

**Asunto Oy Helsingin Kirjekyyhky 2**

*Pasilan Postipuisto*

Kortteli 17115, tontti 2

**MYYNTIHINNASTO**

4.3.2020



Kirjekyyhky

Kerros:	Asunto Nro:	Asunto-tyyppi:	m2:	Velaton hinta:	Myyntihinta:	Velkaosuus:	Alustava hoitovastike €/kk:	Korkovastike (1-2 v) €/kk:	Lainan lyhennys €/kk:	Tonttivastike v. 2021 €/kk:	Tontin lunastushinta v. 2021:
I katutaso	LT1		139,5	214 000 €	64 500 €	149 500 €	558	118	542	515	141 762 €
II pihakansi	1	3h+kt	78	411 600 €	123 600 €	288 000 €	312	228	1 043	288	79 265 €
	2	2h+kt	45	241 600 €	72 600 €	169 000 €	180	134	612	166	45 730 €
	3	1h+kt+alk	49	257 600 €	77 600 €	180 000 €	196	143	652	181	49 794 €
III	4	3h+kt	78	419 600 €	126 100 €	293 500 €	312	232	1 063	288	79 265 €
	5	2h+kt	45	245 600 €	74 100 €	171 500 €	180	136	621	166	45 730 €
	6	4h+kt+s/vh	98,5	476 600 €	143 100 €	333 500 €	394	264	1 208	363	100 097 €
	7	1h+kt	27,5	171 600 €	51 600 €	120 000 €	110	95	435	101	27 946 €
	8	3h+kt	64	341 600 €	102 600 €	239 000 €	256	189	866	236	65 038 €
IV	9	3h+kt	78	427 600 €	128 600 €	299 000 €	312	237	1 083	288	79 265 €
	10	2h+kt	45	249 600 €	75 100 €	174 500 €	180	138	632	166	45 730 €
	11	4h+kt+s/vh	98,5	483 600 €	145 100 €	338 500 €	394	268	1 226	363	100 097 €
	12	1h+kt	27,5	174 600 €	52 600 €	122 000 €	110	97	442	101	27 946 €
	13	3h+kt	64	347 600 €	104 600 €	243 000 €	256	192	880	236	65 038 €
V	14	3h+kt	78	435 600 €	131 100 €	304 500 €	312	241	1 103	288	79 265 €
	15	2h+kt	45	255 600 €	77 100 €	178 500 €	180	141	647	166	45 730 €
	16	4h+kt+s/vh	98,5	491 600 €	147 600 €	344 000 €	394	272	1 246	363	100 097 €
	17	1h+kt	27,5	177 600 €	53 600 €	124 000 €	110	98	449	101	27 946 €
	18	3h+kt	64	353 600 €	106 100 €	247 500 €	256	196	897	236	65 038 €

# Asunto Oy Helsingin Kirjekyyhky 2

Pasilan Postipuisto

Kortteli 17115, tontti 2

## MYNTIHINNASTO

4.3.2020



Kirjekyyhky

Kerros:	Asunto Nro:	Asunto-tyyppi:	m2:	Velaton hinta:	Myyntihinta:	Velkaosuus:	Alustava hoitovastike €/kk:	Korkovastike (1-2 v) €/kk:	Lainan lyhennys €/kk:	Tonttivastike v. 2021 €/kk:	Tontin lunastushinta v. 2021:
VI	19	3h+kt	78	443 600 €	133 100 €	310 500 €	312	246	1 125	288	79 265 €
	20	2h+kt	45	259 600 €	78 100 €	181 500 €	180	144	658	166	45 730 €
	21	4h+kt+s/vh	98,5	504 600 €	151 600 €	353 000 €	394	279	1 279	363	100 097 €
	22	1h+kt	27,5	180 600 €	54 600 €	126 000 €	110	100	457	101	27 946 €
	23	3h+kt	64	359 600 €	108 100 €	251 500 €	256	199	911	236	65 038 €
VII	24	3h+kt	78	451 600 €	135 600 €	316 000 €	312	250	1 145	288	79 265 €
	25	2h+kt	45	263 600 €	79 100 €	184 500 €	180	146	668	166	45 730 €
	26	4h+kt+s/vh	98,5	517 600 €	155 600 €	362 000 €	394	287	1 312	363	100 097 €
	27	1h+kt	27,5	183 600 €	55 100 €	128 500 €	110	102	466	101	27 946 €
	28	3h+kt	64	364 600 €	109 600 €	255 000 €	256	202	924	236	65 038 €
VIII	29	3h+kt	78	459 600 €	138 100 €	321 500 €	312	255	1 165	288	79 265 €
	30	2h+kt	45	267 600 €	80 600 €	187 000 €	180	148	678	166	45 730 €
	31	4h+kt+s/vh	98,5	527 600 €	158 600 €	369 000 €	394	292	1 337	363	100 097 €
	32	1h+kt	27,5	186 600 €	56 100 €	130 500 €	110	103	473	101	27 946 €
	33	3h+kt	64	369 600 €	111 100 €	258 500 €	256	205	937	236	65 038 €

Pysäköintioikeudet 17 kpl lunastushinta á 22 000 €

korko (RS)	0,95%
laina-aika	23 + 2v lyhennysvapaata
tonttivuokra	4,44% (vuonna 2021)
hoitovastike	4 €/m2/kk (arvio)