



Kerros:	Asunto nro:	Asunto-tyyppi:	m2:	Velaton hinta	Myyntihinta	Lainaosuus	Arvioitu Tontin lunastushinta	Arvioitu Tonttivuokra €/kk	Arvioitu hoitovastike (€/kk)	Arvioitu korkovastike (€/kk) 1-2 v	Lainan lyhennys (€/kk) 2v jälkeen	Arvioitu kokonais-rahoitusvastike (€/kk) 2v jälkeen
II pihakansi	1	3(-4)h+kt	95,5	420 000 €	126 000 €	294 000 €	97 029 €	351 €	401 €	237 €	1 065 €	1 303 €
	2	2h+kt	51,5	278 000 €	83 500 €	194 500 €	52 324 €	189 €	216 €	157 €	705 €	862 €
	3	1h+kt	30,5	196 500 €	59 000 €	137 500 €	30 988 €	112 €	128 €	111 €	498 €	609 €
	4	2h+kt	43,5	233 000 €	70 000 €	163 000 €	44 196 €	160 €	183 €	132 €	591 €	722 €
	5	3h+kt	77	386 500 €	116 000 €	270 500 €	78 233 €	283 €	323 €	218 €	980 €	1 199 €
III krs	6	2h+kt	46	243 500 €	73 500 €	170 000 €	46 736 €	169 €	193 €	137 €	616 €	753 €
	7	3(-4)h+kt	95,5	434 500 €	130 500 €	304 000 €	97 029 €	351 €	401 €	245 €	1 101 €	1 347 €
	8	2h+kt	51,5	283 500 €	85 500 €	198 000 €	52 324 €	189 €	216 €	160 €	717 €	877 €
	9	1h+kt	30,5	199 500 €	60 000 €	139 500 €	30 988 €	112 €	128 €	113 €	505 €	618 €
	10	2h+kt	43,5	237 000 €	71 500 €	165 500 €	44 196 €	160 €	183 €	134 €	600 €	733 €
	11	3h+kt	77	398 000 €	119 500 €	278 500 €	78 233 €	283 €	323 €	225 €	1 009 €	1 234 €
	12	3h+kt	73	365 500 €	110 000 €	255 500 €	74 169 €	268 €	307 €	206 €	926 €	1 132 €
	13	1h+kt	32,5	208 000 €	62 500 €	145 500 €	33 020 €	120 €	137 €	117 €	527 €	645 €
IV krc	14	2h+kt	46	248 500 €	75 000 €	173 500 €	46 736 €	169 €	193 €	140 €	629 €	769 €
	15	3(-4)h+kt	95,5	448 500 €	135 000 €	313 500 €	97 029 €	351 €	401 €	253 €	1 136 €	1 389 €
	16	2h+kt	51,5	288 500 €	87 000 €	201 500 €	52 324 €	189 €	216 €	163 €	730 €	893 €
	17	1h+kt	30,5	202 500 €	61 000 €	141 500 €	30 988 €	112 €	128 €	114 €	513 €	627 €



Kerros:	Asunto nro:	Asunto-tyyppi:	m2:	Velaton hinta	Myyntihinta	Lainausuus	Arvioitu Tontin lunastushinta	Arvioitu Tonttivuokra €/kk	Arvioitu hoitovastike (€/kk)	Arvioitu korkovastike (€/kk) 1-2 v	Lainan lyhennys (€/kk) 2v jälkeen	Arvioitu kokonais-rahoitusvastike (€/kk) 2v jälkeen
IV krs	18	2h+kt	43,5	241 500 €	72 500 €	169 000 €	44 196 €	160 €	183 €	136 €	612 €	749 €
	19	3h+kt	77	407 000 €	122 500 €	284 500 €	78 233 €	283 €	323 €	230 €	1 031 €	1 261 €
	20	3h+kt	73	374 500 €	112 500 €	262 000 €	74 169 €	268 €	307 €	212 €	949 €	1 161 €
	21	1h+kt	32,5	211 000 €	63 500 €	147 500 €	33 020 €	120 €	137 €	119 €	534 €	654 €
V krs	22	2h+kt	46	255 800 €	76 800 €	179 000 €	46 736 €	169 €	193 €	145 €	649 €	793 €
	23	3(-4)h+kt	95,5	472 800 €	142 300 €	330 500 €	97 029 €	351 €	401 €	267 €	1 197 €	1 464 €
	24	2h+kt	51,5	299 800 €	90 300 €	209 500 €	52 324 €	189 €	216 €	169 €	759 €	928 €
	25	1h+kt	30,5	209 800 €	63 300 €	146 500 €	30 988 €	112 €	128 €	118 €	531 €	649 €
	26	2h+kt	43,5	251 800 €	75 800 €	176 000 €	44 196 €	160 €	183 €	142 €	638 €	780 €
	27	3h+kt	77	427 800 €	128 800 €	299 000 €	78 233 €	283 €	323 €	241 €	1 083 €	1 325 €
	28	3h+kt	73	387 800 €	116 800 €	271 000 €	74 169 €	268 €	307 €	219 €	982 €	1 201 €
29	1h+kt	32,5	214 500 €	64 500 €	150 000 €	33 020 €	120 €	137 €	121 €	543 €	665 €	
VI krs	30	2h+kt	46	259 800 €	78 300 €	181 500 €	46 736 €	169 €	193 €	147 €	658 €	804 €
	31	3(-4)h+kt	95,5	491 800 €	147 800 €	344 000 €	97 029 €	351 €	401 €	278 €	1 246 €	1 524 €
	32	2h+kt	51,5	309 800 €	93 300 €	216 500 €	52 324 €	189 €	216 €	175 €	784 €	959 €
	33	1h+kt	30,5	212 800 €	64 300 €	148 500 €	30 988 €	112 €	128 €	120 €	538 €	658 €
	34	2h+kt	43,5	258 800 €	77 800 €	181 000 €	44 196 €	160 €	183 €	146 €	656 €	802 €
	35	3h+kt	77	442 800 €	133 300 €	309 500 €	78 233 €	283 €	323 €	250 €	1 121 €	1 371 €
	36	3h+kt	73	395 800 €	118 800 €	277 000 €	74 169 €	268 €	307 €	224 €	1 004 €	1 227 €
	37	1h+kt	32,5	217 500 €	65 500 €	152 000 €	33 020 €	120 €	137 €	123 €	551 €	673 €



Kerros:	Asunto nro:	Asunto-tyyppi:	m2:	Velaton hinta	Myyntihinta	Lainaosuus	Arvioitu Tontin lunastushinta	Arvioitu Tonttivuokra €/kk	Arvioitu hoitovastike (€/kk)	Arvioitu korkovastike (€/kk) 1-2 v	Lainan lyhennys (€/kk) 2v jälkeen	Arvioitu kokonais-rahoitusvastike (€/kk) 2v jälkeen
VII krs	38	2h+kt	46	264 800 €	79 800 €	185 000 €	46 736 €	169 €	193 €	149 €	670 €	820 €
	39	3(-4)h+kt	95,5	508 800 €	152 800 €	356 000 €	97 029 €	351 €	401 €	287 €	1 290 €	1 577 €
	40	2h+kt	51,5	316 800 €	95 300 €	221 500 €	52 324 €	189 €	216 €	179 €	803 €	981 €
	41	1h+kt	30,5	217 800 €	65 800 €	152 000 €	30 988 €	112 €	128 €	123 €	551 €	673 €
	42	2h+kt	43,5	265 800 €	79 800 €	186 000 €	44 196 €	160 €	183 €	150 €	674 €	824 €
	43	3h+kt	77	454 800 €	140 800 €	314 000 €	78 233 €	283 €	323 €	254 €	1 138 €	1 391 €
	44	3h+kt	73	404 800 €	121 800 €	283 000 €	74 169 €	268 €	307 €	229 €	1 025 €	1 254 €
	45	1h+kt	32,5	221 000 €	66 500 €	154 500 €	33 020 €	120 €	137 €	125 €	560 €	685 €

Pysäköintioikeuksien (22 kpl) lunastushinta á 22 000 €

korko (RS)	0,95%	
laina-aika	23	+ 2v lyhennysvapaata
tonttivuokra	4,34%	(vuonna 2022)
tontin hinta n.	2 710 000 €	(vuonna 2022)
hoitovastike	4,2	€/m2/kk (arvio)