



As Oy Helsingin
Kirjekyyhky 2

 **EVALAHTI**

URBAANIA LUONNONLÄHEISTÄ ASUMISTA

Pasilan Postipuistossa



”

Uskomme huolelliseen suunnitteluun, leikkimielisyyteen, tulevaisuuteen, kestäväan kehitykseen, intohimoon, arkkitehtoniseen monimuotoisuuteen ja laatuun. Olemme kiinnostuneita paikallisuuden ja perinteen, nykyhetken ja kansainvälisyyden yhdistämisestä.

Pääsuunnittelija Veikko Ojanlatva, osakas ja toinen Playa Arkkitehdit Oy:n perustajista

Havainnekuva



”

Pohjois-Pasilan asukasluku kasvaa yli 12 000 asukkaaseen 2030-luvulla. Asuntojen lisäksi alueelle syntyy noin 2 000 uutta työpaikkaa.

UUDESSA PASILASSA ASUTAA, TEHDÄÄN TÖITÄ JA VIETETÄÄN VAPAA-AIKAA

HELSINGIN KESKUSTA LAAJENEE, kun Pasila uudistuu ja kehittyy tulevina vuosina täysin uusien urbaanien asuinalueiden muodossa. Asuntorakentamisen ohella voimakkaan toimitilarakentamisen ja yhteyksiä entisestään parantavien liikennehankkeiden myötä Pasila muotoutuu entistäkin merkittävämmäksi ja elinvoimaisemmaksi keskukseksi.

Pohjois-Pasilaan entisen maaliikennekeskuksen paikalle rakentuu tiivis ja yhteisöllinen asuinalue, jossa tulee asumaan lähes 6000 helsinkiläistä. Asunto Oy Helsingin Kirjekyyhky 2:n tarina alkaa Helsingin historian suurimmasta asuntorakentamisen kumppanuuskaavoitushankkeesta. Kirjekyyhky 2 sijoittuu kortteliin, jonka kilpailuehdotus on yksi kolmesta Helsingin kaupungin järjestämän Pohjoisen Postipuiston tontinluovutus-kilpailun voittajasta.

Voittanut korttelisuunnitelma on vuonna 2007 perustetun helsinkiläisen arkkitehtitoimisto Playa Arkkitehdit Oy:n käsialaa. Toimisto on voittanut useita palkintoja kotimaisissa arkkitehtuurikilpailuissa.



”

Keskuspuisto on alueen yksi vetovoimatekijöistä ja koko korttelin suunnitteluratkaisuilla on haluttu tukea ja lisätä luontevia yhteyksiä ja näkymiä puiston suuntaan. Umpinaisia korttelirajoja on pilkottu harkitusti yhteydet, näkymät ja luonnonvalo huomioiden.

Pääsuunnittelija Veikko Ojanlatva



LUONNONLÄHEISYYTTÄ JA ENERGIAA KESKUSPUISTOSTA

ASUNTOJEN TAKAPIHALTA aukeavat Helsingin keuhkot eli vihreä Keskuspuisto. Keskuspuisto ei ole nimestään huolimatta pelkkä puisto, vaan aito suomalainen metsä, jossa aistit vaivattomasti vuodenaikojen eri värit ja tuoksut. Upea Keskuspuisto tarjoaa loistavat mahdollisuudet lenkkeilyyn, retkeilyyn ja virkistytymiseen, sillä alueelta löytyy jopa yli sata kilometriä ulkoilureittejä. Postipuiston välittömässä läheisyydessä pääset nauttimaan luonnosta ja sen elvyttävästä voimasta.

Uuden asutusalueen viereen Postintaipaleelle tullaan rakentamaan uusi vihreä puistovyöhyke, Postinpuisto. Koko Pohjois-Pasilan läpi Ilmalan asemalta Käpylän asemalle tulee kulkemaan kaksi kilometriä pitkä kävelykatu Kustinpolku, jonka valaistus houkuttelee oleskelemaan ja viettämään aikaa luonnon äärellä.



”
Kirjekyyhky 2:ssa polkupyörille
ja muille ulkoiluvälineille
on varattu reilut ja
helppokäyttöiset tilat, joihin
on käynti kätevästi suoraan
pihakannelta. Sisäpihalla
olevat pyöräpaikat ovat
runkolukittavat.

PASILAN POSTIPUISTOSSA ASUT SUOMEN PARHAIDEN LIIKENNEYHTEYKSIEN ÄÄRELLÄ

POSTIPUISTON ALUE KANNUSTAA asukkaitaan käyttämään ympäristöystävällisiä liikkumismuotoja. Asuinalueelta toteutetaan hyvät jalankulku- ja polkupyöräyhteydet Keskuspuistoon ja Käpylän asemalle. Pyörällä pääset helposti nauttimaan Keskuspuiston kattavista pyöräilyreiteistä. Lisäksi Helsingin kaupunki suunnittelee jatkavansa pyöräverkko Baanaa Postipuistoon.

Ilmalan ja Käpylän asemien läheisyys ja toimivat bussiyhteydet takaavat hyvät joukkoliikennetyhteydet. Bussit tulevat kulkemaan aivan Kirjekyyhky 2:n edestä ja lähin pysäkki on alle 100 m päässä talosta. Alueelle on suunnitteilla myös raitiotievaraus. Postipuistosta on helppo kulkea Pasilan asemalle. Pasilasta on Suomen parhaat

liikenneyhteydet, suuntautui matkasi minne tahansa.

Koko Pasilaan ja Postipuistoon rakennetaan uutta Helsinkiä ja alueen palvelut kehittyvät jatkuvasti. Postipuistoon on rakentumassa myös alakoulu ja kaksi päiväkotia. Lähi-alueilta löytyy jo nyt useita peruskouluja. Viereisen talon alakertaan avautuu päivittäistavarakauppa kesällä 2021.

Erilaisten suurtaapahtumien, konserttien ja urheilutapahtumien ystävät nauttivat Hartwall Areenan ja Messukeskuksen läheisyydestä. Pasilan aseman yhteydessä oleva Mall of Tripla satoine kauppoinen palvelee monipuolisesti. Lähellä Postipuistoa ovat myös Mäkelänrinteen uimakeskus sekä Käpylän liikuntapuisto, josta löytyy nurmikenttiä ja tekojääkenttä kaukaloineen.



”
Entisenä maaliikennekeskuksena
Postipuistosta on erityisen hyvät
liikenneyhteydet autoilijalle. Matka
Helsingin keskustaan taittuu 20
minuutissa, lentokentälle vartissa ja
Kehä 1:lle viidessä minuutissa.

SIJAINTI
Postiljooninkatu 3

ARVIOITU VALMISTUMISAIKA
2021

ASUNTOJA
33 kpl

KERROKSIA
8 kerrosta

KERROSALA
2697 m²

ASUNTOJEN PINTA-ALA YHT.
2050 m²

TONTIN KOKO
809 m²

TONTIN OMISTUS
Vuokra

LÄMMITYS
Kaukolämmitys

AUTOPAIKAT
17 kpl



Havainnekuva

”

Ullakkokerroksen tyylikkääst
sauna- ja oleskelutilat sekä
iso viihtyisä terassi kutsuvat
rentoutumaan ja viettämään
aikaa. Tilat ovat vapaasti
asukkaiden varattavissa.

YHTEISÖLLISYYTTÄ YLI KORTTELIRAJOJEN

PASILAN POSTIPUISTON asuinkortteleiden suunnittelun tärkeänä lähtökohtana on yhteisöllisyys. Asukkaiden yhteinen suojaisa korttelipiha sijaitsee piha-
kannella toisen kerroksen tasolla ja sen viihtyisyyteen on kiinnitetty erityistä
huomiota. Pihalla sijaitsevat mm. asukkaiden yhteiset oleskelu- ja leikkialueet
ja siitä muodostuukin asukkaiden luontainen kohtaamispaikka. Sisäpihalta on
suora ja esteetön käynti porrashuoneeseen. Yhteistiloista varastot, pesula ja
kuivaushuone sijaitsevat helppokäyttöisesti katu- ja pihatasossa. Talopesulan
ja saunan varaukset hoituvat kätevästi sähköisen varausjärjestelmän kautta.



KAIKKIEN YHTEINEN POSTIVARIKKO

OMAN KORTTELIN YHTEISTILOJA täydentää Rullakkotorin laidalle vie-
reiseen kortteliin rakennettava Postivarikko. Postivarikko on Pohjois-
sen Postipuiston kaikkien taloyhtiöiden yhteinen kylätalo, joka tarjoaa
muun muassa liikuntatiloja, etätyöskentely- ja opiskelutiloja, erilaisia
nikkarointitiloja sekä tilaa juhlien ja tapahtumien järjestämiseen. Posti-
varikon toteuttaa Fira Oy ja sen omistajaksi tulee sijoitusyhtiö, jolle
alueen taloyhtiöt maksavat tiloista vuokraa. Vuokra veloitetaan asuk-
kailta osana yhtiövastiketta, kun kylätalo otetaan käyttöön. Kylätalo
saattaa myös tarjota lisäpalveluita, joista veloitetaan erillinen maksu.



Havainnekuva

PERHEIDEN JA AKTIIVISTEN IHMISTEN KOTI

AS OY HELSINGIN KIRJEKYHKY 2:SSA pääset nauttimaan valoisuudesta, luonnon läheisyydestä ja huolettomasta kerrostaloasumisesta loistavalla paikalla Helsingin Keskuspuiston naapurissa. 8-kerroksiseen taloon tulee yhteensä 33 modernia asuntoa kompakteista yksioista tilavampiin 4h+k+s -huoneistoihin. Osaan asunnoista löytyy myös vaihtoehtopohjat, joissa huonekokoja on mahdollista muuttaa vastaamaan omaa tilan tarvetta.

Rakennustekninen toteutus on ensiluokkaista ja luontoa kunnioittavaa. Rakennuksen runko toteutetaan laadukkaasti pääosin paikallavalurakenteisena ja osin elementteinä. Julkisivun materiaaleista pääroolia näyttelee puhtaaksi-muurattu poltettu tiili. Kestävät ja helppohoitoiset materiaalit takaavat rakennukselle pitkän elinkaaren. Kotien pinta-rakenteet ovat laadukkaita ja aikaa kestävän tyylikkäitä.

”

Asunnot ovat selkeitä, avaria ja tehokkaita. Lähes kaikkien asuntojen sisäänkäynnistä on suora näkymä ulos, mikä lisää pienempienkin asuntojen tilallisuuden tuntua. Länteen ja itään avautuvat suuret lasitetut parvekkeet jatkavat asuntojen oleskelutiloja ulos.

Päasuunnittelija Veikko Ojanlatva

Kirjekyyhky 2:n suunnittelussa on huomioitu ympäristöystävällisyys ja korttelilla on omat ekologiset tavoitteet. Asukkaita kannustetaan muun muassa kierrätykseen varaamalla jätetiloihin kattavat lajittelumahdollisuudet. Vedenkulutuksen osalta rakennukset varustetaan teknillä, jonka ansiosta vedenkulutus on keskimäärin 20 % vähemmän kuin rakennuskannassa keskimäärin. Materiaalivalintoihin kiinnitetään erityistä huomiota ja niiden tulee täyttää suomalaisen päästöluokituksen luokan M1 mukaiset kriteerit. Asukkaiden viihtyisyyteen panostetaan lisäksi sisäilmalla, sillä esimerkiksi tuloilmaa saadaan viilennettyä muutamalla asteella. Asuntoihin on myös mahdollisuus toteuttaa asukasmuutoksena lisäviilennys.

Tutustu tarkemmin rakennustapaselosteeseen s. 34.

Huoneistoluettelo

ASUNNOT

1H+KT	27,5 m ²	6 kpl
1H+KT+ALK	49 m ²	1 kpl
2H+KT	45 m ²	7 kpl
(2-)3H+KT	64 m ²	6 kpl
3H+KT	78 m ²	7 kpl
(3-)4H+KT+S/VH	98,5 m ²	6 kpl
Yhteensä		33 kpl



Havainnekuva



Havainnekuva

VALITSE PINTA-MATERIAALIT KAHDESTA VAIHTOEHDOSTA

TARKASTI VALITSEMAMME kotien pintarakenteet ovat laadukkaita ja aikaa kestävän tyylikkää. Asuntokauppaan kuuluvat vaihtoehtoiset luonnonläheiset sisustustyyli-kokonaisuudet: klassisen vaalea **LUMI** sekä värimaailmaltaan enemmän kontrastia ja urbaania vahvaa tunnelmaa luova **USVA**. Näiden kahden sisustustyylin materiaa-leja voit myös yhdistellä makusi mukaan.

Oleskelutilojen lattiamateriaalina on laadukas parketti. Kylpyhuoneen ja wc:n seinät tehdään kivirakenteisena, ja lattiat sekä seinät laatoitetaan. Olo- ja makuuhuonee-seen voit valita yhden tehosteseinän tapetilla tai tehostemaalissävyllä.

Keittiön pinnoissa LUMI-sisustustyyliissä kaapit ja tasot ovat valkoiset. USVA-tyylissä vastaava väritys on vaalean harmaa.

Luo itsesi näköinen koti

Kun olet mukana rakentamisen alusta lähtien, pääset vaikuttamaan itse kotisi pinta-materiaaleihin. Asuntoihin on mahdollista toteuttaa muitakin toiveiden mukaisia muutostöitä rakentamisaikataulu ja toteutustekniset seikat huomioiden. Sisustus-valinnat ja muutostöiden hallittu toteuttaminen tehdään asunnon oston jälkeen muutostyöinsinöörin avustuksella.

ASEMAPIIRROS JA PIHA-ALUEET

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYHKY 2
POSTILJOONINKATU 3

Pihasuunnittelu: MASU Planning
Pihakannella ei ole autopaikkoja.



PIHAVALAISTUS

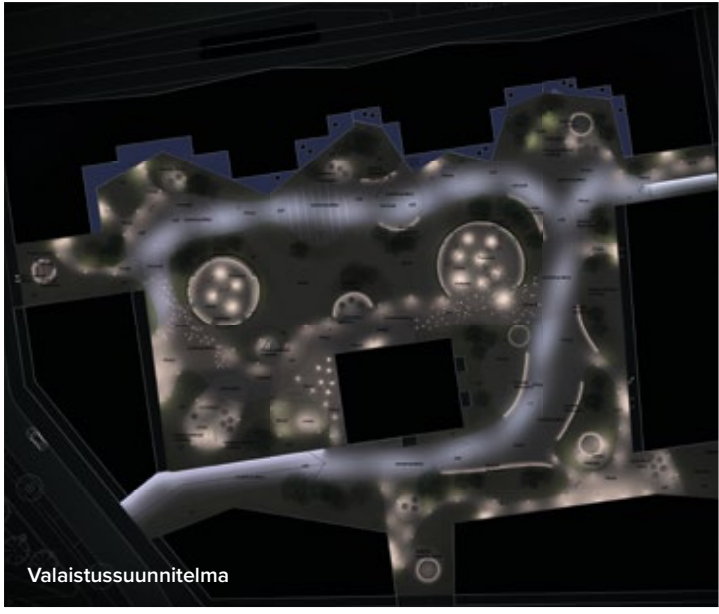
ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYHKY 2
POSTILJOONINKATU 3

Valaistussuunnittelu: Lighting design collective LDC

”

Korttelin ulkotiloissa on panostettu laadukkaaseen valaistussuunnitteluun. Valaistussuunnittelussa hyödynnetään tietämystä uusimmasta valaistusteknologiasta, jonka avulla voidaan estää häiriövaloa ja varmistaa tilojen käyttäjäystävällisyys sekä paras pimeän ajan viihtyvyys. Valaistus on sidottu korttelin arkeen, elämään ja juhlaan.

Pääsuunnittelija Veikko Ojanlatva



Havainnekuva

PYSÄKÖINTIPAIKAT

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYHKY 2
POSTILJOONINKATU 3

VAIHE 1

Autopaikat on sijoitettu kätevästi katutasolla olevaan parkkihalliin pihakannen alle. Autolta pääsee kulkemaan esteettömästi ja sisä-kautta suoraan asuntoon. Kirjekyyhky 2:lle kuuluu 17 pysäköinti-oikeutta parkkihallin nimeämättömille paikoille ja ne myydään asuntojen yhteydessä. Osa korttelin autopaikoista varustetaan sähköauton latauspisteillä.



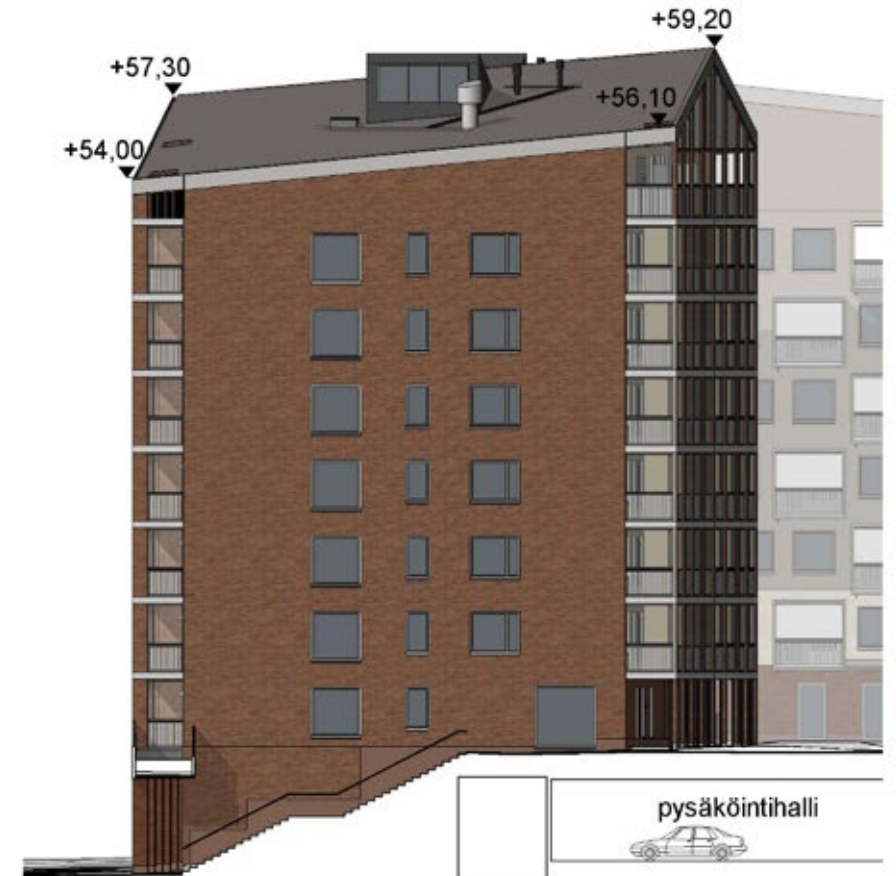
JULKISIVU

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYHKY 2
POSTILJOONINKATU 3

Julkisivut etelään ja pohjoiseen



PÄÄTY ETELÄÄN



PÄÄTY POHJOISEEN

JULKISIVU

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 2
POSTILJOONINKATU 3

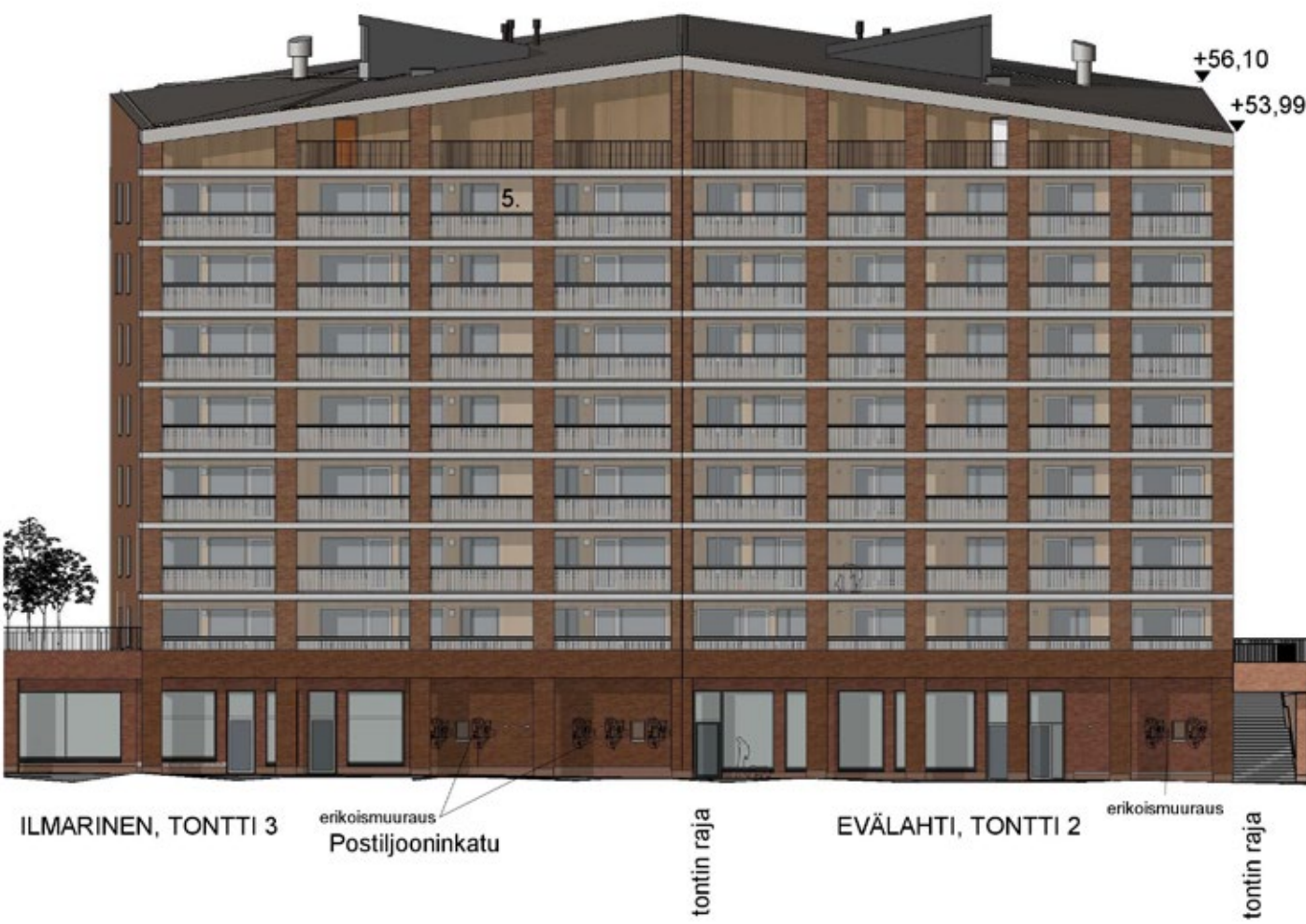
Julkisivut länteen pihalle



JULKISIVU

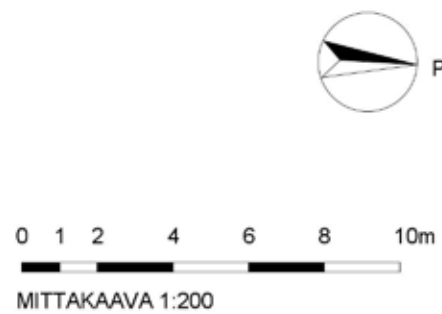
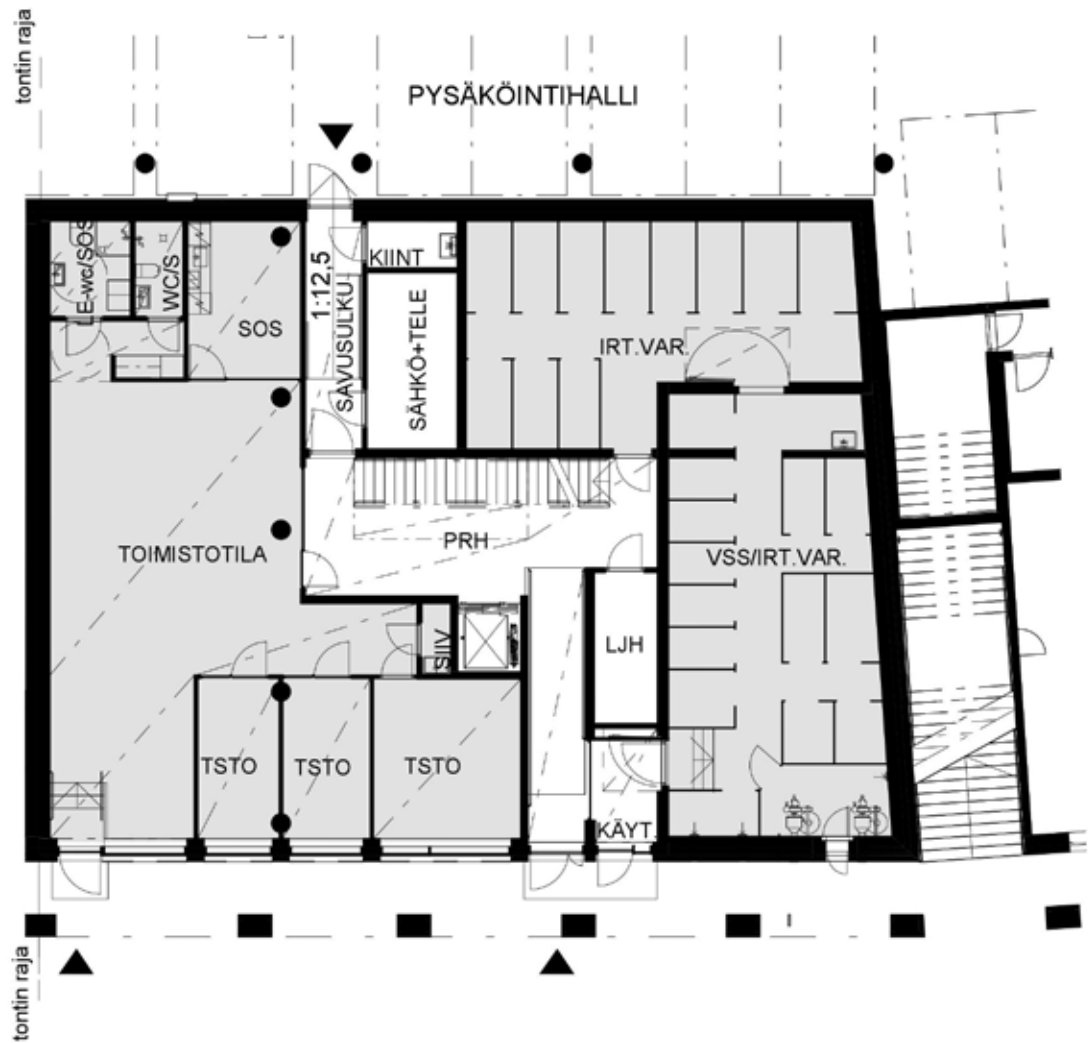
ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 2
POSTILJOONINKATU 3

Julkisivut Postiljooninkadulle



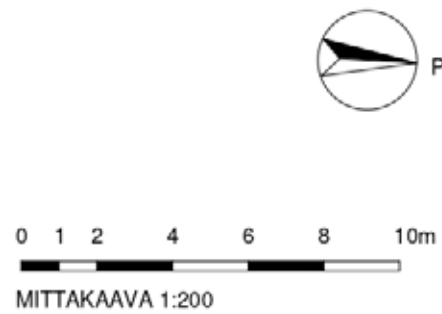
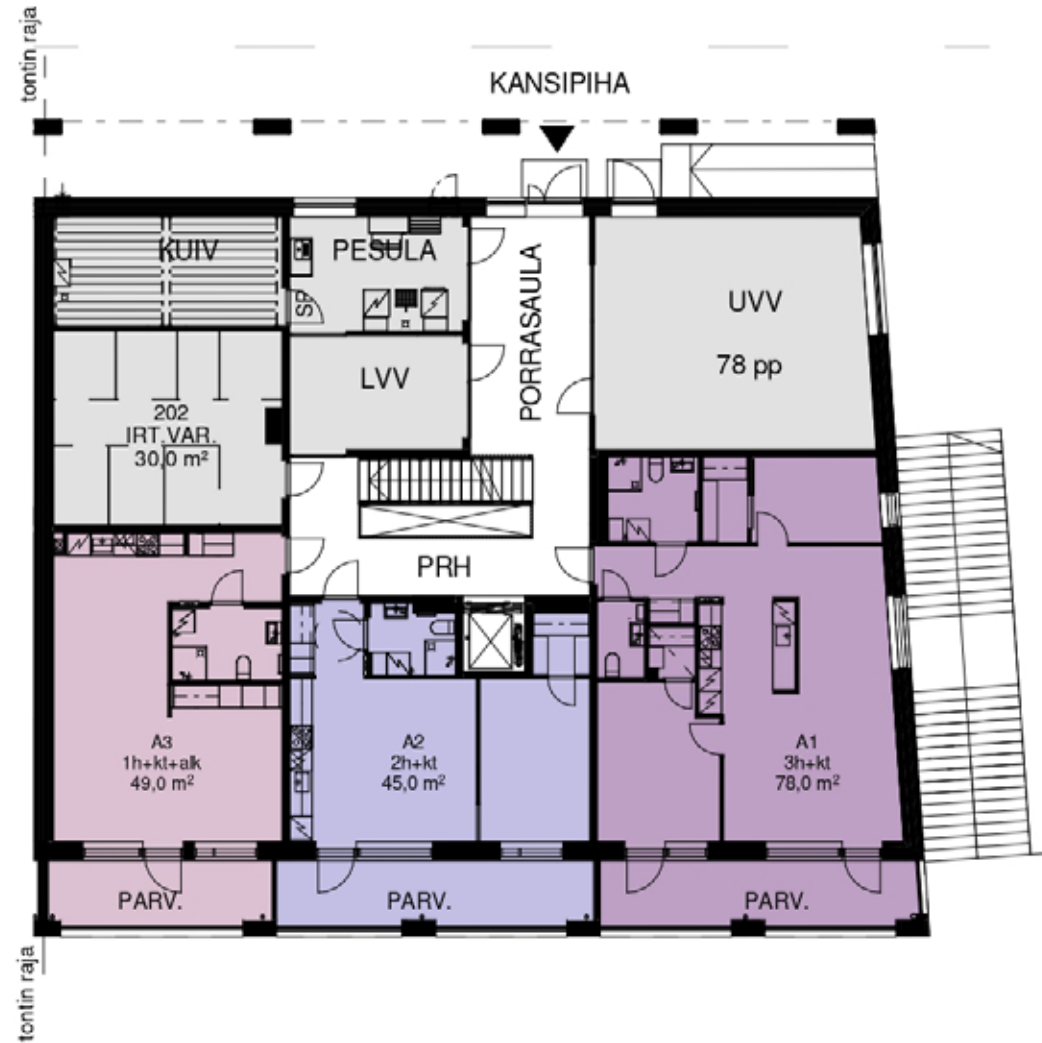
1. KERROS

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 2
POSTILJOONINKATU 3



2. KERROS

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYYHKY 2
POSTILJOONINKATU 3



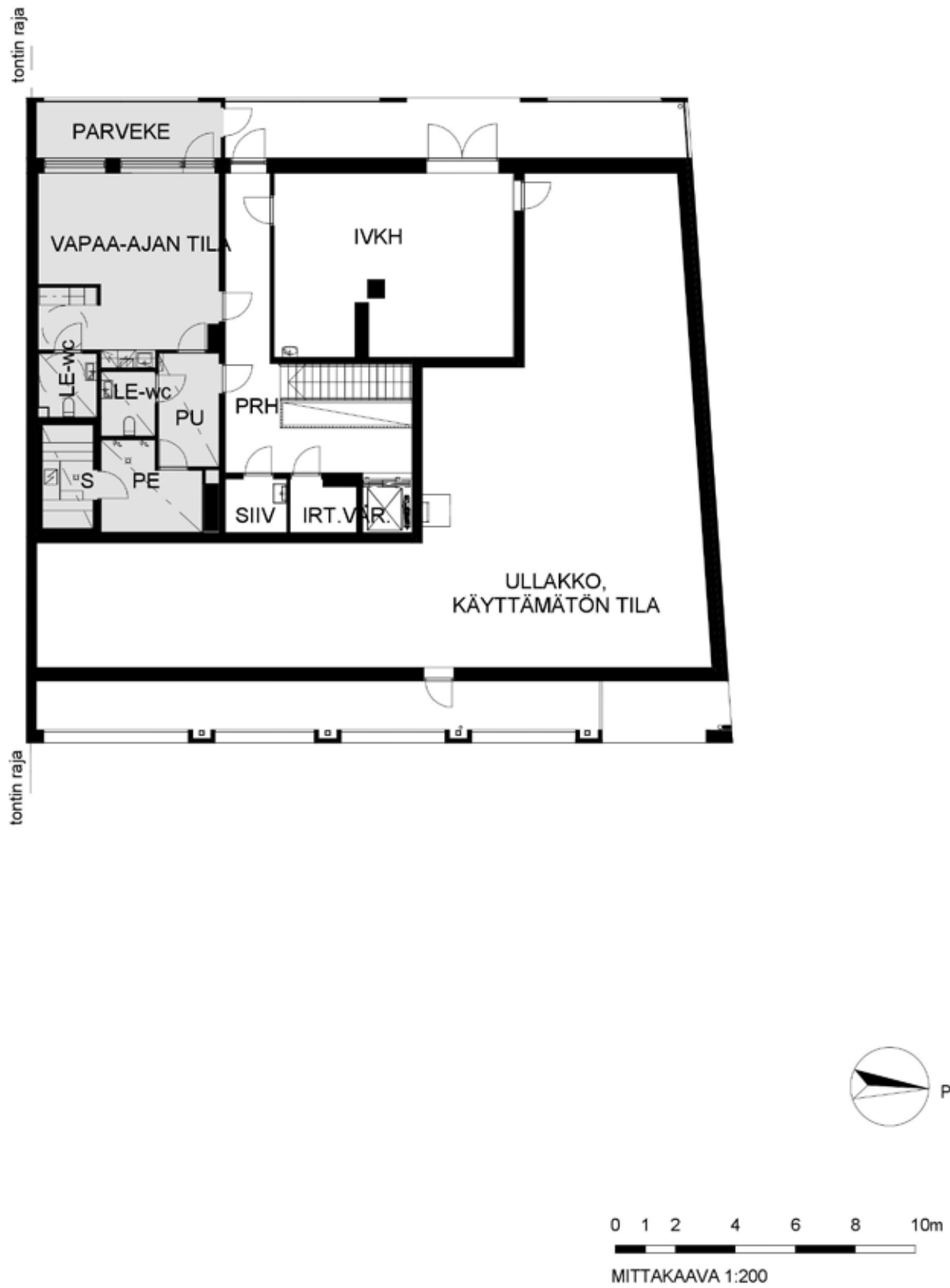
3-8. KERROS

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYHKY 2
POSTILJOONINKATU 3



ULLAKKO

ASUNTO OY HELSINGIN KIRJEKYHKY 2
POSTILJOONINKATU 3

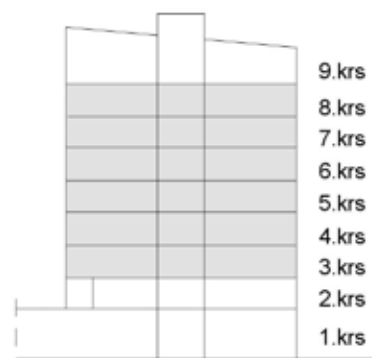
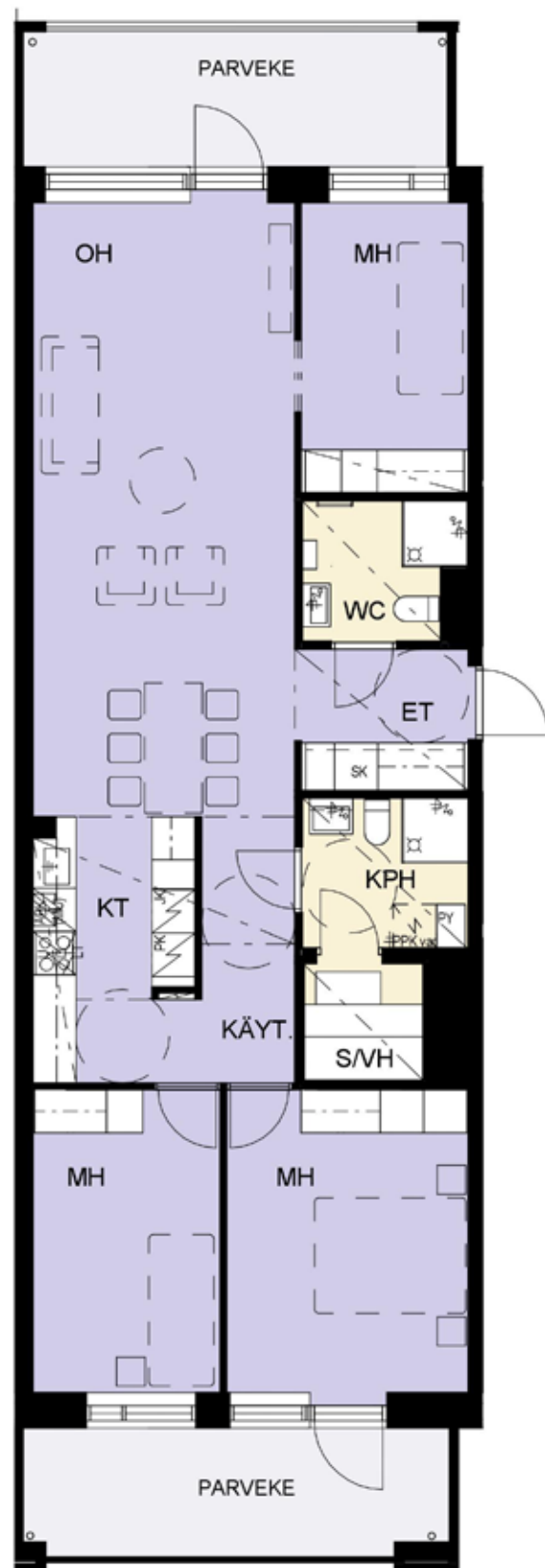


4H+KT+S/VH 98,5m²

AS. NRO A6 3. KRS
AS. NRO A11 4. KRS
AS. NRO A16 5. KRS
AS. NRO A21 6. KRS
AS. NRO A26 7. KRS
AS. NRO A31 8. KRS

”

Voit valita asuntoosi
saunan tai
vaatehuoneen.



0 0,5 1 2 3 4 5m

MITTAKAAVA 1:100

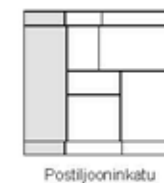
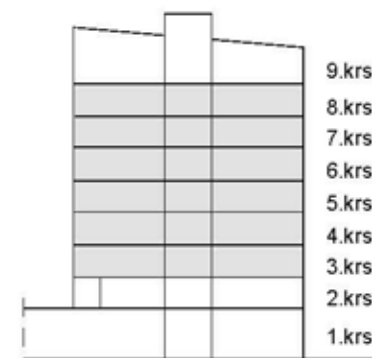
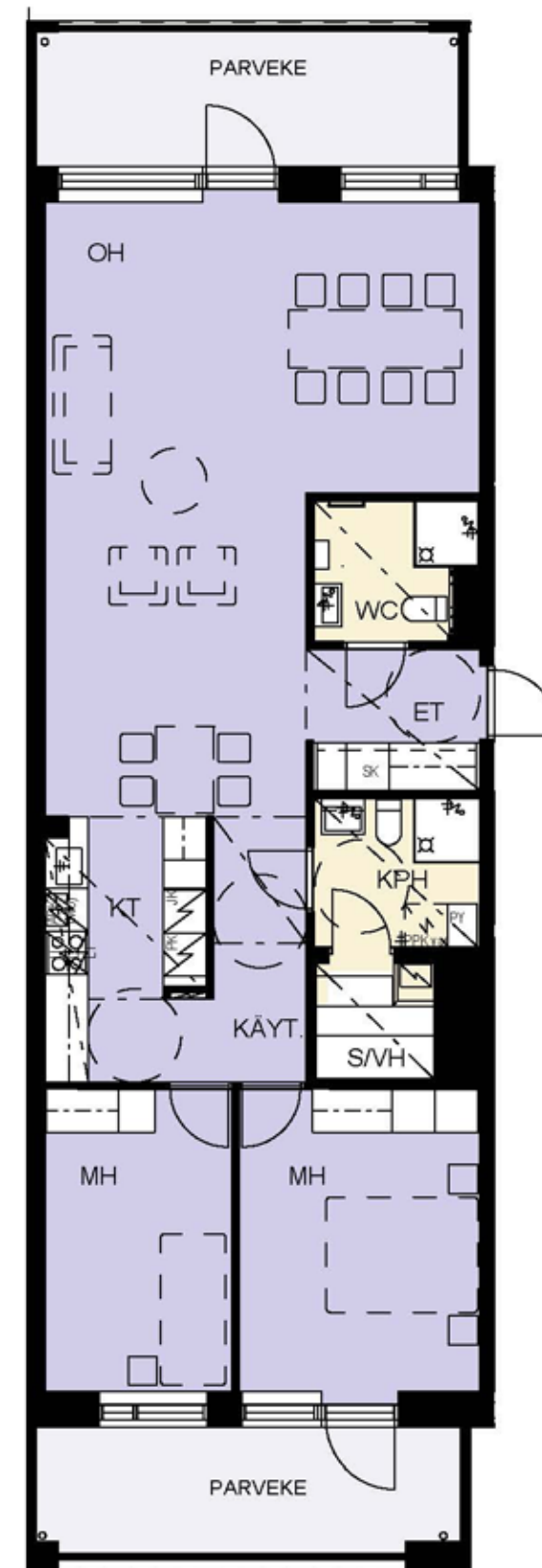
3H+KT+S/VH 98,5m²

Vaihtoehtopohja

AS. NRO A6 3. KRS
AS. NRO A11 4. KRS
AS. NRO A16 5. KRS
AS. NRO A21 6. KRS
AS. NRO A26 7. KRS
AS. NRO A31 8. KRS

”

Valittavanasi on neljä
tai kolme huonetta
tilan tarpeesi mukaan.

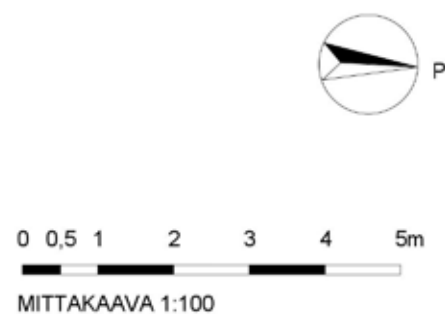
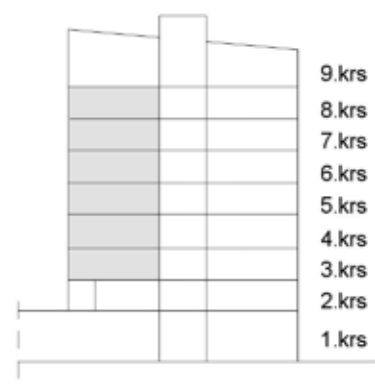
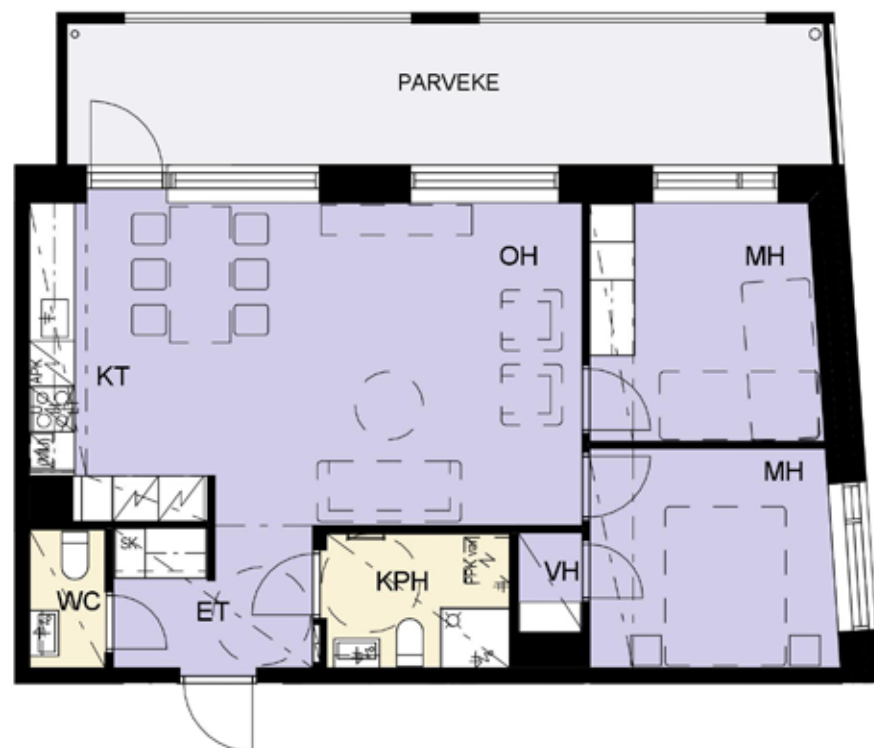


0 0,5 1 2 3 4 5m

MITTAKAAVA 1:100

3H+KT 64m²

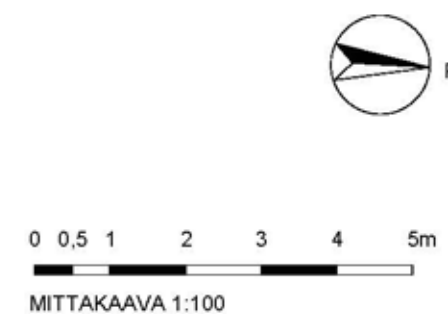
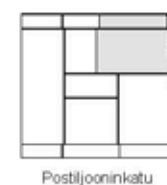
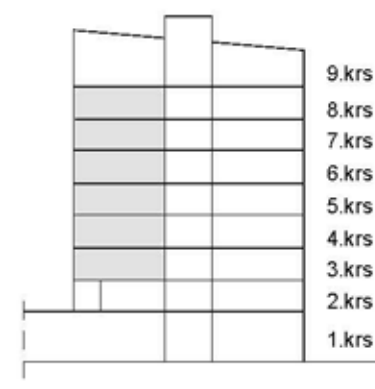
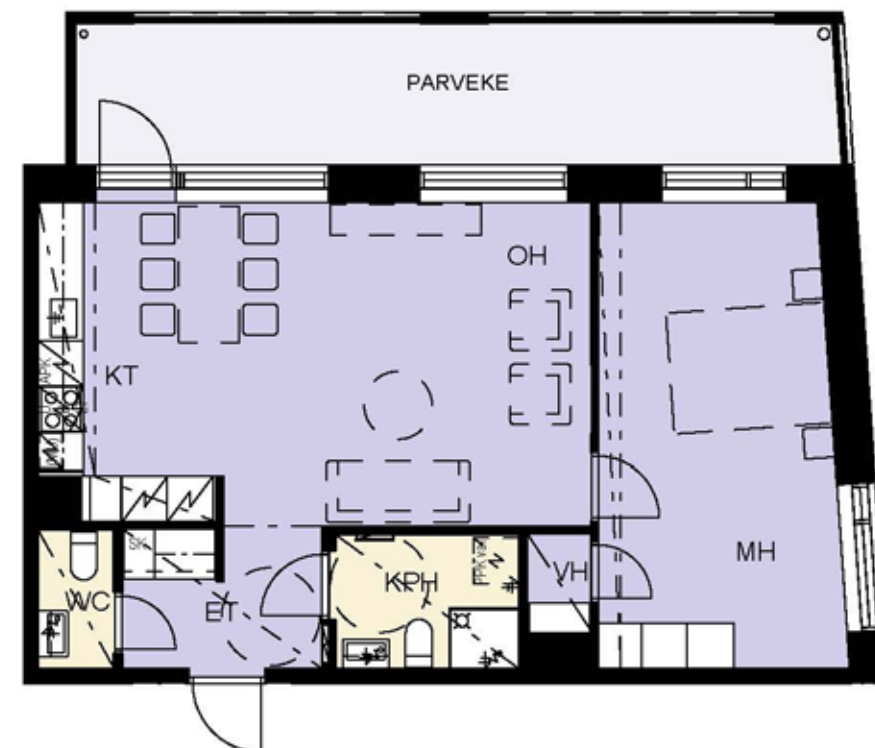
AS. NRO A8 3. KRS
AS. NRO A13 4. KRS
AS. NRO A18 5. KRS
AS. NRO A23 6. KRS
AS. NRO A28 7. KRS
AS. NRO A33 8. KRS



2H+KT 64m²

Vaihtoehtopohja

AS. NRO A8 3. KRS
AS. NRO A13 4. KRS
AS. NRO A18 5. KRS
AS. NRO A23 6. KRS
AS. NRO A28 7. KRS
AS. NRO A33 8. KRS



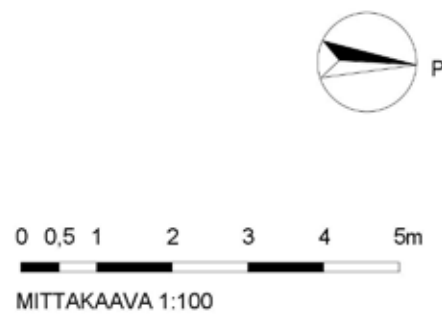
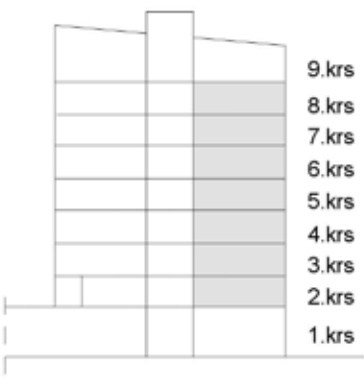
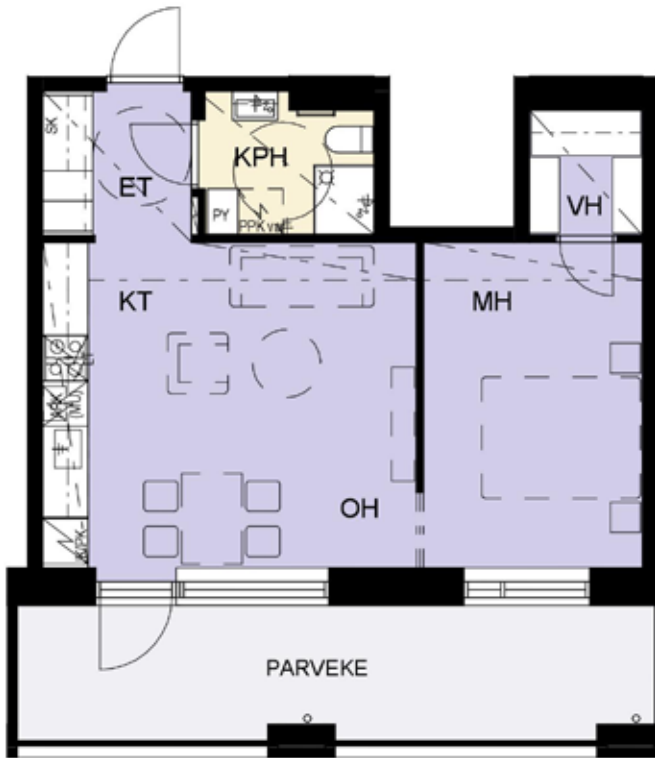
”

Voit valita asunnon kooksi kolme tai kaksi huonetta tilan tarpeesi mukaan.

2H+KT

45m²

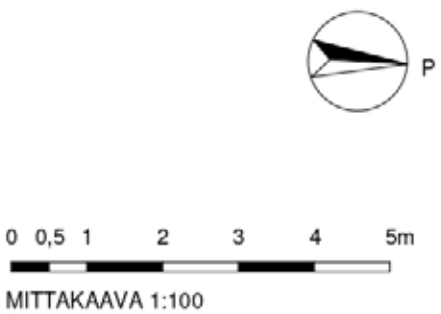
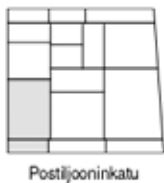
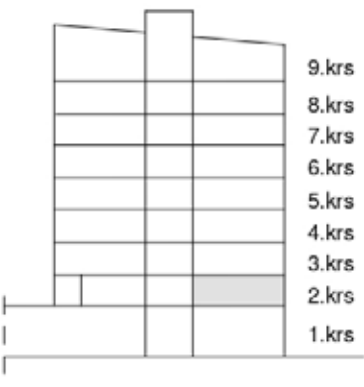
- AS. NRO A2 2. KRS
- AS. NRO A5 3. KRS
- AS. NRO A10 4. KRS
- AS. NRO A15 5. KRS
- AS. NRO A20 6. KRS
- AS. NRO A25 7. KRS
- AS. NRO A30 8. KRS



1H+KT+ALK

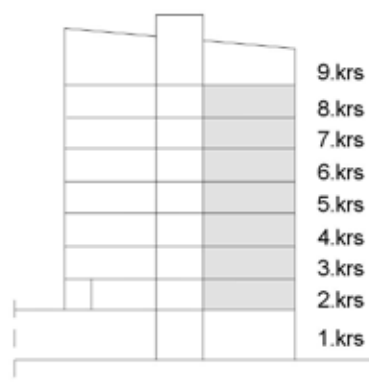
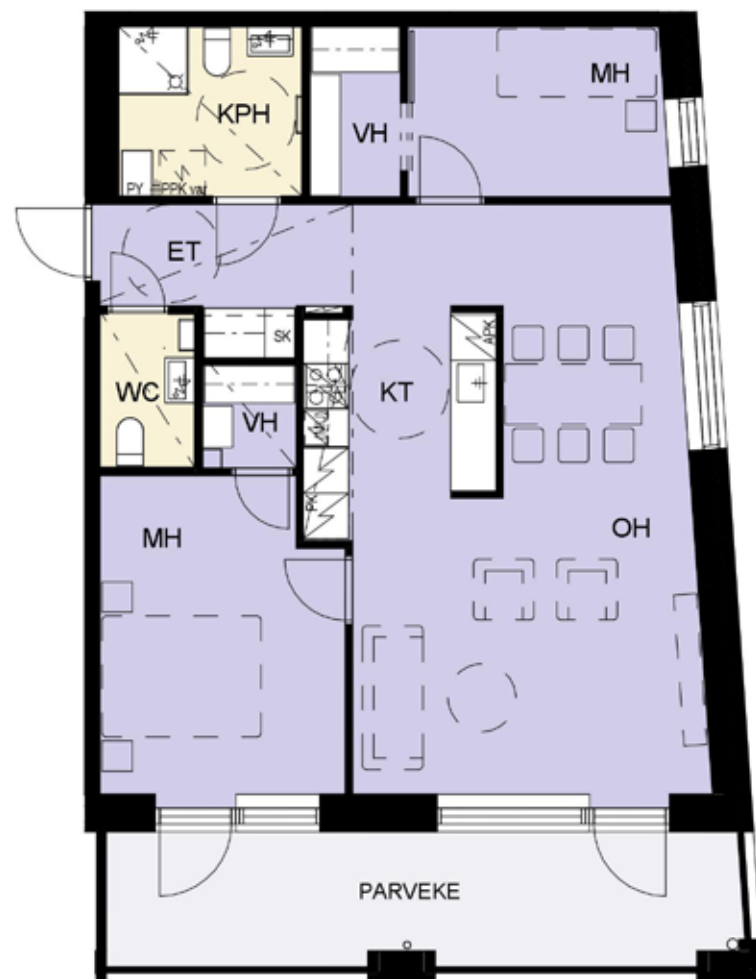
49m²

- AS. NRO A3 2. KRS



3H+KT 78m²

AS. NRO A1 2. KRS
AS. NRO A4 3. KRS
AS. NRO A9 4. KRS
AS. NRO A14 5. KRS
AS. NRO A19 6. KRS
AS. NRO A24 7. KRS
AS. NRO A29 8. KRS

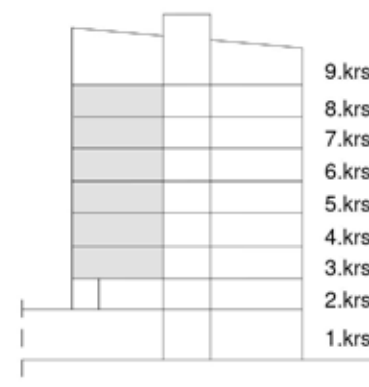
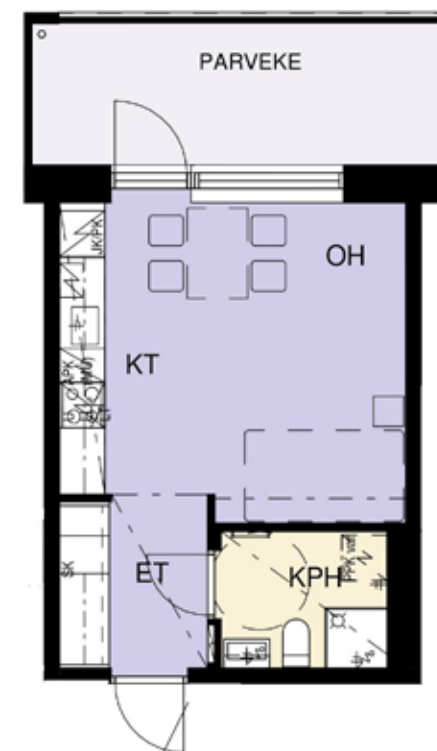


0 0,5 1 2 3 4 5m
MITTAKAAVA 1:100



1H+KT 27,5m²

AS. NRO A7 3. KRS
AS. NRO A12 4. KRS
AS. NRO A17 5. KRS
AS. NRO A22 6. KRS
AS. NRO A27 7. KRS
AS. NRO A32 8. KRS



0 0,5 1 2 3 4 5m
MITTAKAAVA 1:100



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Yleiskuvaus

Kohteeseen rakennetaan kahdeksankerroksinen yksiportainen asuinkerrostalo. Asuntoja kohteessa on yhteensä 33 kpl ja niiden lisäksi yksi liiketila. Yhtiö sijaitsee vuokratontilla.

Asunto Oy Helsingin Kirjekyyhky 2 toteutetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

Yhteistilat

Yhtiön yhteiskäyttötiloista irtainvarastot, ulkoiluvälinevarasto, tekniset tilat, väestönsuoja, pesula ja kuivaushuone sijaitsevat 1.-2. kerroksessa. Saunaosasto ja sen yhteydessä oleva vapaa-ajan tila sekä irtaimistovarasto sijaitsevat ullakkokerroksessa. Asunnot sijaitsevat kerroksissa 2.-8. Lisäksi 1. kerroksessa sijaitsee Postiljooninkadulle aukeava liiketila. Rakennus on varusteltu hissillä. Asunnot ja yhteistilat ovat esteettömiä. Porrashuoneiden sisäänkäynnit ovat esteettömät sekä pihan että kadun puolelta. Osa yhteis- ja monikäyttötiloista tulee sijaitsemaan Postipuiston alueen yhteisrakennuksessa Postivarikossa, jonka käytöstä yhtiö tulee allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Yhtiön piha-alueet

Piha-alueet ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan. Korttelin sisäpiha on yhtiöiden yhteispiha. Sisäpiha rakentuu vaihteittain korttelin tonttien rakentamisen yhteydessä. Piha on esteetön yhteisten alueiden ja kulkureittien osalta.

Pysäköintipaikat (17 kpl) on osoitettu korttelin yhtiöiden yhteisesti omistamaan ja hallinnoimaan pysäköintihalliin ja ne myydään pysäköintioikeuksina. Autopaikat sijaitsevat katutasossa pihakannen alla ja niihin on esteetön pääsy porrashuoneesta.

Rakenteet

Rakenteet toteutetaan viranomaismääräysten perusteella laadittujen rakennepiirustusten mukaisesti. Talo rakennetaan pääosin ns. paikallavalutyönä. Perustus ja kantava rakenne teräsbetonia. Julkisivut ovat pääosin poltetusta tiilestä paikalla muurattuja. Rakennuksen alin kerros kadun puolella on osin lasitettua tiiltä. Sisäpihan puolella käytetään osin paikalla saumattuja tiililattapintaisia julkisivuelementtejä.

Parvekkeet ovat lasitettuja. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Parvekkeiden taustaseinät ovat kuulto- ja palosuojakäsiteltyä puuverhousta. Ullakko-kerroksen kadunpuoleiset julkisivut ovat tiiliverhoiltujen pilareiden väliin asennettua taivutettua metallilevyä.

Vesikatteena huopakate.

Asuntojen väliset seinät osastoivia betoniseiniä. Asuntojen väliseinät ovat joko puu- tai metallirunkoisia levyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteiset. Ensimmäisen kerroksen väliseinät osittain tiiltä. Yläpohjan lämmöneristeenä on mineraalivillaeriste.

Alapohja on maanvarainen teräsbetonilaatta, jossa on alapuolinen lämmöneriste. Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden yläpinta on tehtaalla hienopesty betonipinta ja alapinta telattu betonipinta.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ja ovet ovat maalattuja teollisesti valmistettuja ja laatuvarmistettuja. Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina. Pääulko-ovet ovat metallirunkoisia lasiovia. Porrashuoneista asuinhuoneistoihin johtavat ovet ovat tammiviilupintaisia ja äänieristettyjä. Sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Parvekeovet ovat ikkunallisia lämpöeristettyjä ovia. Saunojen ovet ovat lasia.

Pintamateriaalit

Olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittöiden ja eteisten lattiat ovat parkettia. Pesuhuoneiden ja erillisten WC-tilojen lattiat ovat laattaa varustettuna mukavuuslattia-lämmityksellä. Asuntojen kuivien tilojen katot ovat ruiskutasoitettuja. Olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät maalataan ja osin tapetoidaan asukkaan valinnan mukaan. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Pesuhuoneiden katot ovat panelia. Saunojen seinät ja katot paneloitu. Keittiöissä työpöytien taustat ovat lasia.

Kalusteet / varusteet

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia, kalustesuunnitelmien mukaisia vakiokalusteita. Asuinhuoneiden kiintokalusteet saranaovelliset ja eteisten osin peililiuku- ja osin saranaovelliset. Keittotilan kaapiston ovien ja laatikostojen etulevyt ovat maalattua mdf-levyä. Laminaattipintaiseen työtasoon upotettu pesuallas on ruostumatonta terästä tai komposiittia asukkaan valinnan mukaan. Keitto-

tilassa on 60 cm leveä keraaminen liesitaso, kaluste-uuni, valaisimella varustettu liesikupu sekä 450 tai 600 mm astianpesukone. Asuntotyyppistä riippuen keittotila varustetaan joko jääkaappipakastimella tai jää- ja pakastinkaapilla. Mikroaaltouunille varataan tila kalusteeseen. Asunnot varustetaan pyykinpesukone liitännöllä.

LVI-tekniset työt

Rakennuksen LVI-asennukset tehdään LVI-suunnitelmien mukaan. Rakennus liitetään kaukolämpöverkostoon. Taloon tulee keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla ja tuloilman viilennyksellä. Asunnon ostajilla on mahdollisuus tilata asuntoihin lisäviilennys lisätyönä.

Rakennuksen laskennallinen energialuokka on B.

Sähkötekniset työt

Rakennuksen sähköasennukset tehdään sähkösuunnitelmien mukaan. Asunnot varustetaan tv-antennikaapeloinnilla ja talo liitetään valitun operaattorin dataverkkoon. Rakennus varustetaan määräysten mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä, joka mahdollistaa nopeat tietoliikenneyhteydet. Pihatason ja katutason sisäänkäynnit varustetaan videokuvallisilla ovipuhelinjärjestelmimillä. Asuntojen valaisimet ovat kaikki energiatehokkaita led-valaisimia.

Huomautus

Rakennuttaja varaa oikeuden muutoksiin. Mahdolliset muutokset eivät heikennä asunnon laatua. Rakentajaa sitova huoneiston pohjapiirros esitetään ostajalle ennen kauppakirjan allekirjoitusta. Mikäli tässä rakennustapaselostuksessa tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen määräyksiä. Rakennuttaja voi vaihtaa kohteen rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohtaisissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään suunnitelmissa esitettyjen lisäksi joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia lisäkotelointeja.



”

Rakennuskumppanina olemme avoimia ja aitoja ja pyrimme aina toiminnallamme rakentamaan arvoa asiakkaallemme.

LAADUKASTA RAKENTAMISTA JO VUODESTA 1950

EVÄLAHTI ON vahva ja tunnettu eteläkarjalainen rakennusliike. Vuonna 1950 perustettu Rakennusliike Evälahti Oy on yli 70-vuotiaana perheyriksenä harvinaisuus suomalaisten rakentajien joukossa. Yrityksen kotipaikka on Imatra ja vuonna 2010 perustetun tytäryrityksen Rakennusliike Evälahti Uusimaa Oy:n myötä Evälahti rakentaa tänä päivänä enemmän myös pääkaupunkiseudulla. Evälähdellä on alusta asti ollut vahva vastuullisuuden ja aidon kumppanuuden kulttuuri, jossa arvostetaan luottamusta ja laadukasta viimeistelyä, josta voi olla ylpeä.

Seitsemän vuosikymmenen aikana Evälahti on toteuttanut tuhansia asuntoja sekä uudisrakennus- että peruskorjauskohteissa. Vakavaraiselle Evälähdelle oma asuntotuotanto on tärkeä liiketoiminnan osa urakkatuotannon ohella. Asuntojen lisäksi Evälahti on historiansa aikana toteuttanut lukuisia julkisia rakennushankkeita, kuten esimerkiksi sairaaloita, virastoja, kouluja ja palvelutaloja. Yli tuhanteen toteutettuun kohteeseen sisältyy myös useita liike- ja toimitilarakennuksia sekä teollisuuskohteita. Evälahti toteuttaa hankkeita joustavasti useilla eri urakkamuodoilla, kuten esimerkiksi kilpailu-, neuvottelu- ja KVR-urakoina.

RAKENNUSLIIKE EVÄLAHTI OY

Tainionkoskentie 22
55100 Imatra
p. 056353700
info@evalahti.com
www.evalahti.com

RAKENNUSLIIKE EVÄLAHTI

UUSIMAA OY
Äyritie 8D, 5.krs
01510 Vantaa
p. 0400 401 816





Taloyhtiön symboli kirjekyyhky, englanniksi homing pigeon, symboloi Pasilan Postipuistoon rakentuvaa yhteisöä.

Kuten kyyhkykin – asuinalueen uudet asukkaat pääsevät rakentamaan täysin uutta ja omanlaistaan kotipiiriä uuteen Pasilan Postipuistoon.

Tervetuloa mukaan tälle ainutlaatuiselle matkalle.



www.evalahti.com