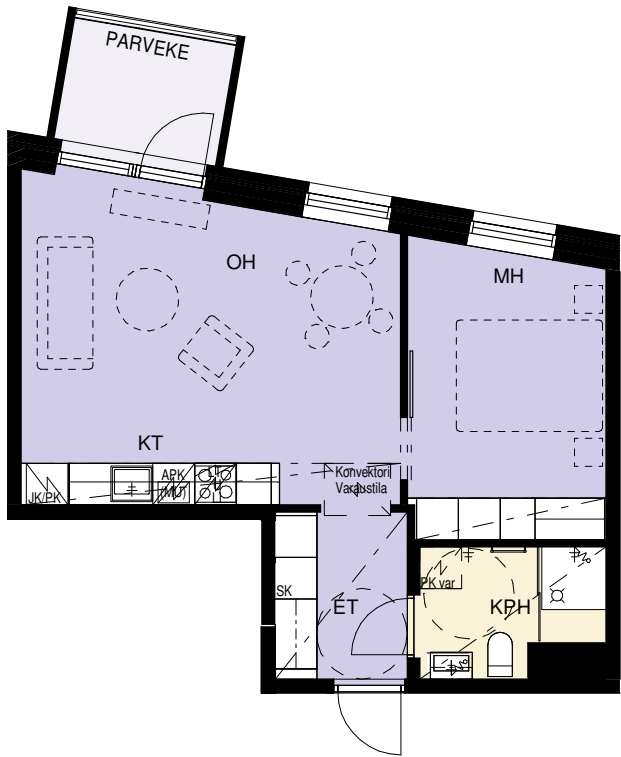
5. KRS

7. KRS



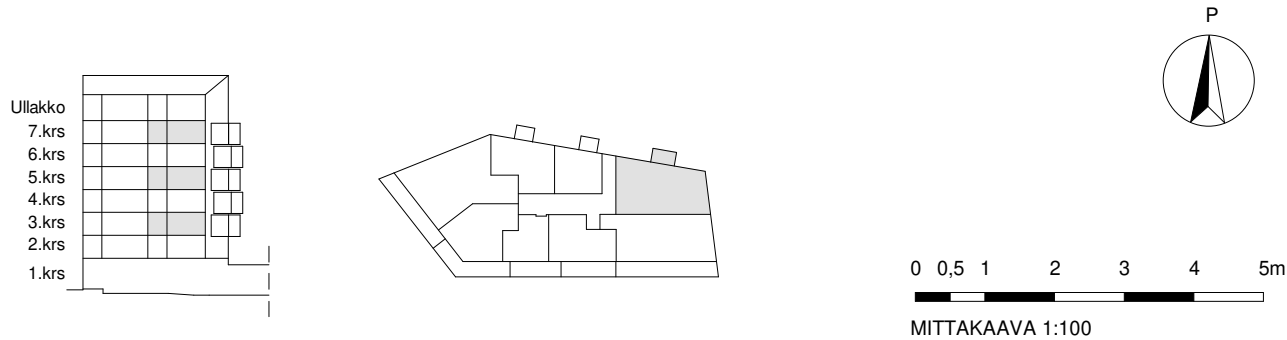
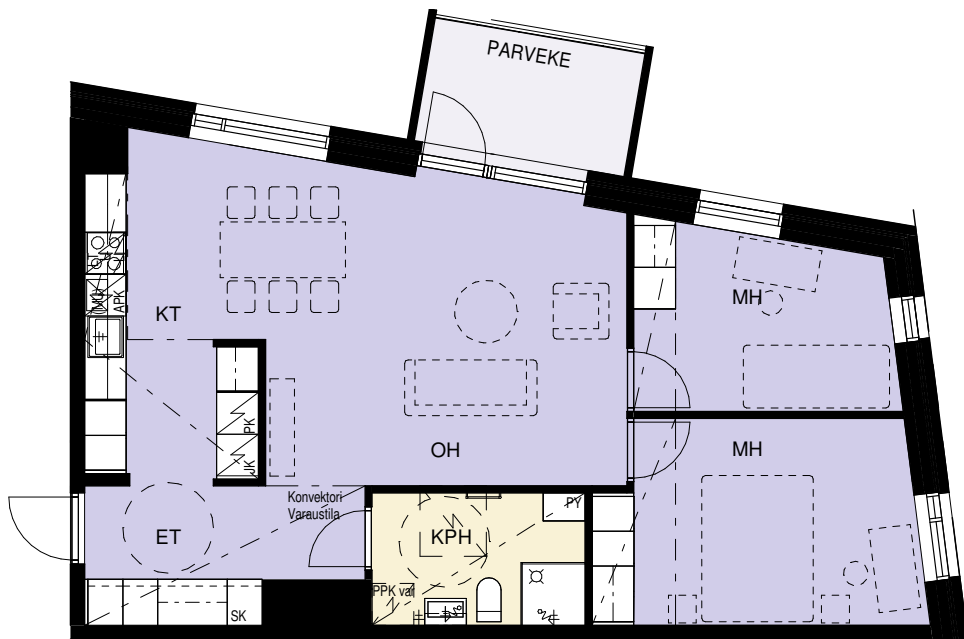
2H+KT
46m²

AS. NRO A14 4. KRS
AS. NRO A30 6. KRS



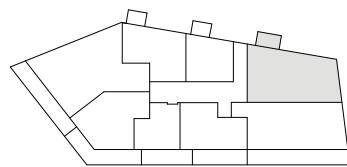
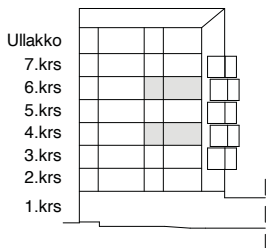
3H+KT
73m²

AS. NRO A12 3. KRS
AS. NRO A28 5. KRS
AS. NRO A44 7. KRS



3H+KT
73m²

AS. NRO A20 4. KRS
AS. NRO A36 6. KRS

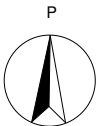
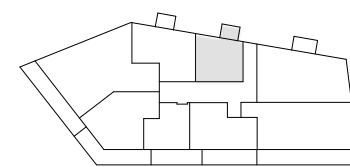
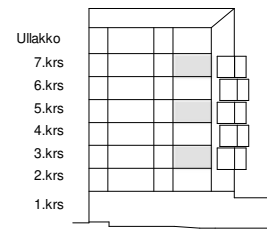
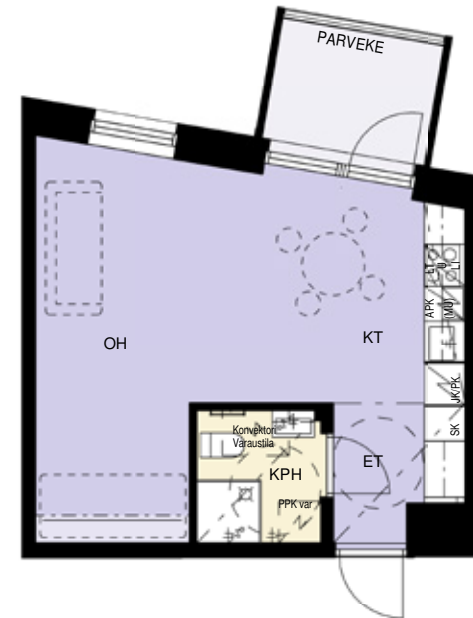


0 1 2 5 10 15m

MITTAKAAVA 1:100

1H+KT
32,5m²

AS. NRO A13 3. KRS
AS. NRO A29 5. KRS
AS. NRO A45 7. KRS

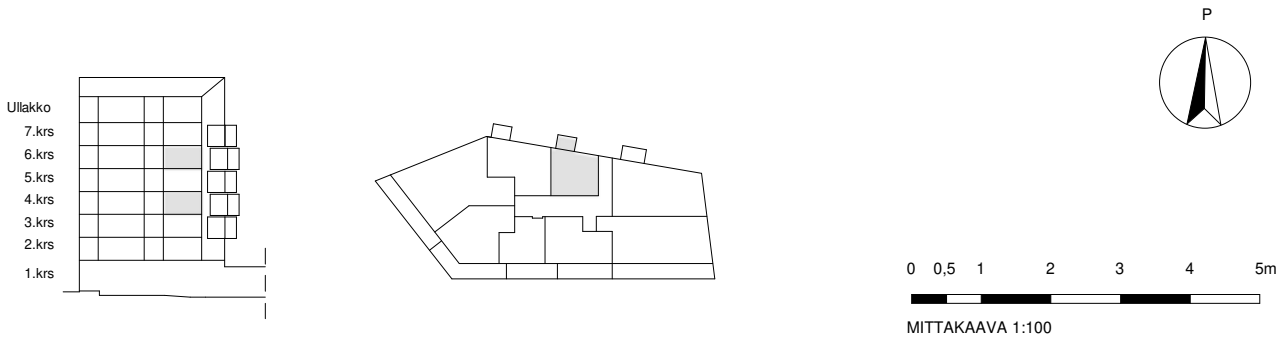
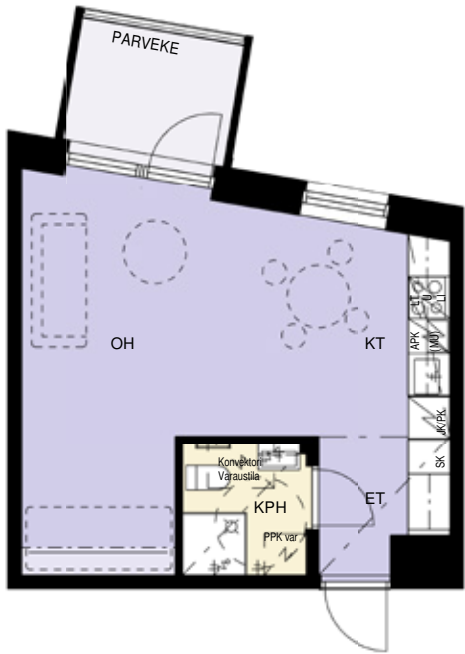


0 0,5 1 2 3 4 5m

MITTAKAAVA 1:100

1H+KT
32,5m²

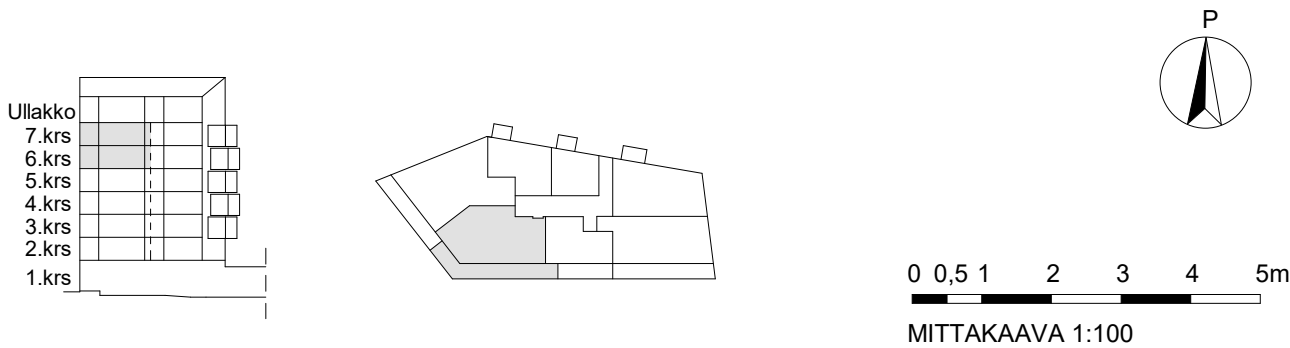
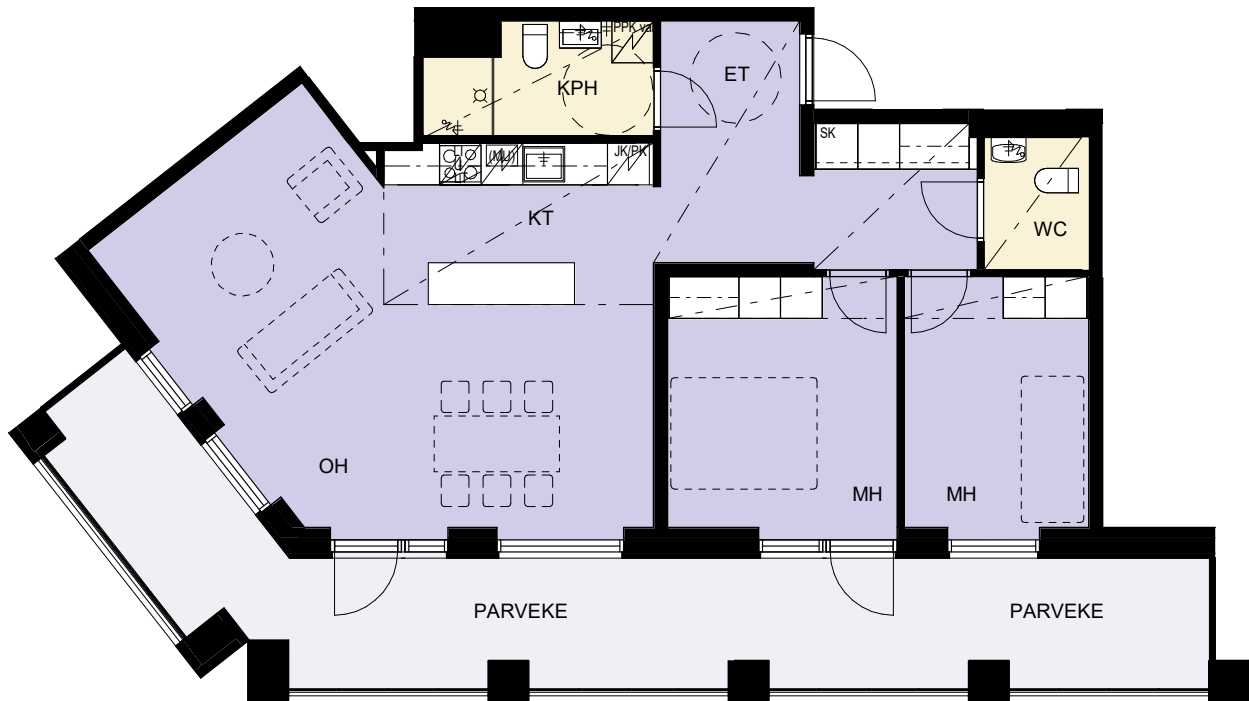
AS. NRO A21 4. KRS
AS. NRO A37 6. KRS



3H+KT
83,5m²

Vaihtoehto: asuntojen yhdistäminen

AS. NRO A32+33 6. KRS
AS. NRO A40+41 7. KRS



”
Asuntoja on mahdollista yhdistää toisiinsa, jolloin tilaa vapautuu enemmän asukkaiden tarpeisiin.

4H+KT (+S)

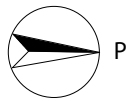
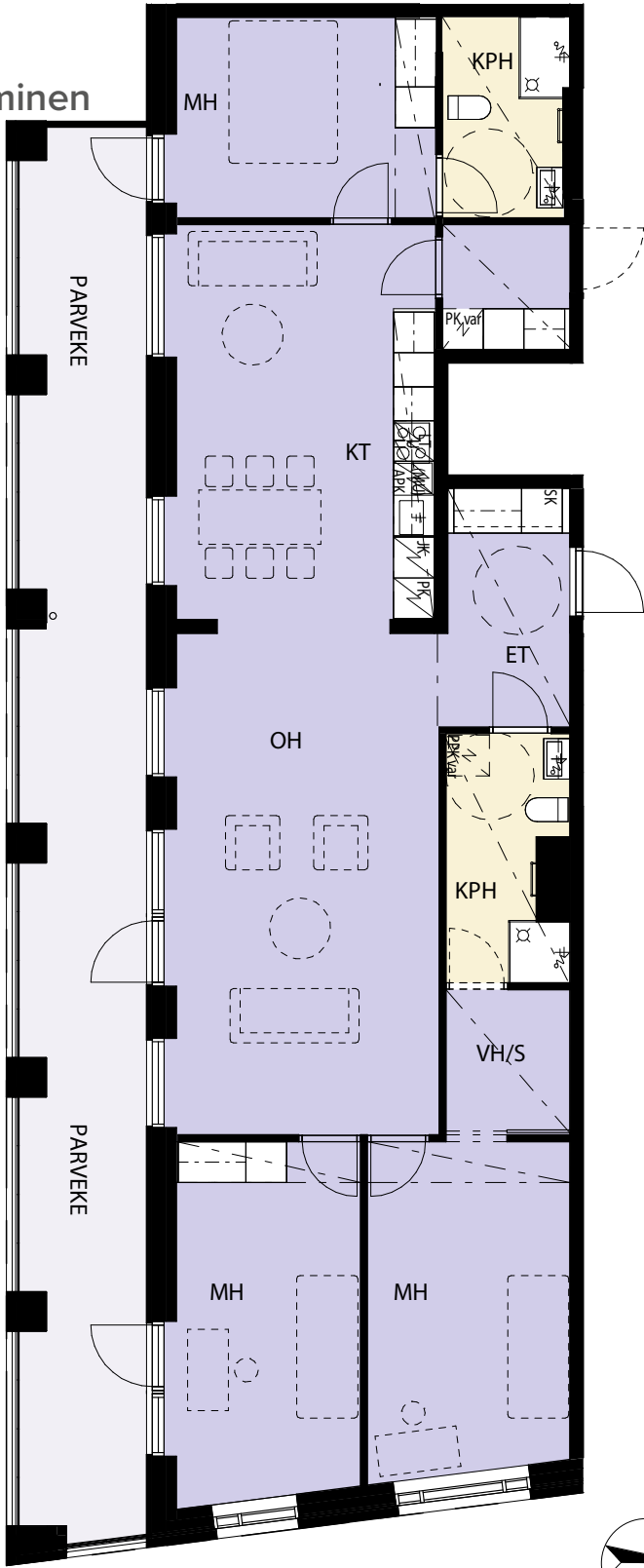
122m²

Vaihtoehto: asuntojen yhdistäminen

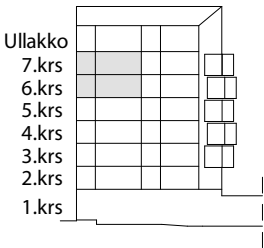
AS. NRO A34+35
AS. NRO A42+43

6. KRS
7. KRS

”
Asuntoja on mahdollista yhdistää toisiinsa, jolloin tilaa vapautuu enemmän asukkaiden tarpeisiin.



0 0,5 1 2 3 4 5m
MITTAKAAVA 1:100



PYSÄKÖINTIPAIKAT

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYYHKY 4
RULLAKKOKATU 3

Kirjekyyhky 4:lle kuuluu 22 pysäköintioikeutta nimeämättömille autopaikoille koko korttelin yhteiseen parkkihalliin. Pysäköintioikeudet myydään asuntojen yhteydessä. Korttelin autopaikat sijaitsevat kätevästi katutasossa pihakannen alla ja pysäköintihalliin on esteetön käynti suoraan porrashuoneesta. Osa korttelin autopaikoista varustetaan sähköauton latauspisteillä. Pysäköintihalliin on varattu lisäksi yhteensä viisi autopaikkaa korttelin asukkaiden käyttöön tarkoitetuille yhteiskäyttöautoille.



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Yleiskuvaus

Kohteeseen rakennetaan seitsemänkerroksinen yksi portainen asuinkerrostalo. Kohteessa on yhteensä 45 asuntoa ja 2 liiketilaa. Yhtiö sijaitsee vuokratontilla. Tontti tai sen osuudet ovat lunastettavissa.

Asunto Oy Helsingin Kirjekyyhky 4 toteutetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

Yhteistilat

Yhtiön yhteiskäyttötiloista osa irtainvarastoista, ulkoiluvälinevarasto, tekniset tilat, väestönsuoja, pesula ja kuivaushuone sijaitsevat 1.-2. kerroksessa. Saunaosasto ja sen yhteydessä oleva vapaa-ajantila sekä osa irtaimistovarastoista sijaitsevat ullakkokerroksessa. Asunnot sijaitsevat kerroksissa 2-7. Lisäksi 1. kerroksessa sijaitsee kaksi Rullakkokadulle aukeavaa liiketilaa. Rakennus on varustettu hissillä, jolla pääsee kulkemaan myös ullakko kerrokseen. Asunnot ja yhteistilat ovat esteettämiä. Porrashuoneen sisäänkäynnit ovat esteettämiä pysäköintihallin, pihan ja Rullakkokadun puolelta. Osa yhteis- ja monikäyttötiloista tulee sijaitsemaan Postipuiston alueen yhteisrakennuksessa Postivarikossa, jonka käytöstä yhtiö tulee allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Yhtiön piha-alueet

Piha-alueet ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan. Korttelin sisäpiha on yhtiöiden yhteispiha. Sisäpiha rakentuu vaihteittain korttelin tonttien rakentamisen yhteydessä. Piha on esteetön yhteisten alueiden ja kulkureittien osalta.

Pysäköintipaikat (22 kpl) on osoitettu korttelin yhtiöiden yhteisesti omistamaan ja hallinnoimaan pysäköintihalliin ja ne myydään pysäköintioikeuksina. Autopaikat sijaitsevat katutasossa pihakannen alla ja niihin on esteetön pääsy porrashuoneesta.

Rakenteet

Rakenteet toteutetaan viranomaismääräysten perusteella laadittujen rakennepiirustusten mukaisesti. Talo rakennetaan pääosin ns. paikallavalutyönä. Perustus ja kantava rakenne ovat teräsbetonia. Julkisivut ovat pääosin poltustusta tiilestä paikalla muurattuja. Rakennuksen alin kerros kadun puolella on osin lasitettua tiiltä. Parvekkeet ovat

lasitettuja. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Parvekkeiden taustaseinät ovat väribetonia.

Vesikatteena on huopakate.

Asuntojen väliset seinät ovat osastoivia betoniseiniä. Asuntojen väliseinät ovat joko puu- tai metallirunkoisia levyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat kevytsorabetonia (esim. AKO). Ensimmäisen kerroksen väliseinät rakennetaan osittain tiilestä. Yläpohjan lämmöneristeenä on mineraalivillaeriste. Alapohja on maanvarainen teräsbetoni-laatta, jossa on alapuolinen lämmöneriste. Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden yläpinta on tehtaalla hienopesty betonipinta ja alapinta telattu betonipinta.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ja ovet ovat maalattuja, teollisesti valmistettuja ja laatuvarmistettuja. Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita. Ikkunoissa on säle-verhot vakiovarusteina. Pääulko-ovet ovat metallirunkoisia lasiovia. Porrashuoneista asuinhuoneistoihin johtavat ovet ovat puuviilupintaisia ja äänieristettyjä. Sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Parvekeovet ovat ikkunallisia lämpöeristettyjä ovia. Saunojen ovet ovat lasia. Ovien lukitusjärjestelmä on mekaaninen lukitus.

Pintamateriaalit

Olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiöiden ja eteisten lattiat ovat parkettia. Pesuhuoneiden ja erillisten WC-tilojen lattiat ovat laatoitettuja. Asuntojen kuivien tilojen katot ovat ruiskutasoitettuja. Olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät maalataan ja osin tapetoidaan asukkaan valinnan mukaan. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Pesuhuoneiden katot ovat puupanelia. Saunojen seinät ja katot on puupaneloitu. Keittiöissä työpöytien taustat ovat taustamaalattua lasia tai laatoitetut asukkaan valinnan mukaan.

Kalusteet / varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalustesuunnitelmien mukaisia vakiokalusteita. Asuinhuoneiden kiintokalusteet saranaovelliset ja eteisten osin peililiuku- ja osin saranaovelliset. Keittotilan kaapiston ovien ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä. Laminaattipintaiseen työtasoon upotettu pesuallas on ruostumatonta terästä tai komposiittia asukkaan valinnan mukaan. Keittotilassa on 60 cm leveä keraaminen liesitaso, kalusteuuni, valaisimella

varustettu liesikupu sekä asuntotyyppistä riippuen 450 tai 600 mm astianpesukone. Keittotila varustetaan joko jääkaappipakastimella tai jää- ja pakastinkaapilla asuntotyyppistä riippuen. Mikroaaltouunille varataan tila kalusteeseen. Asunnot varustetaan pyykinpesukone liitännöillä.

LVI-tekniset työt

Rakennuksen LVI-asennukset tehdään LVI-suunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään kaukolämpöverkostoon. Taloon tulee keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla ja tuloilman viilennyksellä. Asunnon ostajilla on mahdollisuus tilata asuntoihin läsäviilennys lisätyönä. Asuntojen kuivissa tiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen LVI-teknikka on osittain varustettu digitaalisella ohjaus-/seuranta-automatiikalla. Asukas voi halutessaan tilata lisätyönä suoraan palveluntarjoajalta automatiikan ohjauksen omaan mobiililaitteeseen. Liiketiloista toinen on suunniteltu LVI-teknikan osalta ravintolakäyttöön ja molemmissa liiketiloissa on erilliset rasvanerotuskaivot.

Rakennuksen laskennallinen energialuokka on B.

Sähkötekniset työt

Rakennuksen sähköasennukset tehdään sähkösuunnitelmien mukaan. Pesuhuoneiden ja erillisten WC-tilojen lattiat on varustettu sähköisellä mukavuuslattialämmityksellä. Asunnot varustetaan tv-antennikaapeloinnilla ja talo liitetään valitun operaattorin dataverkkoon. Rakennus varustetaan määräysten mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä, joka mahdollistaa nopeat tietoliikenneyhteydet. Pihatason ja katutason sisäänkäynnit varustetaan videokuvaa tukevalla ovipuhelinjärjestelmällä. Asuntojen valaisimet ovat kaikki energiatehokkaita led-valaisimia.

Huomautus

Rakennuttaja varaa oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset eivät heikennä asunnon laatua. Rakentajaa sitova huoneiston pohjapiirros esitetään ostajalle ennen kauppakirjan allekirjoitusta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen määräyksiä. Rakennuttaja voi vaihtaa kohteen rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään suunnitelmissa esitettyjen lisäksi joitain

talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia lisäkotelointeja.

As Oy Helsingin Kirjekyyhky 4 on RS-kohde.



”

Rakennuskumppanina olemme avoimia ja aitoja ja pyrimme aina toiminnallamme rakentamaan arvoa asiakkaallemme.

LAADUKASTA RAKENTAMISTA JO VUODESTA 1950

EVÄLAHTI ON vahva ja tunnettu eteläkarjalainen rakennusliike. Vuonna 1950 perustettu Rakennusliike Evälahti Oy on yli 70-vuotiaana perheyriksenä harvinaisuus suomalaisten rakentajien joukossa. Yrityksen kotipaikka on Imatra ja vuonna 2010 perustetun tytäryrityksen Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy:n myötä Evälahti rakentaa tänä päivänä enemmän myös pääkaupunkiseudulla. Evälähdellä on alusta asti ollut vahva vastuullisuuden ja aidon kumppanuuden kulttuuri, jossa arvostetaan luottamusta ja laadukasta viimeistelyä, josta voi olla ylpeä.

Seitsemän vuosikymmenen aikana Evälahti on toteuttanut tuhansia asuntoja sekä uudisrakennus- että peruskorjauskohteissa. Vakavaraiselle Evälähdelle oma asuntotuotanto on tärkeä liiketoiminnan osa urakkatuotannon ohella. Asuntojen lisäksi Evälahti on historiansa aikana toteuttanut lukuisia julkisia rakennushankkeita, kuten esimerkiksi sairaaloita, virastoja, kouluja ja palvelutaloja. Yli tuhanteen toteutettuun kohteeseen sisältyy myös useita liike- ja toimitilarakennuksia sekä teollisuuskohteita. Evälahti toteuttaa hankkeita joustavasti useilla eri urakkamuodoilla, kuten esimerkiksi kilpailu-, neuvottelu- ja KVR-urakoina.

RAKENNUSLIIKE EVÄLAHTI OY

Tainionkoskentie 22
55100 Imatra
p. 056353700
info@evalahti.com
www.evalahti.com

RAKENNUSLIIKE EVÄLAHTI

UUSIMAA OY
Äyritie 8D, 5.krs
01510 Vantaa
p. 0400 401 816





Taloyhtiön symboli kirjekyyhky, englanniksi homing pigeon, symboloi Pasilan Postipuistoon rakentuvaa yhteisöä.

Kuten kyyhkykin – asuinalueen uudet asukkaat pääsevät rakentamaan täysin uutta ja omanlaistaan kotipiiriä uuteen Pasilan Postipuistoon.

Tervetuloa mukaan tälle ainutlaatuiselle matkalle.



www.evalahti.com